

Tabella 1: canoni di locazione alloggi e morosità										
Anno di riferimento	Crediti per canoni a inizio esercizio	Riscossioni crediti per canoni a inizio esercizio	stralcio crediti	Canoni di competenza	Riscossioni per canoni di competenza	Morosità pregressa	Morosità dell'esercizio	Morosità totale (Crediti per canoni a fine esercizio)	Percentuale morosità	Percentuale morosità totale
	-1	-2	-3	-4	-5	(6)=(1)-(2)-(3)	(7)=(4)-(5)	(8)=(6)+(7)	(9)=(7):(4)	(10)=(8)/[(1)+(4)]
2019	1.389.745	646.592	125.059	8.084.300	7.276.647	618.093	807.653	1.425.747	9,99%	15,05%
2020**	1.425.747	763.934		7.992.226	7.056.663	661.813	935.563	1.597.376	11,71%	16,96%
2021*	1.772.722	650.816	150.000	8.301.950	7.500.000	971.906	801.950	1.773.856	9,66%	17,61%

* dati di bilancio preventivo 2021.

**A seguito dell'attività di conguaglio canoni nel 2020: l'importo delle riscossioni di competenza 2020 (colonna 5) è pari ad euro 7.577.868 (= 7.056.663+ 521.205) in quanto una quota parte dei conguagli per note d'accredito 2019 pari ad euro 521.205 ha saldato i canoni 2020.

Di conseguenza la morosità dell'esercizio (colonna 7) è pari ad euro 414.358 e la percentuale di morosità di competenza si abbassa a 5,18%, mentre la percentuale della morosità totale si attesta a 11,42% e l'ammontare finale dei crediti erp e non erp ammonta ad euro 1.076.172.

PROSPETTO CONSUNTIVO 2020

Fasi procedura recupero morosità	N .assegnatari morosi fine esercizio	Importi morosità inizio esercizio	Importi morosità fine esercizio
Pagamento tardivo	1123	419.670	516.980
Messa in mora	1364	572.347	601.830
Rateizzazione crediti	66	31.420	28.078
Recupero stragiudiziale in corso	93	81.630	97.630
Recupero giudiziale in corso	77	320.680	352.858
TOTALI		1.425.747	1.597.376