

Oggetto: Affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 relativamente all'affidamento dell'incarico di esecuzione di prove strumentali atte alla verifica strutturale dell'immobile siti in Comune di Verona via Merano n. 14. - CUP: F37C1700000006 CIG: ZAA2772EF3 – Euro 4.720,00

DECRETO N. 4731

Il giorno 13 marzo 2019 il sottoscritto Ing. Luca Mozzini, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data odierna il Responsabile unico del procedimento, arch. Sandra Sambugaro, nominato RUP con Determina CS n. 2/16587 del 15.06.2018, ha comunicato quanto segue:

- il Comune di Verona, Comune capoluogo capofila dell'iniziativa di cui all'oggetto, con nota prot. Ater 14756 del 20.09.2016 ha chiesto all'Azienda, relativamente all'oggetto specifico di "comunicare ufficialmente l'adesione e partecipazione alla seconda fase della procedura di candidatura per concorrere ai fondi europei assegnati dalla UE per lo sviluppo regionale (FERS) con l'elenco degli alloggi che saranno oggetto di intervento nell'ambito dell'azione 9.4.1 macrointervento2";
- con determina Commissario Straordinario n. 2/16381 del 27.09.2016 l'Ater ha disposto di aderire alla richiesta del Comune di Verona sopra indicata partecipando all'iniziativa proposta e di identificando l'immobile da proporre nell'immobile di via Merano n. 14 a Verona (immobile in piena proprietà e di edilizia libera) il cui recupero permetterà la realizzazione di n. 18 unità ad uso abitativo oltre a spazi aggregativi da destinarsi ad uso del Comune;
- l'intervento è stato inserito nel Programma triennale dell'Azienda 2019/2012 per le annualità 2020/2021 in quanto non ancora finanziato, Programma approvato con Delibera CdA n. 15/16643 del 31.10.2018;
- per partecipare al bando per concorrere al finanziamento è necessario predisporre il progetto definitivo dell'intervento;
- il professionista incaricato di redigere la verifica strutturale dell'immobile ing. Marco Favalli di Isola della Scala VR, non avendo reperito il progetto delle strutture originario, al fine di espletare il suo incarico, ha chiesto che vengano eseguite da ditte specializzate delle prove strumentali e dei sondaggi sulle strutture esistenti e precisamente:
 - n. 2 prove su muratura portante con la tecnica del martinetto piatto singolo e doppio;
 - ispezione visiva, n. 3 microcarotaggi con prova frattometrica di campioni cilindrici e n. 5 prove resistografiche con resistograph su strutture lignee;
- la prestazione è di importo inferiore a € 40.000,00 e pertanto ricorre la previsione di cui all'art. 36 c. 2 lett a) del D. Lgs 50/2016, per la quale è possibile la procedura negoziata mediante affidamento diretto. E' stata fatta una ricerca di due ditte specializzate nell'eseguire tali prove;
- con note del 28/02 u.s. è stato chiesto un preventivo alle ditte individuate: Veneta Engineerig s.r.l. con sede in Verona via Lovanio n. 8 e la ditta 4 Emme Service s.p.a. con sede in Verona via Roveggia n.136/a;
- la ditta Veneta Engineerig s.r.l. non ha trasmesso alcuna offerta.
- la ditta 4 Emme Service s.p.a in data 01/03 u.s. (prot 4393 del 06.03.u.s.) ha trasmesso la sua migliore offerta per un importo di € 2.845,00+IVA;
- a seguito di un confronto in loco con il progettista strutturale è stata valutata l'opportunità di eseguire maggiori sondaggi sulle murature e sul calcestruzzo armato, valutando per le strutture lignee del tetto economicamente più conveniente il loro rifacimento completo

piuttosto che il consolidamento;

- per quanto sopra la ditta 4 Emme Service s.p.a in data 08.03 u.s. ha trasmesso il nuovo preventivo per un importo di € 4.720,00+IVA comprensivo di:
 - indagini su muratura: n. 1 martinetto piatto doppio, n. 1 shave test, n. 6 indagini sclerometrica su malta, n. 2 analisi petrografica;
 - indagini su calcestruzzo armato: n. 1 indagine pacometrica. N. 3 carotaggi su elementi in cls, n. 6 indagini ultrasonica sul c.a. n. 5 valutazione della resistenza meccanica dell'acciaio, n. 1 prova di carico su solaio, balconi, rampe di scale;
 - trasferta degli addetti, accantieramento e costi vivi per n. 5 gg lavorativi (sono esclusi dall'offerta gli eventuali ponteggi per l'esecuzione delle lavorazioni in quota, il ripristino del materiale a seguito delle indagini e le pulizie per le perforazioni);

Per quanto sopra, essendo pervenuta una sola offerta, si ritiene quindi di poter affidare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'incarico di eseguire le prove strumentali e i sondaggi sulle strutture esistenti come sopra descritte alla ditta 4 Emme Service s.p.a con sede in Verona via Roveggia n.136/a per un importo di € 4.720,00+IVA come dettagliatamente riportato sopra. Si evidenzia che l'offerta potrebbe subire delle variazioni durante la fase delle indagini.

La spesa per il presente incarico, non essendo l'intervento ancora finanziato, come riportato nelle premesse, è prevista con anticipazione con fondi propri Ater come da Decreto Dirigente incaricato n. 4627 del 05.12.2018.

Tutto quanto sopra premesso e specificato

decreta

- di autorizzare l'affidamento diretto ai sensi l'art. 36 c. 2 lett a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., dell'incarico di eseguire le prove strumentali e i sondaggi sulle strutture esistenti per un importo di € 4.720,00+IVA e precisamente:
 - indagini su muratura: n. 1 martinetto piatto doppio, n. 1 shave test, n. 6 indagini sclerometrica su malta, n. 2 analisi petrografica;
 - indagini su calcestruzzo armato: n. 1 indagine pacometrica. N. 3 carotaggi su elementi in cls, n. 6 indagini ultrasonica sul c.a. n. 5 valutazione della resistenza meccanica dell'acciaio, n. 1 prova di carico su solaio, balconi, rampe di scale;
 - trasferta degli addetti, accantieramento e costi vivi per n. 5 gg lavorativi (sono esclusi dall'offerta gli eventuali ponteggi per l'esecuzione delle lavorazioni in quota, il ripristino del materiale a seguito delle indagini e le pulizie per le perforazioni);
- Nell'offerta sono inseriti i prezzi di eventuali ulteriori indagini che si rendessero necessarie in sede di verifica strutturale;
- di dichiarare, ai sensi di quanto disposto all'art. 32 c. 7 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. efficace l'aggiudicazione, viste le verifiche dei prescritti requisiti;
- di dare atto che l'affidamento del servizio sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere ex art. 32 c. 14 del D.lgs 50/2016 redatta in modalità elettronica ai sensi di quanto comunicato del Presidente ANAC in data 04/11/2015;
- di dare atto che è vietata la cessione del contratto in oggetto, pena l'immediata risoluzione del contratto medesimo e il risarcimento dei danni all'Azienda. La cessione dei crediti è consentita nei limiti di cui al c. 13 dell'articolo 106 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. nel rispetto degli obblighi di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- di dare atto che, in ottemperanza al D.lgs 231/01, l'Ater opera adottando il Modello di

Organizzazione, Gestione e Controllo ed il Codice Etico, quale strumento di deontologia aziendale. I principi ivi contenuti si applicano a tutti i soggetti pubblici e privati che intrattengono rapporti sia stabili che temporanei con Ater. L'osservanza dei principi contenuti nel Codice Etico è infatti condizione fondamentale per poter iniziare o proseguire rapporti di collaborazione con l'Azienda. Il verificarsi di comportamenti difforni potrà costituire inadempimento degli obblighi scaturenti dal presente affidamento e, in ipotesi di maggiore gravità, potrà determinare la risoluzione nonché il risarcimento dei danni eventualmente subiti dall'Azienda. Il Codice Etico è reperibile sul sito dell'Azienda in apposita sezione;

Si dà atto che la spesa per il presente incarico, non essendo l'intervento ancora finanziato come riportato nelle premesse, è prevista con anticipazione con fondi propri Ater come da Decreto Dirigente incaricato n. 4627 del 05.12.2018.

Si dà atto inoltre che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i.; a tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il RUP arch. Sandra Sambugaro.

IL DIRETTORE
Ing. Luca Mozzini