

**Oggetto: Procedura negoziata di affidamento diretto - Art. 36, comma 2, lett. a), D.lgs. 50/2016 e s.m.i. – dei lavori di natura edile OG1 degli immobili in gestione all'ATER di Verona – ZONA 3 – Finanziati con fondi Ater - CIG: Z992612C84**

### **DECRETO N. 4666**

Il giorno 22 gennaio 2019 il sottoscritto Ing. Luca Mozzini, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data odierna il Responsabile unico del procedimento, Geom. Stefano Berrini, nominato RUP con delibera del C.diA. n. 2/16683 del 14/12/2018, ha comunicato quanto segue:

- in esecuzione della determinazione del Commissario Straordinario n. 2/16502 del 23/06/2017 e della delibera n. 5/16651 del 08/11/2018 si è proceduto alla pubblicazione di un avviso pubblico preordinato alla formazione di un elenco aperto di operatori economici qualificati per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento, straordinaria e riatto alloggi sfitti di importo inferiore ad € 150.000;
- con determina n. 1/16506 in data 25/07/2017, è stato indicato che per lavori fino a € 40.000, al fine di rispettare i principi di economicità, efficacia e tempestività, dall'elenco degli operatori economici venga richiesta l'offerta a 3 operatori economici;
- il valore posto a base di gara della procedura in oggetto è di € 39.950,00 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari al 5% per ogni singolo prezzo dell'Elenco Prezzi Ufficio Manutenzione, non soggetti a ribasso;
- nel rispetto di quanto sopra indicato sono stati invitati a presentare la loro offerta economica, relativamente alle lavorazioni in oggetto, i seguenti operatori economici:
  - - HOUSING di BEGNONI ANDREA (prot. 187 del 08/01/2019);
  - - ONGARO SRL (prot. 189 del 08/01/2019);
  - - SAGIST COSTRUZIONI SRL (prot. 190 del 08/01/2019);
- il termine per la presentazione delle offerte è stato prefissato entro le ore 12.00 del giorno 16/01/2019 e che entro tale termine sono pervenuti n. 1 plichi;
- con verbale in data 17/01/2019, il Rup ha proceduto all'esame delle offerte (tale verbale viene allegato alla presente proposta di provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale unitamente alla dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità per la nomina a Presidente di Commissione, Commissario o a Segretario verbalizzante di gare ex D.lgs. 50/2016 – Art. 77) e ha ritenuto che tutte le istanze sono conformi a quanto richiesto; inoltre, prese in esame le offerte economiche pervenute, ha ritenuto l'offerta dell'operatore economico HOUSING di BEGNONI ANDREA, con il ribasso del 19,95% (diciannove virgola novantacinque per cento) sull'elenco prezzi posto a base di gara, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari al 5% per ogni singolo prezzo dell'Elenco Prezzi Ufficio Manutenzione, non soggetti a ribasso, la migliore;
- per l'operatore economico sopra citato, sono già stati verificati i requisiti di carattere tecnico-organizzativo di cui all'art. 83 e all'Allegato XVII del D.lgs. 50/2016 e i requisiti prescritti all'art. 80 del medesimo D.lgs.

Si ritiene quindi di poter aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., in base all'esito di cui al verbale in data 17/01/2019, all'operatore economico HOUSING di BEGNONI ANDREA, Via Mantova n. 29, CAP. 37069 Villafranca VR con il ribasso del 19,95% (diciannove virgola novantacinque per cento) sull'elenco prezzi posto a base di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza pari al 5% per ogni singolo prezzo dell'Elenco Prezzi Ufficio Manutenzione, non soggetti a ribasso i lavori di natura edile negli immobili in gestione all'ATER di Verona – ZONA 3.

Tutto quanto sopra premesso e specificato

decreta

- di approvare l'operato del Rup di cui al verbale del 17/01/2019;
  - di autorizzare l'affidamento diretto ai sensi l'art. 36, comma 2 lett a), del D.lgs 50/2016 e s.m.i., relativamente i lavori di natura edile negli immobili in gestione all'ATER di Verona – ZONA 3, finanziati con fondi ATER, all'operatore economico HOUSING di BEGNONI ANDREA, Via Mantova n. 29, CAP. 37069 Villafranca VR con il ribasso del 19,95% (diciannove virgola novantacinque per cento) sull'elenco prezzi posto a base di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza pari al 5% per ogni singolo prezzo dell'Elenco Prezzi Ufficio Manutenzione, non soggetti a ribasso.
  - di dichiarare, ai sensi di quanto disposto all'art. 32, comma 7, D.lgs 50/2016 e s.m.i., efficace l'aggiudicazione, viste le verifiche dei prescritti requisiti;
  - di incaricare gli uffici, di procedere con le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
  - di dare atto che l'affidamento dei lavori sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere ex art. 32 c. 14 del D.lgs. 50/2016 redatta in modalità elettronica ai sensi di quanto comunicato del Presidente ANAC in data 04/11/2015.
- Si dà atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013; a tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il RUP Geom. Stefano Berrini.

IL DIRETTORE  
Ing. Luca Mozzini