

Oggetto: Procedura negoziata, ex art. 36 c. 2 lett b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria cat. lavori OS6 da serramentista - sostituzione serramenti esterni degli alloggi di n. 1 fabbricato in Comune di Legnago via Parallela n. 16 - CIG: 76527018A3 – CUI: BLLMRC64B05L781B201800002 – CUP: F15J18000430005 - ESITO PROCEDURA

DECRETO N. 4658

Il giorno 15 gennaio 2019 il sottoscritto Ing. Luca Mozzini, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data odierna il Responsabile unico del procedimento, Geom. Marco Bellè, nominato RUP con determina n. 1/16498 in data 22.06.2017, ha comunicato quanto segue:

- in esecuzione della determinazione del Commissario Straordinario 2/16502 in data 23.06.2017 si è proceduto alla pubblicazione di un avviso pubblico preordinato alla formazione di un elenco aperto di operatori economici qualificati per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento, straordinaria e riatto alloggi sfitti di importo inferiore ad € 150.000 (Prot. 12745 del 05.09.2017)
- in data 26.03.2018 è stato pubblicato sul sito istituzionale l'elenco iniziale degli operatori economici iscritti entro il termine indicato nell'avviso (13.10.2017), in mero ordine alfabetico;
- con determina n. 1/16506 in data 25.07.2017, è stata indicata - per lavori di importo superiore ad € 40.000,00 e inferiore ad € 150.000,00 – la procedura negoziata previa consultazione di 15 operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti individuati sulla base di elenchi di operatori economici;
- la procedura negoziata sarà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 95 c. 4 lett a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 D. Lgs 50/2016 s.m.i individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 D. Lgs 50/2016 s.m.i. con contratto da stipulare a misura con aggiudicazione all'operatore economico che avrà offerto il ribasso unico in percentuale più elevato sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ex D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;
- l'importo complessivo a base di gara è di € 125.000,00 (euro centoventicinquemila/00) dei quali euro 3.750,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 11.250,00 per costi della manodopera ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi), quindi importo a base di gara soggetto a ribasso risulta di € 121.250,00. I lavori sono finanziati con fondi propri Ater.
- nel rispetto di quanto indicato determina n. 1/16506 in data 25.07.2017, in data 17.10.2018 è stata trasmessa la lettera d'invito ai seguenti operatori economici:
 - I.TEC. SRL COSTRUZIONI GENERALI (Prot. 17425 del 17/10/2018)
 - IMPREDIL SRL UNIPERSONALE (Prot. 17426 del 17/10/2018)
 - MAROSO IVO ENZO SRL UNIPERSONALE (Prot. 17427 del 17/10/2018)
 - TIENI COSTRUZIONI 1836 SRL (Prot. 17428 del 17/10/2018)
 - CO.VEN.CO SRL (Prot. 17429 del 17/10/2018)
 - PASTORELLI ANTONIO (Prot. 17430 del 17/10/2018)
 - G.I. GENERAL IMPIANTI SRL (Prot. 17431 del 17/10/2018)
 - SAGGESE SPA (Prot. 17432 del 17/10/2018)
 - OFFICINE GHIN SRL (Prot. 17433 del 17/10/2018)
 - S.A.L. DI UCCHEDDU FERERICO (Prot. 17434 del 17/10/2018)

- ELECTRO TEAM SRL (Prot. 17435 del 17/10/2018)
- ONGARO SRL (Prot. 17436 del 17/10/2018)
- CONSORZIO ARTEA (Prot. 17437 del 17/10/2018)
- HOUSING di BEGNONI ANDREA (Prot. 17438 del 17/10/2018)
- ISOVIT SRL (Prot. 17434 del 17/10/2018)

- entro il termine prefissato, e cioè entro le ore 12.00 del giorno 7 novembre 2018, sono pervenuti nei modi prescritti n. 8 (otto) plichi;
- in data 08.11.2018 si è tenuta la seduta pubblica per l'esame delle offerte pervenute con apertura delle istanze amministrative, all'esito della quale, su 8 offerte pervenute nei termini, sono risultati ammessi n. 8 concorrenti di cui 2 ammessi con riserva (rif verbale di gara prot. 19089 del 09.11.2018);
- gli operatori economici ammessi con riserva, nello specifico CONSORZIO ARTEA Prot.19130 del 09/11/2018 e S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO Prot.19132 del 09/11/2018 sono stati invitati a regolarizzare la propria posizione ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- entro il termine prefissato, e cioè entro le ore 12.00 del giorno 16.11.2018, i due operatori economici CONSORZIO ARTEA Prot. 19482 del 15/11/2018 e S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO Prot. 19456 del 15/11/2018 hanno trasmesso i plichi;
- con verbale di gara in data 21.11.2018 il seggio di gara ha:
 - proceduto ad accertare per i due operatori economici ammessi con riserva, sia avvenuta la regolarizzazione, ai sensi dell'art.83 comma 9 del Codice, disponendo l'ammissione degli operatori CONSORZIO ARTEA e S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO.

Risultano pertanto n. 8 concorrenti ammessi ed in relazione al numero di offerte ammesse non si è verificata la fattispecie prevista dall'art. 97 comma 2.

- proceduto, per ciascun concorrente, all'apertura della busta B – offerta economica dalla quale risulta

Risulta quindi la seguente graduatoria finale di merito:

1. S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO	32,182%
2. I.TEC. SRL COSTR GEN	25,322%
3. CO.VEN.CO SRL	22,64%
4. CONSORZIO ARTEA	17,89%
5. SAGGESE SPA	14,144%
6. OFFICINE GHIN	13,56%
7. ELECTRO TEAM	11,30%
8. IMPREDIL SRL	10,768%

L'operatore economico **S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO con sede in Via Parigi n. 24 09036 GUSPINI VS con il ribasso del 32,182% (trentadue virgola centoottantadue per cento)** è posto primo in graduatoria finale di merito.

- per l'operatore economico sopra citato, sono stati verificati i requisiti di carattere professionale ed i requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. al fine dell'iscrizione nell'elenco degli operatori di cui all'avviso Prot. 12745 del 05.09.2017;
- rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento in data 21/12/2018, come si evince dal verbale ha svolto, ai sensi dell'art. 95 c. 10 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., la verifica del costo del personale dichiarato dall'operatore economico in sede di gara ed ha ritenuto che sia stato rispettato

quanto previsto all'art. 97 c 5 lett d) del medesimo D. Lgs e quanto previsto nel Decreto Direttoriale Ministero del Lavoro n. 23 del 03/04/2017 con il rispetto quindi del costo minimo salariale dei dipendenti della provincia di Verona;

➤ rilevato che nulla osta all'affidamento all'operatore economico S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO con sede in Via Parigi n. 24 09036 GUSPINI VS dei lavori in oggetto;

➤ visto quanto disposto all'art. 32 del D.lgs 50/2016 e s.m.i..

Tutto quanto sopra premesso e specificato

decreta

1. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 c 5 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. all'operatore economico **S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO con sede in Via Parigi n. 24 09036 GUSPINI VS con il ribasso del 32,182% (trentadue virgola centoottantadue percento)** sull'importo a base di gara di € 125.000,00 dei quali euro 3.750,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per i lavori di manutenzione straordinaria cat. lavori OS6 da serramentista sostituzione serramenti esterni degli alloggi di n. 1 fabbricato in Comune di Legnago via Parallela n. 16
 2. di dare atto che ai sensi dell'art. 32 D.lgs 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione è divenuta efficace a seguito di verifica dei requisiti;
 3. di incaricare gli uffici, di procedere con le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
 4. di dare atto che non si applica il termine dilatorio di cui al c. 9 art. 32 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. ai sensi di quanto disposto al c.10 lett.b del medesimo articolo;
 5. di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica ex art. 32 c. 14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- Si da atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i.; a tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il RUP Geom. Marco Bellè.

IL DIRETTORE
Ing. Luca Mozzini