

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA  
DI VERONA

**VERBALE N. 1**  
**Apertura documentazione amministrativa**

PROCEDURA NEGOZIATA di cui all'art. 1 c. 2 lett b) L 120/2020 per l'affidamento del servizio di Direzione lavori e Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m.i. dell'intervento relativo ai lavori di ristrutturazione con miglioramento sismico dell'immobile di proprietà dell'ATER in Verona Via Merano n. 14 per la realizzazione di n. 19 alloggi in social housing e spazi comuni - finanziato con POR FERS 2014/2020 ASSE 6 Sviluppo Urbano Sostenibile – Autorità Urbana di Verona, Azione 9.4.1 sub azione 2: “Co-housing” interventi infrastrutturali di recupero edifici esistenti di proprietà pubblica che prevedono ristrutturazione, riqualificazione energetica ambientale, compreso l'efficientamento energetico e fondi ATER di Verona.

**CIG 85749776DF - CUP F37C17000000006 - CPV: 71300000-0 NUTS ITH31**

**IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA:**

L'importo complessivo del servizio è stimato in € 97.693,54 (novantasettemilaseicentonovantatre/54) compresi oneri e accessori, oltre CPA ed IVA. Il costo per oneri della sicurezza da interferenze in relazione all'esecuzione del servizio in oggetto è pari a 0 (zero) e non ricorre, pertanto, la necessità di elaborare un documento unico di valutazione dei rischi (DUVRI).

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara non comprende i costi della manodopera in quanto trattasi di servizio di natura intellettuale ai sensi di quanto disposto all'art. 95, comma 10 del Codice.

**FINANZIAMENTO:** finanziato con POR FERS 2014/2020 ASSE 6 Sviluppo Urbano Sostenibile – Autorità Urbana di Verona, Azione 9.4.1 sub azione 2: “Co-housing” interventi infrastrutturali di recupero edifici esistenti di proprietà pubblica che prevedono ristrutturazione, riqualificazione energetica ambientale, compreso l'efficientamento energetico e fondi ATER di Verona.

**CODICE FISCALE DELL'A.T.E.R.:** 00223640236

**REGISTRO IMPRESE A.T.E.R.:** n. 204528/1996 C.C.I.A.A. di Verona.

L'anno 2021 (duemila ventuno) il giorno 12 (dodici) del mese di gennaio, in Verona, Piazza Pozza 1/c-e, nella sede dell'A.T.E.R. di Verona, alle ore 14:30 (quattordici e trenta minuti), le Sigg.re:

- arch. Sandra Sambugaro, nata a Verona il 04.05.1965, CF SMBSDR65E44L781O Responsabile Unico del Procedimento nominata con determina CS n. 2/16587 del 15.06.2018, ai sensi di quanto disposto al punto 5.2. delle linee guida n. 3 di attuazione del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. approvate dal consiglio ANAC con delibera n. 1007 dell'11.10.2017 pubblicate sulla GURI n. 260 del 07/11/2017;

- rag. Claudia Menegazzi nata a Verona il 06.10.1969, CF MNGCLD69R46L781M testimone e verbalizzante per la presente procedura;

le quali hanno dichiarato di non trovarsi in alcuna delle cause di incompatibilità di cui all'art.77 del D.lgs 50/2016, giusto protocollo 500 del 12/01/2021

#### SI PREMETTE CHE

- in esecuzione della delibera Presidenziale d'urgenza n. 357 del 04/12/2020 ratificata con delibera del CDA n. 4/16945 del 21/12/2020, relativamente all'affidamento dei servizi di cui all'oggetto, si è proceduto a pubblicare sul sito istituzionale e sul portale Sintel di Aria S.p.A l'avviso di manifestazione di interesse al fine dell'individuazione di cinque professionisti/operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio;
- in data 04/12/2020 Prot 23864 è stato pubblicato l'avviso di manifestazione di interesse ed è stato indicato il giorno 14/12/2020 H: 10:00 quale termine di presentazione della manifestazione di interesse. Nel medesimo avviso veniva indicato quanto segue:  
*“La Stazione Appaltante effettuerà, dopo la scadenza del termine di presentazione delle candidature, l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente, secondo l'ordine di acquisizione attestato dalla piattaforma SINTEL.*  
*Ai professionisti/operatori economici da invitare sarà associato un numero secondo l'ordine di arrivo della manifestazione di interesse, attestato dalla piattaforma SINTEL. Si formerà quindi l'elenco dei soggetti da invitare senza rendere note le corrispondenti denominazioni dei professionisti/operatori economici.*  
*La Stazione Appaltante si riserva di invitare alla procedura negoziata n. 5 professionisti/operatori economici, individuati sulla base della valutazione dei curriculum vitae”.*  
*“Tra i professionisti/operatori economici che avranno presentato manifestazione di interesse a partecipare entro il termine stabilito, qualora superiori a 5, l'Amministrazione individuerà i 5 professionisti/operatori da invitare, selezionati ad insindacabile giudizio tra le candidature presentate, sulla base dei seguenti criteri preferenziali, in ordine di importanza decrescente:*
  - ✓ *maggior esperienza in incarichi svolti nella progettazione e/o Direzione lavori di opere strutturali di adeguamento/miglioramento sismico e risparmio energetico degli edifici;*
  - ✓ *un organico medio annuo di personale tecnico non inferiore a 3 (tre) utilizzato negli ultimi tre anni. Per i professionisti singoli e associati il numero minimo di personale comprende i titolari, i soci, i dipendenti e i collaboratori con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua. Per i soggetti organizzati in forma societaria o consortile o per i raggruppamenti temporanei il numero minimo di personale comprende i soci attivi, i dipendenti e i collaboratori con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua.”*
- alla scadenza del termine di presentazione della manifestazione di interesse il Rup assistito dal geom. Marco Bellè e dal geom. Stefano Berrini ha proceduto all'analisi

delle candidature dei 20 operatori e con verbale Prot. 24892 d.d. 01/12/2020 ha individuato il 5 operatori ammessi alla fase successiva;

- con delibera del CDA n. 5/16946 del 21/12/2020 è stato approvato l'operato del RUP di cui al verbale Prot. 24892 d.d. 01/12/2020;
- in data 23/12/2020 si è proceduto alla comunicazione di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- con delibera del CDA n. 6/16947 del 21/12/2020 sono stati approvati i criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa relativamente alla procedura negoziata;
- in data 24/12/2020 Prot 25202 è stata trasmessa tramite il portale Sintel la lettera d'invito ai 5 operatori selezionati e nello specifico:
  1. FAVALLI ASSOCIATI STUDIO D'INGEGNERIA, Via C. Battisti n. 38 ISOLA DELLA SCALA VR;
  2. SAF&P ENGINEERING SRL, Via E. De Filippis n. 68 Cava De' Tirreni (SA);
  3. SM Ingegneria S.r.l., Via Dell'Artigianato n. 7 Caselle di Sommacampagna VR;
  4. GAP PROGETTI, Via Cremona Brescia;
  5. ARCHLIVING SRL, Via Monsignor Luigi Maverna n. 4 Ferrara

dando quale termine ultimo di presentazione dell'offerta telematica il giorno 12/01/2021 alle ore 12:00;

- entro tale termine prefissato sono pervenute nei modi prescritti n. 2 (due) offerte e più precisamente:
  1. FAVALLI ASSOCIATI STUDIO D'INGEGNERIA - offerta trasmessa in data 11/01/2021 alle ore 23:15:28
  2. SM Ingegneria S.r.l. – offerta trasmessa in data 12/01/2021 alle ore 11:13:46

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il RUP, assistito dal testimone, procede con le seguenti operazioni:

- verifica della ricezione delle offerte presentate tramite portale SINTEL;
- procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa.

Risulta quanto segue:

FAVALLI ASSOCIATI STUDIO D'INGEGNERIA, con studio in Isola della Scala, Via Cesare Battisti n. 38 – Lo studio partecipa alla procedura in avvalimento con Arch. Carlo Cretella con studio in Verona, Via Mameli 120, con Ing. Donato De Pizzol con studio in Verona, Via Ciro Ferrari 1/c e Ing. Nicola Di Palma con studio in Verona, Via Brigata Acqui n. 11 relativamente alle capacità di cui all'art. 83 c. 1 lett c) D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

All'interno del campo "Documentazione amministrativa" sono state inserite tutte le dichiarazioni e tutta la documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla

procedura. Il concorrente è ammesso.

SM INGEGNERIA S.r.l., con sede in Sommacampagna VR, Via dell' Artigianato n. 7 - L'operatore economico partecipa alla procedura in RTI da costituire con l' Arch. Gioia Bonfanti con studio in Verona, Piazzetta Scala n. 8, Verona

All'interno del campo "Documentazione amministrativa" sono state inserite tutte le dichiarazioni e tutta la documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla procedura. Il concorrente è ammesso.

Si procede quindi all'apertura della "BUSTA telematica 2 – OFFERTA TECNICA", al solo fine della mera verifica della presenza della documentazione relativamente all'offerta tecnica e quindi al download della documentazione tecnica presentata ed alla sua custodia presso la Cassaforte nell'ufficio di direzione dell'Azienda.

Concluso l'esame della documentazione sotto il profilo della mera regolarità e completezza di quanto prodotto, il RUP dà atto che la Commissione giudicatrice procederà in seduta riservata alla valutazione dell'offerta tecnica, nel rispetto di quanto stabilito negli atti di gara.

Il RUP Arch. Sandra Sambugaro alle ore 16:15 (sedici e quindici minuti) dichiara conclusa la seduta con il rinvio dei lavori alla Commissione Giudicatrice e dispone che, ai fini della custodia della documentazione scaricata, la busta contenente le offerte tecniche venga posta presso la Cassaforte nell'ufficio di direzione dell'Azienda.

Firmato digitalmente

IL RUP (Arch. Sandra Sambugaro)

IL TESTIMONE – IL VERBALIZZANTE (Rag. Claudia Menegazzi)