

Con riferimento ai canoni di locazione derivanti dagli alloggi di edilizia sovvenzionata e diversi, la situazione è così sintetizzabile.

Tabella 1: canoni di locazione alloggi e morosità										
Anno di riferimento	Crediti per canoni a inizio esercizio	Riscossioni crediti per canoni a inizio esercizio	stralcio crediti	Canoni di competenza	Riscossioni per canoni di competenza	Morosità pregressa	Morosità dell'esercizio	Morosità totale (Crediti per canoni a fine esercizio)	Percentuale morosità	Percentuale morosità totale
	-1	-2	-3	-4	-5	(6)=(1)-(2)-(3)	(7)=(4)-(5)	(8)=(6)+(7)	(9)=(7):(4)	(10)=(8)/[(1)+(4)]
<b>2020</b>	1.425.747	763.934		7.992.226	7.056.663	661.813	935.563	1.597.376	11,71%	16,96%
<b>2021**</b>	1.076.172	324.815		8.430.560	7.607.511	751.357	823.049	1.574.406	9,76%	16,56%
<b>2022*</b>	1.077.306	650.000	150.000	8.364.900	7.200.000	277.306	1.164.900	1.442.206	13,93%	15,27%
** I canoni per crediti erp e non erp ad inizio 2021 ammontano ad euro 1.076.172 per effetto dell'attività di conguaglio canoni del 2020										
* dati di bilancio preventivo 2022										

PROSPETTO CONSUNTIVO 2021			
Fasi procedura recupero morosità	N .assegnatari morosi fine esercizio	Importi morosità inizio esercizio	Importi morosità fine esercizio
Pagamento tardivo	2210	516.980	589.547
Messa in mora	892	601.830	321.989
Rateizzazione crediti	123	28.078	67.680
Recupero stragiudiziale in corso	144	97.630	162.410
Recupero giudiziale in corso	105	352.858	432.780
<b>TOTALI</b>		<b>1.597.376 *</b>	<b>1.574.406</b>
*crediti canoni erp e non erp al 31.12.20 non considerando l'effetto del conguaglio canoni anno 2019 di € 521.205			