

**Oggetto: Affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 relativamente all'affidamento dell'incarico di redigere la Relazione geologico – geotecnica per il progetto di ristrutturazione dell'immobile siti in Comune di Verona via Merano n. 14. - CUP: F37C17000000006 CIG: Z01277AC00 – Euro 3.395,00**

### **DECRETO N. 4732**

Il giorno 13 marzo 2019 il sottoscritto Ing. Luca Mozzini, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data odierna il Responsabile unico del procedimento, arch. Sandra Sambugaro, nominato RUP con Determina CS n. 2/16587 del 15.06.2018, ha comunicato quanto segue:

- il Comune di Verona, Comune capoluogo capofila dell'iniziativa di cui all'oggetto, con nota prot. Ater 14756 del 20.09.2016 ha chiesto all'Azienda, relativamente all'oggetto specifico di "comunicare ufficialmente l'adesione e partecipazione alla seconda fase della procedura di candidatura per concorrere ai fondi europei assegnati dalla UE per lo sviluppo regionale (FERS) con l'elenco degli alloggi che saranno oggetto di intervento nell'ambito dell'azione 9.4.1 macrointervento2";
- con determina Commissario Straordinario n. 2/16381 del 27.09.2016 l'Ater ha disposto di aderire alla richiesta del Comune di Verona sopra indicata partecipando all'iniziativa proposta e di identificando l'immobile da proporre nell'immobile di via Merano n. 14 a Verona (immobile in piena proprietà e di edilizia libera) il cui recupero permetterà la realizzazione di n. 18 unità ad uso abitativo oltre a spazi aggregativi da destinarsi ad uso del Comune;
- l'intervento è stato inserito nel Programma triennale dell'Azienda 2019/2022 per le annualità 2020/2021 in quanto non ancora finanziato, Programma approvato con Delibera CdA n. 15/16643 del 31.10.2018;
- per partecipare al bando per concorrere al finanziamento è necessario predisporre il progetto definitivo dell'intervento;
- con mail del 22 febbraio u.s. il Rup ha chiesto indicazioni al responsabile Area tecnica su come procedere all'incarico;
- con mail del 25 febbraio u.s. il Responsabile Area tecnica, visto che nella dotazione organica dell'attuale ufficio tecnico non è presente un tecnico abilitato allo svolgimento di detto incarico, ha invitato a procedere con l'affidamento esterno ai sensi della normativa vigente;
- il professionista incaricato di redigere la verifica strutturale dell'immobile ing. Marco Favalli di Isola della Scala VR, non avendo reperito il progetto delle strutture originario, al fine di espletare il suo incarico, ha chiesto che la relazione geologica fornisse i seguenti dati:
  - angolo di attrito del terreno, modulo elastico del terreno, costante elastica del suolo e classificazione sismica dello stesso;
- la prestazione è di importo inferiore a € 40.000,00 e pertanto ricorre la previsione di cui all'art. 36 c. 2 lett a) del D. Lgs 50/2016, per la quale è possibile la procedura negoziata mediante affidamento diretto. E' stata fatta una ricerca di due professionisti in possesso dei requisiti necessari all'espletamento dell'incarico fra gli iscritti nell'elenco di cui all'avviso pubblico Prot 11846/2011;
- con note del 28/02 u.s. è stato chiesto un preventivo allo studio Geologia tecnica di Vorlicek P.A & C. con sede in Este PD via Martiri della Libertà n. 29 e allo studio di Geologia Applicata & Ambientale dott. Cristiano Marconcini con sede in Cerea VR via Calatafimi n. 40;
- lo studio Geologia tecnica di Vorlicek P.A & C. con nota in data 28.02 u.s. (prot. 4310 del

05.03 u.s.) ha trasmesso la sua migliore offerta per un importo di € 3.395,00+IVA per l'esecuzione di: n. 1 sondaggio 12 m a carotaggio continuo con SPT in foro, prove geotecniche di laboratorio, indagine sismica HVSR , MASW e relazione geologica;

- lo studio di Geologia Applicata & Ambientale dott. Cristiano Marconcini con nota del 03.03 u.s. (prot. 4311 del 05.03 u.s) ha trasmesso la sua migliore offerta per un importo di € 3.300,00+IVA per l'esecuzione dell'indagine geognostica di campagna mediante l'esecuzione di n. 1 sondaggio geognostico eseguito a carotaggio continuo, spinto fino alla profondità di almeno 10 m dal p.c. attuale comprese spese di allestimento impianto espunto del cantiere e trasporto delle attrezzature di perforazione, piazzamento della sonda in corrispondenza della verticale d'indagine, perforazione verticale a carotaggio continuo 101 mm con campionamento e catalogazione in apposite cassette porta campioni, esecuzione di prova SPT in foro. In alternativa allo stesso costo noleggio esecuzione di n. 1 sondaggio geognostico eseguito sul patio di ingresso con escavatore meccanico in corrispondenza del punto dove sarà posizionata la penetrometria dinamica pesante, comprensivo di noleggio del mezzo, direzione delle operazioni di perforazione e assistenza di cantiere. Esecuzione sismico e/o prova H7V per la caratterizzazione del suolo di fondazione e delle Vs30. Stesura della relazione geologica-geotecnica-sismica, secondo quanto previsto dalle NTC 2018;
- l'offerta dello studio Geologia tecnica di Vorlicek P.A & C, a differenza di quella dello studio Geologia Applicata & Ambientale dott. Cristiano Marconcini, include, per un costo di € 400,00+IVA, la prova MASW( Multichannel Analysis of Surface Waves per determinare il profilo di velocità delle onde di taglio Vs, e quindi anche il tipo di suolo, secondo le normative tecniche vigenti;
- il Rup, valutate le due offerte, che si discostano di € 95,00 l'una dall'altra, ritiene migliore la proposta dello studio di Geologia tecnica di Vorlicek P.A & C in quanto nel prezzo di € 3.395,00+IVA è inclusa anche l'indagine MASW del costo di € 400,00, che integra ed approfondisce ulteriormente le indagini, non compresa nell'offerta dello studio Geologia Applicata & Ambientale dott. Cristiano Marconcini;
- verificata la correttezza formale e sostanziale dell'iter che ha portato alla proposta di aggiudicazione;

si ritiene quindi di poter affidare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'incarico di redigere la relazione geologico-geotecnica allo studio Geologia tecnica di Vorlicek P.A & C. con sede in Este PD via Martiri della Libertà n. 29 per un importo di € 3.395,00+IVA alle modalità indicate nelle premesse.

La spesa per il presente incarico, non essendo l'intervento ancora finanziato, come riportato nelle premesse, è prevista con anticipazione con fondi propri Ater come da Decreto Dirigente incaricato n. 4627 del 05.12.2018.

Tutto quanto sopra premesso e specificato

decreta

- di autorizzare l'affidamento diretto ai sensi l'art. 36 c. 2 lett a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., dell'incarico di redigere la relazione geologico-geotecnica comprensiva di 1 sondaggio 12 m a carotaggio continuo con SPT in foro, prove geotecniche di laboratorio, indagine sismica HVSR , MASW e relazione geologica allo studio Geologia tecnica di Vorlicek P.A & C. con sede in Este PD via Martiri della Libertà n. 29 per un importo di € 3.395,00+IVA alle modalità indicate nelle premesse, parte integrante della presente;
- di dichiarare, ai sensi di quanto disposto all'art. 32 c. 7 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. efficace l'aggiudicazione, viste le verifiche dei prescritti requisiti;
- di dare atto che l'affidamento del servizio sarà stipulato mediante corrispondenza secondo

l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere ex art. 32 c. 14 del D.lgs 50/2016 redatta in modalità elettronica ai sensi di quanto comunicato del Presidente ANAC in data 04/11/2015;

- di dare atto che è vietata la cessione del contratto in oggetto, pena l'immediata risoluzione del contratto medesimo e il risarcimento dei danni all'Azienda. La cessione dei crediti è consentita nei limiti di cui al c. 13 dell'articolo 106 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. nel rispetto degli obblighi di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- di dare atto che, in ottemperanza al D.lgs 231/01, l'Ater opera adottando il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ed il Codice Etico, quale strumento di deontologia aziendale. I principi ivi contenuti si applicano a tutti i soggetti pubblici e privati che intrattengono rapporti sia stabili che temporanei con Ater. L'osservanza dei principi contenuti nel Codice Etico è infatti condizione fondamentale per poter iniziare o proseguire rapporti di collaborazione con l'Azienda. Il verificarsi di comportamenti difformi potrà costituire inadempimento degli obblighi scaturenti dal presente affidamento e, in ipotesi di maggiore gravità, potrà determinare la risoluzione nonché il risarcimento dei danni eventualmente subiti dall'Azienda. Il Codice Etico è reperibile sul sito dell'Azienda in apposita sezione;

Si dà atto che la spesa per il presente incarico, non essendo l'intervento ancora finanziato come riportato nelle premesse, è prevista con anticipazione con fondi propri Ater come da Decreto Dirigente incaricato n. 4627 del 05.12.2018.

Si dà atto inoltre che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i.; a tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il RUP arch. Sandra Sambugaro.

IL DIRETTORE  
Ing. Luca Mozzini