

Oggetto: **Procedura negoziata di affidamento diretto - Art. 36, comma 2, lett. a) D.lgs. 50/2016 e s.m.i. – dei lavori di natura idraulica OS3-28 degli immobili in gestione all’ATER di Verona – ZONA 3. CIG: Z6F26139B5**

DECRETO N. 4696

Il giorno 15 febbraio 2019 il sottoscritto Ing. Luca Mozzini, Direttore dell’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data odierna il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Stefano Berrini, nominato RUP con delibera del C.diA. n. 2/16683 del 14/12/2018 ha comunicato quanto segue:

- in esecuzione della determinazione del Commissario Straordinario n. 2/16502 del 23/06/2017 e della delibera n. 5/16651 del 08/11/2018 si è proceduto alla pubblicazione di un avviso pubblico preordinato alla formazione di un elenco aperto di operatori economici qualificati per l’affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento, straordinaria e riatto alloggi sfitti di importo inferiore ad € 150.000;
- con determina n. 1/16506 in data 25/07/2017, era stato indicato che per lavori fino a € 40.000, al fine di rispettare i principi di economicità, efficacia e tempestività, dall’elenco degli operatori economici venisse richiesta offerta a 3 operatori economici;
- il valore posto a base di gara della procedura in oggetto è di € 39.950,00 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari al 5% per ogni singolo prezzo dell’Elenco Prezzi Ufficio Manutenzione, non soggetti a ribasso;
- nel rispetto di quanto sopra indicato sono stati invitati a presentare la loro offerta economica, relativamente alle lavorazioni in oggetto, i seguenti operatori economici:
 - DE MARCHI IMPIANTI SRL (prot. 211 del 08/01/2019);
 - I.TEC SRL COSTR GEN (prot. 213 del 08/01/2019);
 - SOCIETA’ MAURO SRL (prot. 215 del 08/01/2019);
- il termine per la presentazione delle offerte è stato prefissato entro le ore 12.00 del giorno 16/01/2019 e che entro tale termine sono pervenuti n. 3 plichi;
- con nota in data 07/09/2018 l’operatore economico comunicava che a far data 01/09/2018 l’operatore economico DE MARCHI IMPIANTI SRL, con atto notaio Gavras, ha venduto il ramo d’Azienda all’operatore economico DE MARCHI SRL;
- visto il parere di precontenzioso di ANAC in data 06/05/2015 il quale espone quanto segue: *“Il Codice ammette la facoltà di modificazione soggettiva dei partecipanti alle gare nel caso di cessione, affitto di azienda o di ramo d’azienda, trasformazione, fusione o scissione di società, a condizione che gli atti che danno causa alla modifica siano comunicati alla stazione appaltante e questa abbia verificato l’idoneità soggettiva del subentrante (art. 51, Codice) L’Autorità ha affermato che “In riconoscimento dell’autonomia organizzativa degli operatori economici che concorrono alla gara, consente, per ogni tipo di appalto, la modificazione soggettiva degli stessi, sia con riferimento alla fase dell’offerta, che a quella dell’aggiudicazione e della stipulazione del contratto, con conseguente vincolo per la stazione appaltante di ammettere alle distinte fasi della procedura concorsuale i soggetti subentranti, previo accertamento in capo ad essi dei requisiti previsti per la partecipazione alla gara. La cessione di ramo di azienda non comporta l’automatico trasferimento della titolarità dei requisiti per l’esecuzione del contratto di appalto e, pertanto, l’impresa cessionaria è tenuta a dimostrare il possesso dei requisiti di qualificazione, tramite attestazione SOA, previsti dal bando di gara. La stazione appaltante deve verificare che effettivamente sia stata effettuata una cessione di ramo d’azienda o che, al contrario, non si voglia mascherare con detta operazione una cessione di contratto, vietata dall’articolo 18, comma 2, della legge n. 55/1990”*, il RUP geom. Stefano Berrini, visto il parere di precontenzioso sopra citato, anche nel rispetto dei principi di favor participationis, non discriminazione e parità di trattamento, è favorevole all’ammissione alla procedura dell’operatore economico DE MARCHI SRL;
- con verbale in data 17/01/2019 il RUP ha proceduto all’esame delle offerte (tale verbale viene allegato alla presente proposta di provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale unitamente alla dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità per la nomina a Presidente di Commissione, Commissario o a Segretario verbalizzante di gare ex D.lgs. 50/2016 – Art. 77) e ha ritenuto che tutte le istanze sono conformi a quanto richiesto;

- inoltre, prese in esame le offerte economiche pervenute, ha ritenuto l'offerta dell'operatore economico DE MARCHI SRL, Via Dante n. 34/1 - 38046 Lavarone (TN) con il ribasso del 31,28% (trentuno virgola ventotto percento) sull'elenco prezzi posto a base di gara, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari al 5% per ogni singolo prezzo dell'Elenco Prezzi Ufficio Manutenzione, non soggetti a ribasso, la migliore;
- per l'operatore economico sopra citato, sono già stati verificati i requisiti di carattere tecnico-organizzativo di cui all'art. 83 e all'Allegato XVII del D.lgs. 50/2016 e i requisiti prescritti all'art. 80 del medesimo D.lgs.

Si ritiene quindi di poter aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., in base all'esito di cui al verbale in data 17/01/2019, all'operatore economico DE MARCHI SRL, Via Dante n. 34/1 - 38046 Lavarone (TN) con il ribasso del 31,28% (trentuno virgola ventotto percento) sull'elenco prezzi posto a base di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza pari al 5% per ogni singolo prezzo dell'Elenco Prezzi Ufficio Manutenzione, non soggetti a ribasso i lavori di natura idraulica OS3-28 negli immobili in gestione all'ATER di Verona – ZONA 3.

Tutto quanto sopra premesso e specificato

decreta

- di approvare l'operato del RUP di cui al verbale del 17/01/2019;
- di autorizzare l'affidamento diretto ai sensi l'art. 36, comma 2 lett. a), del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., relativamente ai lavori di natura idraulica OS3-28 negli immobili in gestione all'ATER di Verona – ZONA 3, finanziati con fondi ATER, all'operatore economico DE MARCHI SRL, Via Dante n. 34/1 - 38046 Lavarone (TN) con il ribasso del 31,28% (trentuno virgola ventotto percento) sull'elenco prezzi posto a base di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza pari al 5% per ogni singolo prezzo dell'Elenco Prezzi Ufficio Manutenzione, non soggetti a ribasso;
- di dichiarare, ai sensi di quanto disposto all'art. 32, comma 7, D.lgs. 50/2016 e s.m.i., efficace l'aggiudicazione, viste le verifiche dei prescritti requisiti;
- di incaricare gli uffici, di procedere con le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di dare atto che l'affidamento dei lavori sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere ex art. 32 c. 14 del D.lgs. 50/2016 redatta in modalità elettronica ai sensi di quanto comunicato del Presidente ANAC in data 04/11/2015;

Si da atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013; a tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il RUP Geom. Stefano Berrini.

IL DIRETTORE
Ing. Luca Mozzini