

Oggetto: Procedura negoziata, ex art. 36 c. 2 lett b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria cat. lavori OS6 da serramentista - sostituzione serramenti esterni degli alloggi di n. 2 fabbricati in Caprino Veronese loc. Lubiara via Madinelli 25 e Affi via Della Repubblica n. 23-25 - CIG: 7652750115 – CUI: BLLMRC64B05L781B201800002 – CUP: F25J18000300005 - ESITO PROCEDURA

DECRETO N. 4657

Il giorno 14 gennaio 2019 il sottoscritto Ing. Luca Mozzini, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data odierna il Responsabile unico del procedimento, Geom. Marco Bellè, nominato RUP con determina n. 1/16498 in data 22.06.2017, ha comunicato quanto segue:

➤ in esecuzione della determinazione del Commissario Straordinario 2/16502 in data 23.06.2017 si è proceduto alla pubblicazione di un avviso pubblico preordinato alla formazione di un elenco aperto di operatori economici qualificati per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento, straordinaria e riatto alloggi sfitti di importo inferiore ad € 150.000 (Prot. 12745 del 05.09.2017)

➤ in data 26.03.2018 è stato pubblicato sul sito istituzionale l'elenco iniziale degli operatori economici iscritti entro il termine indicato nell'avviso (13.10.2017), in mero ordine alfabetico;

➤ con determina n. 1/16506 in data 25.07.2017, è stata indicata - per lavori di importo superiore ad € 40.000,00 e inferiore ad € 150.000,00 – la procedura negoziata previa consultazione di 15 operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti individuati sulla base di elenchi di operatori economici;

➤ la procedura negoziata sarà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 95 c. 4 lett a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 D. Lgs 50/2016 s.m.i individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 D. Lgs 50/2016 s.m.i. con contratto da stipulare a misura con aggiudicazione all'operatore economico che avrà offerto il ribasso unico in percentuale più elevato sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ex D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;

➤ l'importo complessivo a base di gara è di € 115.000,00 (euro centoquindicimila/00) dei quali euro 3.350,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 10.350,00 per costi della manodopera ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi), quindi importo a base di gara soggetto a ribasso risulta di € 111.650,00. I lavori sono finanziati con fondi propri Ater.

➤ nel rispetto di quanto indicato determina n. 1/16506 in data 25.07.2017, in data 17.10.2018 è stata trasmessa la lettera d'invito ai seguenti operatori economici:

1. ELECTRO TEAM SRL (Prot. 17396)
2. ONGARO SRL (Prot. 17398)
3. CONSORZIO ARTEA (Prot. 17399)
4. HOUSING di BEGNONI ANDREA (Prot. 17400)
5. ISOVIT SRL (Prot. 17401)
6. T.P.R. GLOBAL SERVICE SRL (Prot. 17402)
7. SOCIETA' COOPERATIVA E.CO (Prot. 17403)
8. SORIO GIOVANNI (Prot. 17405)
9. TOGNETTO SRL (Prot. 17406)
10. FALEGNAMERIA GIMAGI SRL (Prot. 17407)
11. DE MARCHI IMPIANTI SRL (Prot. 17412)
12. BERNABE' & BALLARIN SRL (Prot. 17417)
13. CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. SAS (Prot. 17418)
14. CREA.MI SRL (Prot. 17421)
15. EDIL COMMERCIO SRL (Prot. 17423)

- entro il termine prefissato, e cioè entro le ore 12.00 del giorno 7 novembre 2018, sono pervenuti nei modi prescritti n. 8 (otto) plichi;
- in data 08.11.2018 si è tenuta la seduta pubblica per l'esame delle offerte pervenute con apertura delle istanze amministrative, all'esito della quale, su 8 offerte pervenute nei termini, sono risultati ammessi n. 8 concorrenti di cui 3 ammessi con riserva (rif verbale di gara prot. 19086 del 09.11.2018);
- gli operatori economici ammessi con riserva, nello specifico CONSORZIO ARTEA (Prot.19127 del 09/11/2018), FALEGNAMERIA GIMAGI SAS (Prot.19129 del 09/11/2018) e SOC COOP E.CO (Prot.19128 del 09/11/2018) sono stati invitati a regolarizzare la propria posizione ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

entro il termine prefissato, e cioè entro le ore 12.00 del giorno 16.11.2018, i tre operatori economici CONSORZIO ARTEA Prot. 19481 del 15/11/2018, FALEGNAMERIA GIMAGI SAS Prot. 19504 del 16/11/2018 e SOC COOP E.CO con Prot. 19292 del 13/11/2018 hanno trasmesso i plichi;

- con verbale di gara in data 21.11.2018 il seggio di gara ha:

- proceduto ad accertare per i tre operatori economici ammessi con riserva, sia avvenuta la regolarizzazione, ai sensi dell'art.83 comma 9 del Codice, disponendo l'ammissione degli operatori CONSORZIO ARTEA e FALEGNAMERIA GIMAGI SAS e l'esclusione di SOC COOP E.CO in quanto ha provveduto a trasmettere il DGUE esibito con cartaceo e quindi non rispettando quanto indicato alla pagina 5 della lettera d'invito e non era presente il DGUE relativo al Consorzio Krea Srl. Con nota prot. 19443 del 15/11/2018 è pervenuta una busta da Consorzio Krea Srl con alcuna indicazione relativamente al soccorso istruttorio. Tale busta è stata aperta dagli operatori di protocollo. In essa è contenuto il DGUE richiesto all'operatore economico SOC. COOP E.CO. Tale DGUE è stato esibito in modo cartaceo e quindi non rispettando quanto indicato alla pagina 5 della lettera d'invito. Il concorrente è stato escluso.

Risultano pertanto n. 7 concorrenti ammessi ed 1 concorrente escluso, ed in relazione al numero di offerte ammesse non si è verificata la fattispecie prevista dall'art. 97 comma 2.

- proceduto, per ciascun concorrente, all'apertura della busta B – offerta economica dalla quale risulta

Risulta quindi la seguente graduatoria finale di merito:

1. FALEGNAMERIA GIMAGI	28,14%
2. EDIL COMMERCIO SRL	20,887%
3. CREA.MI. SRL	17,50%
4. CONSORZIO ARTEA	16,35%
5. DE MARCHI SRL	13,91%
6. BERNABE' & BALLARIN SRL	9,88%
7. ELECTRO TEAM SRL	8,70%

L'operatore economico **FALEGNAMERIA GIMAGI SAS con sede in 37051 Bovolone Vr Via del Glicine 18 con il ribasso del 28,14% (ventotto virgola quattordici per cento)** è posto primo in graduatoria finale di merito.

- per l'operatore economico sopra citato, sono stati verificati i requisiti di carattere professionale ed i requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. al fine dell'iscrizione nell'elenco degli operatori di cui all'avviso Prot. 12745 del 05.09.2017;
- rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento in data 21/12/2018, come si evince dal verbale ha svolto, ai sensi dell'art. 95 c. 10 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., la verifica del costo del personale dichiarato dall'operatore economico in sede di gara ed ha ritenuto che sia stato rispettato quanto previsto all'art. 97 c 5 lett d) del medesimo D. Lgs e quanto previsto nel Decreto Direttoriale Ministero del Lavoro n. 23 del 03/04/2017 con il rispetto quindi del costo minimo salariale dei dipendenti della provincia di Verona;
- rilevato che nulla osta all'affidamento all'operatore economico FALEGNAMERIA GIMAGI

SAS con sede in 37051 Bovolone Vr Via del Glicine dei lavori in oggetto;

➤ visto quanto disposto all'art. 32 del D.lgs 50/2016 e s.m.i..

Tutto quanto sopra premesso e specificato

decreta

1. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 c 5 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. all'operatore economico **FALEGNAMERIA GIMAGI SAS con sede in 37051 Bovolone Vr Via del Glicine 18 con il ribasso del 28,14% (ventotto virgola quattordici percento)** sull'importo a base di gara di € 115.000,00 dei quali euro 3.350,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per i lavori di manutenzione straordinaria cat. lavori OS6 da serramentista sostituzione serramenti esterni degli alloggi di n. 2 fabbricati in Caprino Veronese loc. Lubiara via Madinelli 25 e Affi via Della Repubblica n. 23-25;
 2. di dare atto che ai sensi dell'art. 32 D.lgs 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione è divenuta efficace a seguito di verifica dei requisiti;
 3. di incaricare gli uffici, di procedere con le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
 4. di dare atto che non si applica il termine dilatorio di cui al c. 9 art. 32 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. ai sensi di quanto disposto al c.10 lett.b del medesimo articolo;
 5. di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica ex art. 32 c. 14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- Si da atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i.; a tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il RUP Geom. Marco Bellè.

IL DIRETTORE
Ing. Luca Mozzini