

Oggetto: Lavori di natura edile OG1 degli immobili in gestione all'ATER di Verona siti nei Comuni presenti nella ZONA 3 - Procedura negoziata di affidamento diretto - Art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - CIG: Z8124DEB1D - ESITO PROCEDURA

DECRETO N. 4578

Il giorno 26 ottobre 2018 la sottoscritta Arch. Elena Ballini, Dirigente Incaricato dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data odierna il Responsabile del Procedimento, Geom. Marco Bellè, nominato RUP con determina n. 1/16498 in data 22.06.2017, ha comunicato quanto segue:

➤ in esecuzione della determinazione del Commissario Straordinario 2/16502 in data 23.06.2017 si è proceduto alla pubblicazione di un avviso pubblico preordinato alla formazione di un elenco aperto di operatori economici qualificati per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento, straordinaria e riatto alloggi sfitti di importo inferiore ad € 150.000 (Prot. 12745 del 05.09.2017)

➤ in data 26.03.2018 è stato pubblicato sul sito istituzionale l'elenco iniziale degli operatori economici iscritti entro il termine indicato nell'avviso (13.10.2017), in mero ordine alfabetico;

➤ con determina n. 1/16506 in data 25.07.2017, era stato indicato che per lavori infra 40.000, al fine di rispettare i principi di economicità, efficacia e tempestività, dall'elenco degli operatori economici venisse richiesta offerta a 3 operatori economici;

➤ Il Presidente Enrico Corsi, nella riunione del 7 settembre u.s. alla quale sono stati convocati il Dirigente Incaricato arch. Elena Ballini ed i Capi Area con la Dott.ssa Emiliani, ove è stata illustrata da quest'ultima la previsione di bilancio al 31 dic. (assestamento 2018), ha disposto l'avvio immediato di procedure per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria per un importo complessivo di € 350.000,00, finanziati con fondi propri di bilancio;

- per quanto sopra, nel rispetto di quanto indicato nelle Linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera 206 del 01.03.2018 pubblicate sulla GURI n. 69 del 23/03/2018, in data 19/09/2018 gli operatori economici LAVENETA SRL (Prot. 14089), TERMOSANITARIA PASINATO (Prot. 14090) e VIOLA SRL (Prot. 14088) sono stati invitati a presentare la loro offerta economica relativamente alle lavorazioni in oggetto. Il valore posto a base di gara per dette lavorazione è stato fissato in € 39.950,00 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari al 5% per ogni singolo prezzo dell'Elenco Prezzi Ufficio Manutenzione, non soggetti a ribasso.

➤ entro il termine prefissato, e cioè entro le ore 12.00 del giorno 25.09.2018, sono pervenuti 3 (tre) plichi;

➤ con verbale in data 26.09.2018 il Rup ha proceduto all'esame delle offerte (tale verbale viene allegato alla presente proposta di provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale - Prot. 14921 del 27/09/2018) e ritenute tutte le istanze conformi a quanto richiesto, prese in esame le offerte economiche pervenute, ha ritenuto l'offerta dell'operatore economico VIOLA SRL, Loc. Campanella n. 52 37067 Valeggio sul Mincio VR con il ribasso del 33,68% (trentatré virgola sessantotto percento) sull'elenco prezzi posto a base di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza pari al 5% per ogni singolo prezzo dell'Elenco Prezzi Ufficio Manutenzione, non soggetti a ribasso, la migliore;

➤ per l'operatore economico sopra citato, sono già stati verificati i requisiti di carattere professionale ed i requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. al fine dell'iscrizione nell'elenco degli operatori di cui all'avviso Prot. 12745 del 05.09.2017;

➤ verificata la correttezza formale e sostanziale dell'iter che ha portato alla proposta di aggiudicazione;

si ritiene quindi di poter e dover aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e

s.m.i., in base all'esito di cui al verbale in data 26.09.2018, all'operatore economico VIOLA SRL, Loc. Campanella n. 52 37067 Valeggio sul Mincio VR con il ribasso del 33,68% (trentatré virgola sessantotto percento) sull'elenco prezzi posto a base di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza pari al 5% per ogni singolo prezzo dell'Elenco Prezzi Ufficio Manutenzione, non soggetti a ribasso i lavori di natura edile relativamente all'eliminazione di barriere architettoniche dei bagni degli alloggi di immobili in gestione all'ATER di Verona siti nei Comuni della Provincia di Verona di cui all'art. 3 del C.S.A.

Tutto quanto sopra premesso e specificato

decreta

- di approvare l'operato del Rup di cui al verbale del 26.09.2018
- di autorizzare l'affidamento diretto ai sensi l'art. 36 c. 2 lett a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., relativamente ai lavori di natura edile OG1 degli immobili in gestione all'ATER di Verona siti nei Comuni presenti in ZONA 3, all'operatore economico VIOLA SRL, Loc. Campanella n. 52 37067 Valeggio sul Mincio VR con il ribasso del 33,68% (trentatré virgola sessantotto percento) sull'elenco prezzi posto a base di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza pari al 5% per ogni singolo prezzo dell'Elenco Prezzi Ufficio Manutenzione, non soggetti a ribasso.
- di dichiarare, ai sensi di quanto disposto all'art. 32 c. 7 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. efficace l'aggiudicazione, viste le verifiche dei prescritti requisiti;
- di incaricare gli uffici, di procedere con le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- di dare atto che l'affidamento dei lavori sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere ex art. 32 c. 14 del D.Lgs 50/2016 redatta in modalità elettronica ai sensi di quanto comunicato del Presidente ANAC in data 04.11.2015;

Si da atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i.; a tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il RUP Geom. Marco Bellè

IL DIRIGENTE INCARICATO
(Arch. Elena Ballini)