

**Oggetto: Lavori di natura edile negli alloggi sfitti di Verona e Provincia di proprietà dell'Ater di Verona – LOTTO 1 - procedura negoziata di affidamento diretto (Art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) - CIG: Z7E254DAEA - ESITO PROCEDURA**

### **DECRETO N. 4638**

Il giorno 10 dicembre 2018 la sottoscritta Arch. Elena Ballini, Dirigente Incaricato dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data odierna il Responsabile del Procedimento, Geom. Marco Bellè, nominato RUP con determina n. 1/16498 in data 22.06.2017, ha comunicato quanto segue:

- in esecuzione della determinazione del Commissario Straordinario 2/16502 in data 23.06.2017 si è proceduto alla pubblicazione di un avviso pubblico preordinato alla formazione di un elenco aperto di operatori economici qualificati per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento, straordinaria e riatto alloggi sfitti di importo inferiore ad € 150.000 (Prot. 12745 del 05.09.2017)
- in data 26.03.2018 è stato pubblicato sul sito istituzionale l'elenco iniziale degli operatori economici iscritti entro il termine indicato nell'avviso (13.10.2017), in mero ordine alfabetico;
- con determina n. 1/16506 in data 25.07.2017, era stato indicato che per lavori infra 40.000, al fine di rispettare i principi di economicità, efficacia e tempestività, dall'elenco degli operatori economici venisse richiesta offerta a 3 operatori economici;
- per quanto sopra, nel rispetto di quanto indicato nelle Linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera 206 del 01.03.2018 pubblicate sulla GURI n. 69 del 23/03/2018, in data 15/10/2018 gli operatori economici BERGAMASCO COSTRUZIONI SRL (Prot 17277) IMPRESA COSTRUZIONI GENERALI MELATO SRL (Prot 17278) e COSTRUZIONI BELLE' SRL (Prot 17279) sono stati invitati a presentare la loro offerta economica relativamente alle lavorazioni in oggetto. Il valore posto a base di gara per dette lavorazione è stato fissato in € 39.700,00 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari al 5% per ogni singolo prezzo dell'Elenco Prezzi Ufficio Manutenzione, non soggetti a ribasso.
- entro il termine prefissato, e cioè entro le ore 12.00 del giorno 26.10.2018, sono pervenuti 2(due) plichi;
- con verbale in data 30.10.2018 il Rup ha proceduto all'esame delle offerte (tale verbale viene allegato alla presente proposta di provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale - Prot. 18884 del 07.11.2018) e ritenute tutte le istanze conformi a quanto richiesto, prese in esame le offerte economiche pervenute, ha ritenuto l'offerta dell'operatore economico COSTRUZIONI BELLE' SRL, Via Trieste n. 22, 37135 Verona con il ribasso del 19,66% (diciannove virgola sessantasei percento) sull'elenco prezzi posto a base di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza pari al 5% per ogni singolo prezzo dell'Elenco Prezzi Ufficio Manutenzione, non soggetti a ribasso, la migliore;
- per l'operatore economico sopra citato, sono già stati verificati i requisiti di carattere professionale ed i requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. al fine dell'iscrizione nell'elenco degli operatori di cui all'avviso Prot. 12745 del 05.09.2017;
- verificata la correttezza formale e sostanziale dell'iter che ha portato alla proposta di aggiudicazione;

si ritiene quindi di poter e dover aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in base all'esito di cui al verbale in data 26.09.2018, all'operatore economico COSTRUZIONI BELLE' SRL, Via Trieste n. 22, 37135 Verona con il ribasso del 19,66% (diciannove virgola sessantasei percento) sull'elenco prezzi posto a base di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza pari al 5% per ogni singolo prezzo dell'Elenco Prezzi Ufficio Manutenzione, non soggetti a ribasso i lavori di natura edile negli alloggi sfitti di immobili in gestione all'ATER di

Verona lotto 1 di cui all\_ art. 3 del C.S.A.

Tutto quanto sopra premesso e specificato

decreta

- di approvare l'operato del Rup di cui al verbale del 30.10.2018
- di autorizzare l'affidamento diretto ai sensi l'art. 36 c. 2 lett a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., relativamente lavori di manutenzione i lavori di natura edile negli alloggi sfitti di immobili in gestione all'Ater lotto 1 all'operatore economico COSTRUZIONI BELLE' SRL, Via Trieste n. 22, 37135 Verona con il ribasso del 19,66% (diciannove virgola sessantasei percento) sull'elenco prezzi posto a base di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza pari al 5% per ogni singolo prezzo dell'Elenco Prezzi Ufficio Manutenzione, non soggetti a ribasso.
- di dichiarare, ai sensi di quanto disposto all'art. 32 c. 7 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. efficace l'aggiudicazione, viste le verifiche dei prescritti requisiti;
- di incaricare gli uffici, di procedere con le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- di dare atto che l'affidamento dei lavori sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere ex art. 32 c. 14 del D.Lgs 50/2016 redatta in modalità elettronica ai sensi di quanto comunicato del Presidente ANAC in data 04.11.2015;

Si da atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i.; a tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il RUP Geom. Marco Bellè

IL DIRIGENTE INCARICATO  
(Arch. Elena Ballini)