

L'ATTIVITA' DI GESTIONE DEGLI ALLOGGI

I CANONI DI LOCAZIONE

Il gettito per canoni di locazione relativi agli alloggi di edilizia residenziale pubblica ammonta ad euro 7.603.210. Detti canoni registrano un aumento, rispetto all'esercizio 2018, di euro 247.928. Tuttavia per l'applicazione del regolamento Regionale n.4/2019 occorre considerare anche la stima di riduzione di detti canoni di competenza per euro 243.000. Il citato regolamento ha infatti ridotto le percentuali massime da applicare al calcolo del canone di locazione riducendo così l'ammontare dei canoni fatturati dall'Azienda.

I costi relativi al versamento al Fondo regionale per l'edilizia residenziale pubblica ammontano ad euro 493.160, mentre i costi relativi al Fondo Sociale sono pari ad euro 70.602.

I canoni di locazione relativi agli immobili non ERP ammontano ad euro 175.538, con un aumento di euro 10.393 (6,29%) rispetto all'esercizio precedente.

Con riferimento ai canoni di locazione derivanti dagli alloggi di edilizia sovvenzionata e diversi, la situazione è così sintetizzabile.

Tabella 1: canoni di locazione alloggi e morosità										
Anno di riferimento	Crediti per canoni a inizio esercizio	Riscossioni crediti per canoni a inizio esercizio	cancellazione di crediti per canoni a inizio	Canoni di competenza	Riscossioni per canoni di competenza	Morosità progressiva	Morosità dell'esercizio	Morosità totale (Crediti per canoni a fine	Percentuale morosità	Percentuale morosità totale
	-1	-2	-3	-4	-5	(6)=(1)-(2)-(3)	(7)=(4)-(5)	(8)=(6)+(7)	(9)=(7):(4)	(10)=(8)/[(1)+(4)]
2018	1.359.588	500.119	122.307	7.520.427	6.867.844	737.162	652.583	1.389.745	8,68%	15,65%
2019	1.389.745	646.592	125.059	8.084.300	7.276.647	618.093	807.653	1.425.747	9,99%	15,05%
2020*	1.529.757	510.000	180.000	8.850.900	7.900.000	839.757	950.900	1.790.657	10,74%	17,25%

*dati da bilancio preventivo 2020

PROSPETTO CONSUNTIVO 2019

Fasi procedura recupero morosità	N .assegnatari morosi fine esercizio	Importi morosità inizio esercizio	Importi morosità fine esercizio
Pagamento tardivo	1087	423.156	419.670,00
Messa in mora	1383	428.671	572.347,00
Rateizzazione crediti	36	68.256	31.420,00
Recupero stragiudiziale in corso	88	73.621	81.630,00
Recupero giudiziale in corso	105	396.041	320.680,00
TOTALI		1.389.745	1.425.747