

Oggetto: Affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 relativamente all'incarico della progettazione architettonica definitiva ai sensi del art. 23 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i e Linea Guida ANAC n. 1 dell'immobile di proprietà dell'Ater in Verona via Merano n. 14 per la realizzazione di n. 18 alloggi - CUP: F37C17000000006 - CIG: Z4D254CFAB - ESITO PROCEDURA

DECRETO N. 4653

Il giorno 14 dicembre 2018 la sottoscritta Arch. Elena Ballini, Dirigente Incaricato dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data odierna il Responsabile unico del procedimento, arch. Sandra Sambugaro, nominato RUP con Determina CS n. 2/16587 del 15.06.2018, ha comunicato quanto segue:

- il Comune di Verona, Comune capoluogo capofila dell'iniziativa di cui all'oggetto, con nota prot. Ater 14756 del 20.09.2016 ha chiesto all'Azienda, relativamente all'oggetto specifico di "comunicare ufficialmente l'adesione e partecipazione alla seconda fase della procedura di candidatura per concorrere ai fondi europei assegnati dalla UE per lo sviluppo regionale (FERS) con l'elenco degli alloggi che saranno oggetto di intervento nell'ambito dell'azione 9.4.1 macrointervento2";
- con determina Commissario Straordinario n. 2/16381 del 27.09.2016 l'Ater ha disposto di aderire alla richiesta del Comune di Verona sopra indicata partecipando all'iniziativa proposta e di identificando l'immobile da proporre nell'immobile di via Merano n. 14 a Verona (immobile in piena proprietà e di edilizia libera) il cui recupero permetterà la realizzazione di n. 18 unità ad uso abitativo oltre a spazi aggregativi da destinarsi ad uso del Comune;
- l'intervento è stato inserito nel Programma triennale dell'Azienda 2019/2012 per le annualità 2020/2021 in quanto non ancora finanziato, Programma approvato con Delibera CdA n. 15/16643 del 31.10.2018;
- per partecipare al bando per concorrere al finanziamento è necessario predisporre il progetto definitivo dell'intervento;
- con mail del 6 settembre u.s. il Rup ha chiesto indicazioni al responsabile Area tecnica su come procedere alla progettazione definitiva;
- con mail in medesima data il Responsabile Area tecnica, vista la dotazione organica dell'attuale ufficio tecnico e tenuto conto dei carichi di lavoro, ha invitato a procedere con l'affidamento esterno ai sensi della normativa vigente;
- la prestazione è di importo inferiore a € 40.000,00 e pertanto ricorre la previsione di cui all'art. 36 c. 2 lett a) del D. Lgs 50/2016, per la quale è possibile le procedura negoziata mediante affidamento diretto. E' stata fatta una ricerca di tre professionisti in possesso dei requisiti necessari all'espletamento dell'incarico fra gli iscritti nell'elenco di cui all'avviso pubblico Prot 11846/2011;
- i professionisti individuati che risultano essere in possesso dei requisiti necessari all'espletamento dell'incarico della progettazione architettonica definitiva, risultano:
 - studio arch. Alessandro Tavellin con studio in Via Disciplina n. 8 - 37045 Legnago VR
 - studio arch. Nicola Cacciatori con studio in via della Filanda n. 15 Pescantina VR;
- con note Prot. 17346 e 17347 del 16.10.2018 trasmesse via PEC, i professionisti sono stati invitati a trasmettere la loro offerta in busta chiusa entro le ore 12.00 del giorno 26.10.2018; in tali note è stato riportato il preventivo di parcella oggetto dell'incarico, di € 23.500,00 (comprensivo di spese ed oneri accessori e delle pratiche per l'ottenimento del Permesso di costruire/Scia e tutti gli altri pareri preventivi necessari)+ IVA e Inarcassa se dovuta,

calcolato secondo il D.M. 17.06.2016 e su un importo presunto dei lavori di € 1.350.000,00;

- entro il termine prefissato, e cioè entro le ore 12.00 del giorno 26.10.2018, sono pervenuti 2 plichi, prot.18223 del 25.10.2018 studio arch. Nicola Cacciatori e prot. 18258 del 26.10.2018 studio arch. Alessandro Tavellin;
- con verbale in data 31 ottobre 2018 il RUP assistito dal testimone geom. Stefano Berrini ha proceduto all'esame delle offerte (tale verbale viene allegato alla presente proposta di provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale - Prot. 18553 del 31.10.2018);
- il Rup, valutate le competenze descritte e l'offerta economica, in considerazione del contenimento dei costi per l'azienda, la migliore proposta per l'incarico di progettazione architettonica definitiva ai sensi del art. 23 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e Linea Guida ANAC n. 1, risulta essere quella dell'operatore economico studio arch. Nicola Cacciatori con studio in via della Filanda n. 15 Pescantina VR con un ribasso del **37,20%** (trentasette virgola venti percento) sull'importo della parcella a base di gara;
- per l'operatore economico sopra citato, sono già stati verificati i requisiti di carattere professionale ed i requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.
- verificata la correttezza formale e sostanziale dell'iter che ha portato alla proposta di aggiudicazione;

si ritiene quindi di poter e dover aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in base all'esito di cui al verbale in data 31.10.2018, all'operatore economico studio arch. Nicola Cacciatori con studio in via della Filanda n. 15 Pescantina VR con un ribasso del **37,20%** (trentasette virgola venti percento) sull'importo della parcella a base di gara.

La spesa per il presente incarico, non essendo l'intervento ancora finanziato come riportato nelle premesse, è prevista con anticipazione con fondi propri Ater come da Decreto Dirigente incaricato n. 4627 del 05.12.2018.

Tutto quanto sopra premesso e specificato

decreta

- di approvare l'operato del Rup ed il verbale del 31.10.2018 per l'affidamento del servizio di progettazione architettonica definitiva ai sensi del art. 23 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e Linea Guida ANAC dell'intervento sito in comune di Verona via Merano n. 14 per la riqualificazione di n. 18 alloggi;
- di autorizzare l'affidamento diretto ai sensi l'art. 36 c. 2 lett a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., del servizio di progettazione architettonica definitiva ai sensi dell' art. 23 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e Linea Guida ANAC 1 all'operatore economico studio arch. Nicola Cacciatori con sede in via della Filanda n. 15 Pescantina VR con un ribasso del **37,20%** (trentasette virgola venti percento) sull'importo della parcella a base di gara.
- di dichiarare, ai sensi di quanto disposto all'art. 32 c. 7 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. efficace l'aggiudicazione, viste le verifiche dei prescritti requisiti;
- di dare atto che l'affidamento del servizio sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere ex art. 32 c. 14 del D.lgs 50/2016 redatta in modalità elettronica ai sensi di quanto comunicato del Presidente ANAC in data 04/11/2015;
- di dare atto che è vietata la cessione del contratto in oggetto, pena l'immediata risoluzione del contratto medesimo e il risarcimento dei danni all'Azienda. La cessione dei crediti è consentita nei limiti di cui al c. 13 dell'articolo 106 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. nel rispetto degli obblighi di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i.;

- di dare atto che, in ottemperanza al D.lgs 231/01, l'Ater opera adottando il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ed il Codice Etico, quale strumento di deontologia aziendale. I principi ivi contenuti si applicano a tutti i soggetti pubblici e privati che intrattengono rapporti sia stabili che temporanei con Ater. L'osservanza dei principi contenuti nel Codice Etico è infatti condizione fondamentale per poter iniziare o proseguire rapporti di collaborazione con l'Azienda. Il verificarsi di comportamenti difforni potrà costituire inadempimento degli obblighi scaturenti dal presente affidamento e, in ipotesi di maggiore gravità, potrà determinare la risoluzione nonché il risarcimento dei danni eventualmente subiti dall'Azienda. Il Codice Etico è reperibile sul sito dell'Azienda in apposita sezione;

Si dà atto che la spesa per il presente incarico, non essendo l'intervento ancora finanziato come riportato nelle premesse, è prevista con anticipazione con fondi propri Ater come da Decreto Dirigente incaricato n. 4627 del 05.12.2018.

- Si dà atto inoltre che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i.; a tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il RUP arch. Sandra Sambugaro.

IL DIRIGENTE INCARICATO
(Arch. Elena Ballini)