

ELENCO PROVVEDIMENTI ORGANI DI INDIRIZZO POLITICO - SECONDO SEMESTRE 2022

Data delibera	Numero di delibera	Oggetto
19/07/22	17140	Lettura ed approvazione del verbale n. 19 in data 20 giugno 2022.
19/07/22	17141	Nomina commissione giudicatrice relativamente alla procedura aperta per l'affidamento, ai sensi dell'art. 183 c. 15 D. Lgs 50/5016 e dell'art. 2 c. 4 della L 120/2020, del partenariato pubblico privato per la progettazione, la realizzazione e la gestione di interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. - analisi e determinazioni.
19/07/22	17142	Erogazione premio di risultato anno 2021: esame e determinazioni.
19/07/22	17143	Nomina del DPO (Data Protection Officer) ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016: analisi e determinazioni.
19/07/22	17144	Intervento in Comune di Legnago loc. Vigo per la realizzazione di n. 10 alloggi di erp sovvenzionata, finanziato con DPCM del 16/07/2009 e fondi propri; relazione acclarante. Delibera assunta con urgenza ai sensi dell'art. 10, comma 2, lettera d) dello Statuto dell'Azienda – ratifica: esame e determinazioni.
19/07/22	17145	Approvazione esito esperimento di asta pubblica per la vendita delle unità immobiliari assegnate con "bando asta senza scadenza temporale" - apertura buste offerte ultimo martedì del mese 31 maggio 2022: esame e determinazioni.
19/07/22	17146	Approvazione esito esperimento di asta pubblica per la vendita delle unità immobiliari assegnate con "bando asta senza scadenza temporale" – apertura buste offerte ultimo martedì del mese 28 giugno 2022: esame e determinazioni.
24/08/22	17147	Lettura ed approvazione del verbale n. 20 in data 19 luglio 2022.
24/08/22	17148	Nomina Commissione giudicatrice relativamente alla procedura negoziata di cui all'art. 1 c. 2 lett. b) D.L. 76/2020 per l'affidamento del servizio di portierato presso la sede dell'ATER di Verona: analisi e determinazioni.
24/08/22	17149	Piano nazionale di Edilizia Abitativa (DPCM 16.07.2009). Atto aggiuntivo all'accordo di programma sottoscritto tra Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e la Regione Veneto in data 24.02.2015, fondi ex L. 560/93 e fondi propri Ater. Intervento in Comune di Cerea, ex area Ferrarese in via C. Battisti per la realizzazione di n. 10 alloggi di erp - Lavori di completamento, realizzazione marciapiede e sistemazione infiltrazioni edificio confinante "Condominio I Portici" – Conto finale dei lavori con relativi allegati e Certificato di Regolare esecuzione: analisi e determinazioni.
24/08/22	17150	Criteri di valutazione del bilancio – articolo 2426 punto 8 del Codice Civile – passaggio a perdita dei crediti inesigibili mediante l'utilizzo del fondo di svalutazione crediti: analisi e determinazioni.

24/08/22	17151	Aggiornamento organizzazione del Personale: analisi e determinazioni.
24/08/22	17152	Attuazione iter riorganizzativo aziendale: analisi e determinazioni.
24/08/22	17153	Varie ed eventuali. POR FERS 2014/2020 ASSE 6 Sviluppo Urbano Sostenibile – Autorità Urbana di Verona, Azione 9.4.1 sub azione “Co-housing” Intervento di ristrutturazione edilizia di un immobile di proprietà dell’Ater in Verona via Merano n. 14 per la realizzazione di n. 19 alloggi e spazi comuni” - Richiesta dell’Impresa RTI Housingest Network - Consorzio CAIVIT SOC COOP ARL riduzione importo minimo del SAL: analisi e determinazioni.
24/08/22	17154	Varie ed eventuali. Quota associativa Gruppo Nord Est anno 2022.
27/09/22	17155	Lettura ed approvazione del verbale n. 21 in data 24 agosto 2022.
27/09/22	17156	PNRR Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza – DL 59/2021 – DGRV n. 1561/2021 e DGRV n. 1885/2021 – Decreto regionale n. 5/2022 e Decreto Ministeriale n. 52/2022 – Interventi di efficientamento energetico su n. 44 alloggi sfitti di proprietà in Comuni vari della Provincia di Verona. Progetto esecutivo e relativo QTE: analisi e determinazioni.
27/09/22	17157	PNRR Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza – DL 59/2021 – DGRV n. 1561/2021 e DGRV n. 1885/2021 – Decreto regionale n. 5/2022 e Decreto Ministeriale n. 52/2022 – Interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico su n. 1 fabbricato in Comune di Pescantina loc. Santa Lucia, (VR) e n. 3 fabbricati in Valeggio S.M. Progetto esecutivo e relativo QTE: analisi e determinazioni.
27/09/22	17158	PNRR Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza – DL 59/2021 – DGRV n. 1561/2021 e DGRV n. 1885/2021 – Decreto regionale n. 5/2022 e Decreto Ministeriale n. 52/2022 – Interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico su n. 1 fabbricato in Comune di Caldiero (VR), n.1 fabbricato in Monteforte d’Alpone (VR) e n. 1 fabbricato in S. Martino Buon Albergo (VR). Progetto esecutivo e relativo QTE: analisi e determinazioni.
27/09/22	17159	PNRR Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza – DL 59/2021 – DGRV n. 1561/2021 e DGRV n. 1885/2021 – Decreto regionale n. 5/2022 e Decreto Ministeriale n. 52/2022 – Interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico su n. 1 fabbricato in Comune di Dolcè loc. Volargne, n. 1 fabbricato in Dolcè loc. Peri e n. 1 fabbricato in Bardolino loc. Calmasino. Progetto esecutivo e relativo QTE: analisi e determinazioni.
27/09/22	17160	Programma triennale 2023-2025 ed elenco annuale 2023 dei lavori pubblici, ai sensi della L.R. n.27/2003, dell’art. 21 e n. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e D.M. n. 14/2018 – Adozione.
27/09/22	17161	Varie ed eventuali.
27/09/22	17162	Varie ed eventuali.
04/10/22	17163	Programma Triennale 2022/2024 – annuale 2022 - degli interventi Ater Verona assunto con delibera n. 3/17137 del 20/06/2022: modifica al Piano.

04/10/22	17164	Programma Biennale dei servizi e forniture 2022-2023 – annuale 2022 - Ater Verona assunto con delibera n. 4/17138 del 20/06/2022: modifica al Piano.
11/10/22	17165	Lettura ed approvazione del verbale n. 22 in data 27 settembre 2022 e del verbale n. 23 in data 4 ottobre 2022.
11/10/22	17166	Affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori relativamente agli interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. Partenariato Pubblico Privato Promotore: Alperia Bartucci Srl in RTI con Egea Produzione e Teleriscaldamento Spa. Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.: esame e determinazioni.
11/10/22	17167	Affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori relativamente agli interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. Partenariato Pubblico Privato Promotore: Enel-x Italia Srl in RTI con Sitta srl e Consorzio Sapiens. Determina a contrarre ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.: esame e determinazioni.
11/10/22	17168	Servizio di elaborazione paghe, gestione dei documenti e adempimenti previdenziali, fiscali, contrattuali e contabili connessi - Determina a contrarre ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.: analisi e determinazioni.
11/10/22	17169	Esito esperimento di asta pubblica per la vendita delle unità immobiliari assegnate con "bando asta senza scadenza temporale": buste delle offerte ultimo martedì del mese, 30 agosto 2022 – apertura buste in data 30 agosto 2022: analisi e determinazioni.
11/10/22	17170	Vendita a mezzo asta pubblica della quota del 44% di un lastrico solare censito al catasto fg 154 mp 298 sub 20 e ubicato in Verona Via Santa Maria Rocca Maggiore 9: esame e determinazioni.
28/10/22	17171	Lettura ed approvazione del verbale n. 24 in data 11 ottobre 2022.
28/10/22	17172	Programma Biennale 2022/2023 ed elenco annuale 2022 degli acquisti di beni e servizi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 21 D. Lgs 50/2016 e s.m.i., assunto con delibera n. 2/17164 del 4/10/2022 - modifica al Piano: analisi e determinazioni.
28/10/22	17173	Programma Triennale 2023/2025 – annuale 2023 - degli interventi Ater Verona – approvazione: analisi e determinazioni.
28/10/22	17174	Programma Biennale 2023/2024 ed elenco annuale 2023 degli acquisti di beni e servizi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 21 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. – adozione: analisi e determinazioni.
28/10/22	17175	Bilancio di previsione 2023 – adozione: analisi e determinazioni.
28/10/22	17176	Varie ed eventuali - Formazione del personale dipendente di ATER Verona – Impegno di spesa e nomina RUP.

28/10/22	17177	Delibera n. 3/17087 del 15.03.2022 - Specificazione istituto giuridico Partenariato pubblico privato (PPP) Alperia Bartucci s.r.l.: esame e determinazioni.
28/10/22	17178	Delibera 2/17105 del 12.05.2022 - Specificazione istituto giuridico Partenariato pubblico privato (PPP) Enel-x Italia S.r.l.: esame e determinazioni.
28/10/22	17179	Piano triennale 2022/2024 ed elenco annuale dei lavori pubblici 2022 - Modifica del Piano ai sensi dell'art 21 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i e dell'art 5 del D.M. n. 14/2018 approvato con delibera C.d.A. n. 1/17163 del 04.10.22 – PRECISAZIONI: esame e determinazioni.
11/11/22	17180	Lettura ed approvazione del verbale n. 25 in data 28 ottobre 2022.
11/11/22	17181	Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 183 comma 1 e 5 del D. Lgs 50/2016. Proposta di Partenariato finalizzata all'efficientamento energetico di edifici del patrimonio di ATER di Verona ricorrendo ai benefici fiscali di cui al "Superbonus 110%" – Procedura di gara relativa alla proposta presentata da parte dall'operatore Enel X Italia Srl in RTI con Sitta Srl e Consorzio Sapiens - aggiudicazione: esame e determinazioni.
11/11/22	17182	Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 183 comma 1 e 5 del D. lgs 50/2016. Proposta di Partenariato finalizzata all'efficientamento energetico di edifici del patrimonio di ATER di Verona ricorrendo ai benefici fiscali di cui al "Superbonus 110%" – Procedura di gara relativa alla proposta presentata da parte dall'operatore Alperia Bartucci Srl con socio unico in costituendo RTI con Egea Produzioni e Teleriscaldamento Srl - aggiudicazione: esame e determinazioni.
11/11/22	17183	Nomina Commissione Giudicatrice relativamente alla procedura aperta per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione lavori, relativamente agli interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. 77/2020 e s.m.i. di cui al Partenariato Pubblico Privato con promotore la Società Alperia Bartucci Srl in RTI con Egea Produzione e Teleriscaldamento Spa – esame e determinazioni.
11/11/22	17184	Nomina Commissione Giudicatrice relativamente alla procedura aperta per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione lavori, relativamente agli interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i.. Promotore del Partenariato Pubblico Privato: Enel-x Italia Srl con Sitta Srl e Consorzio Sapiens - esame e determinazioni.
11/11/22	17185	Premio di risultato anno 2022 – accordo ponte: analisi e determinazioni.
11/11/22	17186	Regolamento per la ripartizione e liquidazione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016: analisi e determinazioni.
11/11/22	17187	Convenzione per la gestione del complesso edilizio denominato "Legato Fantini" di proprietà del Comune di Legnago; rinnovo convenzione: analisi e determinazioni.

11/11/22	17188	Asta pubblica – apertura buste 06 ottobre 2022 (Prot. ATER n. 9732 del 16/05/2022) relativa alla vendita immobili sfitti in Verona e Provincia: esame e determinazioni.
11/11/22	17189	Approvazione esito esperimento di asta pubblica per la vendita delle unità immobiliari assegnate con “bando asta senza scadenza temporale”; buste offerte ultimo martedì del mese 25 ottobre 2022 – apertura buste in data 25 ottobre 2022: analisi e determinazioni.
22/11/22	17190	Lettura ed approvazione del verbale n. 26 in data 11 novembre 2022.
22/11/22	17191	POR FERS 2014/2020 ASSE 6 Sviluppo Urbano Sostenibile – Autorità Urbana di Verona, Azione 9.4.1 sub azione 2: “Co-housing” interventi infrastrutturali di recupero edifici esistenti di proprietà pubblica che prevedono ristrutturazione, riqualificazione energetica ambientale, compreso l’efficientamento energetico. Intervento di ristrutturazione edilizia di un immobile di proprietà dell’Ater in Verona via Merano n. 14 per la realizzazione di n. 19 alloggi e spazi comuni. Perizia suppletiva di variante n. 2 – Atti allegati e relativo QTE.
02/12/22	17192	Lettura ed approvazione del verbale n. 27 in data 22 novembre 2022.
02/12/22	17193	Affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori relativamente agli interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell’ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate “Superbonus” di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. Partenariato Pubblico Privato Promotore: Alperia Bartucci Srl in RTI con Egea Produzione e Teleriscaldamento Spa. Aggiudicazione ai sensi dell’art. 32 co. 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i: esame e determinazioni.
02/12/22	17194	Affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori relativamente agli interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell’ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate “Superbonus” di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. Partenariato Pubblico Privato Promotore: Enel-X Italia Srl in RTI con Sitta srl e Consorzio Sapiens. Aggiudicazione ai sensi dell’art. 32 co. 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i: esame e determinazioni.

02/12/22	17195	Affidamento dei lavori di efficientamento energetico e miglioramento/adequamento sismico finanziati con Fondo Complementare al piano di ripresa e resilienza "Sicuro verde e sociale" del DL n. 59/2021 convertito dalla L. 101/2021 Decreto MEF 15/07/2021 – DPCM 15/09/2021- DGRV n. 1885 del 29/12/2021 e Decreto Regionale n. 5 del 25/02/2022 nei seguenti interventi: 1) n. 1 fabbricato in comune di Bardolino, n. 1 fabbricato in Comune di Dolcè, Loc. Volargne e n. 1 fabbricato in comune di Dolcè Loc. Peri; 2) n. 1 fabbricato in Comune di Caldiero (VR), n. 1 fabbricato in comune di Monteforte d'Alpone (VR) e n. 1 fabbricato in Comune di San Martino Buon Albergo (VR); 3) n. 1 fabbricato in Comune di Pescantina e n. 3 fabbricati in Comune di Valeggio S.M. tutti di proprietà dell'ATER di Verona: determina a contrarre ex art. 32 c. 2 D. Lgs. 50/216 e s.m.i. - Affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi di quanto disposto all'art. 1 c. 2 lett. b) D.L. 76/2020 e s.m.i. - approvazione avviso indagine di mercato: esame e determinazioni.
02/12/22	17196	Affidamento dei lavori di efficientamento energetico in 44 alloggi sfitti di erp siti nei Comuni vari della provincia di Verona di proprietà ATER di Verona finanziati con Fondo Complementare al piano di ripresa e resilienza "Sicuro verde e sociale" del DL n. 59/2021 convertito dalla L. 101/2021 Decreto MEF 15/07/2021 – DPCM 15/09/2021- DGRV n. 1885 del 29/12/2021 e Decreto Regionale n. 5 del 25/02/2022: determina a contrarre ex art. 32 c. 2 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. - Affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi di quanto disposto all'art. 1 c. 2 lett. b) DL 76/2020 e s.m.i. – approvazione avviso indagine di mercato: esame e determinazioni.
02/12/22	17197	Convenzione tra Ambito Territoriale Sociale - Distretto 4 Ovest Veronese ed ATER di Verona per la gestione coordinata delle politiche abitative - approvazione: analisi e determinazioni.
02/12/22	17198	Protocollo d'intesa con il Comune di Verona per la gestione dei veicoli in stato di abbandono presso gli immobili di proprietà di Ater di Verona: analisi e determinazioni.
02/12/22	17199	Protocollo d'intesa con il Comune di Legnago per la gestione dei veicoli in stato di abbandono presso gli immobili di proprietà di Ater di Verona: analisi e determinazioni.
02/12/22	17200	Varie ed eventuali - Chiusura conto corrente n. 3897X58 BPS vincolato in via esclusiva alla raccolta ed utilizzo delle erogazioni liberali finalizzate a far fronte all'emergenza epidemiologica del virus COVID-19.
02/12/22	17201	Varie ed eventuali - Convenzione con Comune di Legnago per gestione del Complesso Legato – Fantini.
23/12/22	17202	Lettura ed approvazione del verbale n. 28 in data 2 dicembre 2022.
23/12/22	17203	PNRR Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza – DL 59/2021 – DGRV n. 1561/2021 e DGRV n. 1885/2021 – Decreto regionale n. 5/2022 e Decreto Ministeriale n. 52/2022 – Interventi di efficientamento energetico e miglioramento/adequamento sismico su n. 1 fabbricato in Comune di Caldiero (VR), n.1 fabbricato in Monteforte d'Alpone (VR) e n. 1 fabbricato in S. Martino Buon Albergo (VR). Progetto esecutivo validato e relativo QTE: analisi e determinazioni.

23/12/22	17204	PNRR D.L. 59 del 06/05/2021 - DGR 1885 del 29/12/2021 - Intervento di efficientamento energetico e miglioramento/adequamento sismico di n. 1 fabbricato in Comune di Bardolino, loc. Calmasino, n. 1 fabbricato in Comune di Dolcè, loc. Volargne e n. 1 fabbricato in loc. Peri, di proprietà dell'ATER di Verona, finanziato con Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – Sicuro verde e sociale” del D.L. 59 del 06/05/2021 convertito con modificazione dalla L. 101 del 01/07/2021. Progetto esecutivo validato, ai sensi dell'art. 26 del D. lgs 50/2016: analisi e determinazioni.
23/12/22	17205	PNRR D.L. 59 del 06/05/2021 - DGR 1885 del 29/12/2021 - Intervento di efficientamento energetico e miglioramento/adequamento sismico di n. 1 fabbricato in Comune di Pescantina e n. 3 fabbricati in Comune di Valeggio S.M., di proprietà dell'ATER di Verona, finanziato con Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – Sicuro verde e sociale” del D.L. 59 del 06/05/2021 convertito con modificazione dalla L. 101 del 01/07/2021. Progetto esecutivo validato, ai sensi dell'art. 26 del D. lgs 50/2016: analisi e determinazioni.
23/12/22	17206	Protocollo di intesa tra Ater Verona/Ance Verona, Ordini degli Architetti, degli Ingegneri dei Periti industriali e Collegio Geometri per l'applicazione e diffusione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) negli appalti pubblici di progettazione e Direzione lavori: analisi e determinazioni.
23/12/22	17207	Richiesta di ripristino del full time nel rapporto di lavoro di un dipendente: esame e determinazioni.
23/12/22	17208	Richiesta di espletamento del tentativo di conciliazione ex art. 410 c.p.c giunta al Prot. ATER n. 23507 in data 09/12/2022: analisi e determinazioni.
23/12/22	17209	Posizione in Organico Dirigente Amministrativo. Relazione del Direttore: analisi e determinazioni.
23/12/22	17210	Contratto di Comodato con il Comune di Legnago per area in P.zza Giovanni Paolo II a Vigo di Legnago (VR) – rinnovo: analisi e determinazioni.
23/12/22	17211	Contratto di locazione commerciale immobile San Pietro di Morubio, Loc. Bonavicina in Piazza Marconi, 4 – Richiesta di risoluzione anticipata giunta al Prot. ATER n. 21912 in data 11/11/2022: analisi e determinazioni.
23/12/22	17212	Adozione del “Manuale della Conservazione”: esame e determinazioni.
29/12/22	17213	Lettura ed approvazione del verbale n. 29 in data 23 dicembre 2022.
29/12/22	17214	PNRR Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza – DL 59/2021 – DGRV n. 1561/2021 e DGRV n. 1885/2021 – Decreto regionale n. 5/2022 e Decreto Ministeriale n. 52/2022 – Interventi di efficientamento energetico su n. 44 alloggi sfitti di proprietà in Comuni vari della Provincia di Verona. Progetto esecutivo validato, ai sensi dell'art. 26 del D. lgs 50/2016: analisi e determinazioni.