

**Oggetto: Procedura negoziata, ex art. 36 c. 2 lett b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria sulle parti comuni al fabbricato sito in Vigasio VR, Via Asilo n. 3 - copertura, lattoneria e facciate - NUTS ITH31 - CIG 7605922D61 - CUI BLLMRC64B05L781B00001 - CUP F65J18000060005 - ESITO PROCEDURA**

### **DECRETO N. 4652**

Il giorno 14 dicembre 2018 la sottoscritta Arch. Elena Ballini, Dirigente Incaricato dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data odierna il Responsabile unico del procedimento, Geom. Marco Bellè, nominato RUP con determina n. 1/16498 in data 22.06.2017, ha comunicato quanto segue:

➤ in esecuzione della determinazione del Commissario Straordinario 2/16502 in data 23.06.2017 si è proceduto alla pubblicazione di un avviso pubblico preordinato alla formazione di un elenco aperto di operatori economici qualificati per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento, straordinaria e riatto alloggi sfitti di importo inferiore ad € 150.000 (Prot. 12745 del 05.09.2017)

➤ in data 26.03.2018 è stato pubblicato sul sito istituzionale l'elenco iniziale degli operatori economici iscritti entro il termine indicato nell'avviso (13.10.2017), in mero ordine alfabetico;

➤ con determina n. 1/16506 in data 25.07.2017, è stata indicata - per lavori di importo superiore ad € 40.000,00 e inferiore ad € 150.000,00 – la procedura negoziata previa consultazione di 15 operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti individuati sulla base di elenchi di operatori economici;

➤ la procedura negoziata sarà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 95 c. 4 lett a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 D. Lgs 50/2016 s.m.i. individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 D. Lgs 50/2016 s.m.i. con contratto da stipulare a misura con aggiudicazione all'operatore economico che avrà offerto il ribasso unico in percentuale più elevato sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ex D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;

➤ l'importo complessivo a base di gara è di € 125.000,00 dei quali euro 6.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 55.000,00 per costi della manodopera ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi), quindi importo a base di gara soggetto a ribasso risulta di € 118.750,00. I lavori sono finanziati con fondi propri Ater.

➤ nel rispetto di quanto indicato determina n. 1/16506 in data 25.07.2017, in data 24.08.2018 è stata trasmessa la lettera d'invito ai seguenti operatori economici:

1. COSTRUZIONI EDILI DIEGO ZAMBONI (Prot. 12055)
2. EUGANEA RESTAURI SRL (Prot. 12060)
3. COSTRUZIONI FRIGO SRL (Prot. 12063)
4. ELECTRO TEAM SRL (Prot. 12069)
5. CLIMATECH SRL (Prot. 12068)
6. EDILDOMEGLIARA SNC DI ROBERTINO AVESANI & C. (Prot. 12067)
7. MAROSO IVO ENZO SRL UNIPERSONALE (Prot. 12066)
8. SAGIST COSTRUZIONI S.R.L. (Prot. 12065)
9. BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL (Prot. 12064)
10. DE MARCHI IMPIANTI SRL (Prot. 12062)
11. VILLANOVA FERDINANDO (Prot. 12061)

12. EDEM S.R.L. UNIPERSONALE (Prot. 12059)
13. TERMOSANITARIA PASINATO SRL (Prot. 12058)
14. IMPREDIL SRL UNIPERSONALE (Prot. 12057)
15. NORD EST COSTRUZIONI SAS (Prot. 12056)

- entro il termine prefissato, e cioè entro le ore 12.00 del giorno 14 (quattordici) settembre 2018, sono pervenuti nei modi prescritti n. 8 (otto) plichi;
- in data 19 settembre 2018 si è tenuta la seduta pubblica per l'esame delle offerte pervenute con apertura delle istanze amministrative, all'esito della quale, su 8 offerte pervenute nei termini, sono risultati ammessi n. 8 concorrenti di cui 7 ammessi con riserva (rif verbale di gara prot. 14188 del 20.09.2018);
- gli operatori economici ammessi con riserva, nello specifico BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL con Prot. 14213, CLIMATECH SRL con Prot. 14214, DE MARCHI SRL con Prot 14215, EDEM S.R.L. UNIPERSONALE con Prot. 14216, ELECTRO TEAM SRL con Prot. 14217, IMPREDIL SRL UNIPERSONALE con Prot. 14218 e MAROSO IVO ENZO SRL UNIPERSONALE con Prot. 14219 in data 21.09.2018 sono stati invitati a regolarizzare la propria posizione ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

entro il termine prefissato, e cioè entro le ore 12.00 del giorno 28 settembre 2018, i 7 operatori economici ELECTRO TEAM SRL con Prot. 14359 in data 24/09/2018, EDEM S.R.L. UNIPERSONALE con Prot. 14636 in data 25/09/2018, DE MARCHI SRL con Prot 14679 in data 25/09/2018, MAROSO IVO ENZO SRL UNIPERSONALE con Prot. 14750 in data 26/09/2018, BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL con Prot. 14753 in data 26/09/2018, IMPREDIL SRL UNIPERSONALE con Prot. 14769 in data 26/09/2018, CLIMATECH SRL con Prot. 14988 in data 28/09/2018 hanno trasmesso i plichi;

- con verbale di gara in data 9 ottobre 2018 il seggio di gara ha:
  - proceduto ad accertare per i 7 operatori economici ammessi con riserva, sia avvenuta la regolarizzazione, ai sensi dell'art.83 comma 9 del Codice, disponendo l'ammissione di tutti 7 i concorrenti. Risultano pertanto n. 8 concorrenti ammessi ed in relazione al numero di offerte ammesse non si è verificata la fattispecie prevista dall'art. 97 comma 2.;

- proceduto, per ciascun concorrente, all'apertura della busta B – offerta economica dalla quale risulta la seguente graduatoria finale di merito:

1. EDEM SRL	22,3456%
2. ELECTRO TEAM SRL	19,78%
3. BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL	17,51%
4. CLIMATECH SRL	16,88%
5. DE MARCHI SRL	16,598%
6. IMPREDIL SRL	14,768%
7. MAROSO IVO ENZO SRL	10,325%
8. VILLANOVA FERDINANDO	2,17%

L'operatore economico **EDEM S.R.L. UNIPERSONALE con sede in 37137 Verona Via Sommacampagna 11 con il ribasso del 22,3456% (ventidue virgola tre quattro cinque sei percento)** è dichiarato aggiudicatario provvisorio in quanto risulta il migliore offerente.

- per l'operatore economico sopra citato, sono stati verificati i requisiti di carattere professionale ed i requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. al fine dell'iscrizione nell'elenco degli operatori di cui all'avviso Prot. 12745 del 05.09.2017;
- rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento in data 29/11/2018, come si evince dal verbale ha svolto, ai sensi dell'art. 95 c. 10 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., la verifica del costo del

personale dichiarato dall'operatore economico in sede di gara ed ha ritenuto che sia stato rispettato quanto previsto all'art. 97 c 5 lett d) del medesimo D. Lgs e quanto previsto nel Decreto Direttoriale Ministero del Lavoro n. 23 del 03/04/2017 con il rispetto quindi del costo minimo salariale dei dipendenti della provincia di Verona;

- rilevato che nulla osta all'affidamento all'operatore economico EDEM S.R.L. UNIPERSONALE con sede in 37137 Verona Via Sommacampagna 11 dei lavori in oggetto;
- visto quanto disposto all'art. 32 del D.lgs 50/2016 e s.m.i..

Tutto quanto sopra premesso e specificato

decreta

9. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 c 5 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. all'operatore economico **EDEM S.R.L. UNIPERSONALE con sede in 37137 Verona Via Sommacampagna 11 con il ribasso del 22,3456% (ventidue virgola tre quattro cinque sei percento)** sull'importo a base di gara di € 125.000,00 dei quali euro 6.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per i lavori di manutenzione straordinaria sulle parti comuni al fabbricato sito in Vigasio VR, Via Asilo n. 3 - copertura, lattoneria e facciate;
  10. di dare atto che ai sensi dell'art. 32 D.lgs 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione è divenuta efficace a seguito di verifica dei requisiti;
  11. di incaricare gli uffici, di procedere con le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
  12. di dare atto che non si applica il termine dilatorio di cui al c. 9 art. 32 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. ai sensi di quanto disposto al c.10 lett.b del medesimo articolo;
  13. di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica ex art. 32 c. 14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- Si da atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i.; a tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il RUP Geom. Marco Bellè

IL DIRIGENTE INCARICATO  
(Arch. Elena Ballini)