

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA
DI VERONA

VERBALE DI GARA

relativo alla procedura aperta, ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di recupero edilizio in comune di Legnago VR, loc. Vigo – PRU denominato “Corte Severi”- realizzazione di n. 10 alloggi di erp sovvenzionata (1 stralcio), indetta con determina del commissario n. 1/16594 del 12.07.2018

NUTS ITH31 - CIG: 7568063328 - CUI: 00223640236 2008 00005 – CPV: 45210000-2
CUP: F17I16000000001

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: € 1.120.000,00 (unmilionecentoventimila euro) IVA ESCLUSA di cui € 30.000,00 (trentamila euro) quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ex D.Lgs 81/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso.

L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad € 1.090.000,00 (euro unmilionenovantamila/00)

FINANZIAMENTO: I lavori sono finanziati con DPCM del 16/07/2009, DGR 3120/09 e Fondi ATER. L'appalto non è connesso ad alcun progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.

CODICE FISCALE DELL'A.T.E.R.: 00223640236

REGISTRO IMPRESE A.T.E.R.: n. 204528/1996 C.C.I.A.A. di Verona.

L'anno 2018 (duemiladiciotto) il giorno 22 (ventidue) del mese di ottobre, in Verona, Piazza Pozza 1/c-e, nella sede dell'A.T.E.R. di Verona, alle ore 9:10 (nove e dieci minuti), come indicato con comunicazione n. 4 in data 09/10/2018 pubblicata sul sito internet dell'Azienda il giorno 09/10/2018, si è riunito il seggio di gara nominato con decreto del dirigente incaricato in data 06.09.2017 n. 4228 composto dai Signori:

- geom. Stefano Berrini, nato a Soave VR il 23.05.1962, CF BRRSFN62E23I775T, responsabile unico del procedimento, che presiede il presente seggio di gara con funzione di coordinamento e controllo, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto alle linee guida n. 3 di attuazione del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. approvate dal consiglio ANAC con delibera n. 1007 dell'11.10.2017 pubblicate sulla GURI n. 260 del 07/11/2017;
- arch. Mauro Dian, nato a Verona il 09/01/1962, CF DNIMRA62A09L781E, dipendente dell'A.T.E.R. di Verona, dove domicilia per la carica, componente del seggio di gara;
- arch. Sandra Sambugaro, nata a Verona il 04.05.1965, CF SMBSDR65E44L781O, dipendente dell'A.T.E.R. di Verona, dove domicilia per la carica, componente del seggio di gara;
- rag. Claudia Menegazzi, nata a Verona il 06.10.1969, CF MNGCLD69R46L781M dipendente dell'A.T.E.R. di Verona, dove domicilia per la carica, verbalizzante;

i quali hanno dichiarato di non trovarsi in alcuna delle cause di incompatibilità di cui all'art.77 del D.lgs 50/2016, giusto protocollo 13831 del 17.09.2018;

SI PREMETTE CHE

- in data 17-18-24/09/2018 e 08/10/2018 si sono tenute le sedute pubbliche per l'esame delle offerte pervenute con apertura delle istanze amministrative, all'esito delle quali, con verbale dell'8/10/2018 su 98 offerte pervenute nei termini, sono risultati ammessi n. 97 concorrenti di cui per 1 concorrente è stato riattivato il soccorso istruttorio e 1 concorrente è stato escluso;
- per l'operatore economico BATTISTELLA COSTRUZIONI ammesso con riserva, in data 09/10/2018 con Prot. 16786 è stato invitato a regolarizzare la propria posizione ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- con Prot. 16980 del 11/10/2018 è pervenuto con nei modi prescritti il plico dell'operatore economico;

TUTTO CIO' PREMESSO

da atto della presenza debitamente autorizzata e giustificata, del Sig.ra Gallarotti Clizia per conto dell'operatore economico BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL giusta delega

- procede alla presa visione della documentazione presentata dal concorrente per il quale era stata riattivata la procedura del soccorso istruttorio.

Risulta quanto segue:

BATTISTELLA COSTRUZIONI: l'operatore economico ha provveduto a trasmettere la dichiarazione integrativa di cui all'Allegato 2 comprensiva della dichiarazione di cui al punto 1. Il concorrente è ammesso.

Risultano pertanto n. 97 (novantasette) concorrenti ammessi e n. 1 (un) concorrente escluso.

Si procede quindi, per ciascun concorrente ammesso, all'apertura della busta B - offerta economica ed alla lettura del ribasso unico offerto dai concorrenti ammessi, individuati con il numero scritto sul plico.

I ribassi vengono inseriti nel software automatico di calcolo STR VISION PBM in dotazione dell'Azienda, al fine di individuare la migliore offerta non anomala per ATER, con il metodo di calcolo individuato con sorteggio pubblico dal RUP nel verbale di gara del 17-18-24/09/2018 - art 97 c. 2 lett. d), tenendo presente che:

- il ribasso percentuale viene inserito con quattro decimali, non considerando gli altri eventuali ulteriori decimali come indicato al punto 9.2 BUSTA B – “OFFERTA ECONOMICA” del disciplinare di gara;
- le medie saranno calcolate fino alla terza cifra decimale, arrotondate all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque come indicato al punto “Valutazione delle offerte economiche” del disciplinare di gara.

Si riportano di seguito i ribassi offerti dagli operatori economici ammessi:

1. ACMM SRL	19,111%
2. APPALTI & SERVIZI SRL	23,433%
3. ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL	23,457%
4. ATHESTE COSTRUZIONI SRL	19,185%
5. BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL	18,8%
6. BERGAMASCO COSTRUZIONI SRL	11%
7. BEZZEGATO ANTONIO SRL	16,221%
8. C.G.P. SPA	20,369%

9. CEC - CONS STABILE EUROPEO COSTRI SOC. CONS A RL	24,852%
10. CEM SRL	25,137%
11. CEMENTSYSTEM SRL	21,912%
12. CF COSTRUZIONI SRL	18,276%
13. CO.PRO.L.A.	21,85%
14. COLOGNATO SRL	20,657%
15. CONENNO COSTRUZIONI SRL	23,917%
16. CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC COOP	20,558%
17. CONSORZIO STABILE MARR - SOC CONS A RL	19,485%
18. CONSORZIO STABILE PUNTA CAMPANELLA	21,4765%
19. CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. SAS	22,664%
20. COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL	7,862%
21. COSTRUZIONI FERRACIN SRL	21,347%
22. COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL	18,108%
23. COSTRUZIONI ORIZZONTE SRL	8,71%
24. D.R.B. COSTRUZIONI SRL	25,4034%
25. DE MARCHI SRL	16,598%
26. DEON SPA	13,69%
27. DICATALDO SABINO IMP & COSTR GEN	23,538%
28. EDIL GIOIA SRL	23,23%
29. EDIL RENTAL GROUP SRL	24,5678%
30. EDIL SBN COSTRUZIONI SRL	20,53%
31. EDILCONFORT SRL	26,252%
32. EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	22,111%
33. EDILIMPIANTI SRL	21,18%
34. EDILIZITO SRL	21,226%
35. EFFAR SRL	24,365%
36. EFFEBI COSTRUZIONI SRL	16,95%
37. ELETTRA IMPIANTI SRL	19,33%
38. EMMECCI SRL	26,1127% (l'operatore indica in cifre il ribasso del 26,1127 mentre in cifre il ribasso del 26,11127%. Come stabilito dal disciplinare di gara al p.to 9.2 prevale l'offerta più vantaggiosa per la Stazione Appaltante)
39. EUGANEA RESTAURI SRL - ESCLUSO	
40. EUROCOSTRUZIONI SRL	8%
41. FINOCCHIARO COSTRUZIONI SRL	27,614%
42. FRIMAT SPA	21,111%
43. GE.CO COSTRUZIONI VERONA SRL	22,1%
44. GENERALAPPALTI SRL	21,37%
45. GIADA COSTRUZIONI SRL	23,886%
46. GIAFRA SRL	22,225%
47. GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM SRL	26,5519%
48. GRE.TA COSTRUZIONI SRL	22,687%
49. GUARINO COSTRUZIONI SRL	30,709%
50. I.C.G. SRL UNIPERSONALE - IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI	24,202%
51. I.CO.EL SRL	25,277%
52. I.G.C. SPA	23,4731%
53. I.M.E. SRL	21,216%
54. I.TEC SRL COSTR GEN	16,762%
55. IM.COS SRL	15,088%

56. IMPREDIL SRL	10,768%
57. ING. R PACCAGNELLA LAVORI SPECIALI SRL	16,452%
58. INNOCENTE & STIPANOVICH SRL	24,424%
59. ITAL SERVICE SRL	22,688%
60. L.G. RESTAURI SRL	21,442%
61. LA TORRE COSTRUZIONI SRL	23,177%
62. LDP COSTRUZIONI GENERALI	22,231%
63. LEO COSTRUZIONI SPA	8,31%
64. LU.NA COSTRUZIONI SRL	24,717%
65. MAROSO IVO ENZO SRL	18,658%
66. MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL	23,125%
67. MGM COSTRUZIONI SRL	29,8765%
68. MIC.A.SRL	23,976%
69. NIDACO COSTRUZIONI SRL	24,441%
70. OCEANIA RESTAURI SRL	21,49%
71. PICONE COSTRUZIONI SRL	22,071%
72. POMI EDIL APPALTI SRL	21,231%
73. PRANEDIL SAS DI SACIOTTI NUNCIO & C.	17,998%
74. PRIMA SERVICE SRL	27,59%
75. PROM-EDIL di Di Stefano Giorgio	24,4031%
76. REAL CASA BUILDING SRL	19,19%
77. RIALTO COSTRUZIONI SPA	24,074%
78. S.B.S. COSTRUZIONI SRL	19,4376%
79. SAMOA RESTAURI SRL	20,9392%
80. SAN MARCO COSTRUZIONI EDILI SRL	20,88%
81. SANDRINI COSTRUZIONI SRL	14,78%
82. SAULLE IMPIANTI SRL	26,132%
83. SCIENTIA ENERGIE INTEGRATE SRL	19,567%
84. SE.MA COSTRUZIONI SRL	24,437%
85. SICE SRL	18,606%
86. SICEA SRL	19,018%
87. SITAI SRL	24,767%
88. SORGENTONE COSTRUZIONI SNC	22,222%
89. SPAMPINATO GROUP SRL	20,53%
90. SRL COSTRUZIONI ALTOMONTE	23,909%
91. SUD SERVICE SRL	25,318%
92. TECNO SERVICE S.U.R.L.	24,889%
93. TIERRE SRL	26,001%
94. TRE I MATTUZZI SRL	14,51%
95. TRE M COSTRUZIONI SRL	23,576%
96. VILNAI SPA	18,9288%
97. VITALE FRANCESCO SRL	24,553%
98. VITALE ONE COSTRUZIONI SRL	13,19%

La media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento è 23,183

Soglia di anomalia 23,183%.

Risulta quindi la seguente graduatoria finale di merito:

1	LA TORRE COSTRUZIONI SRL	23,177%
---	--------------------------	---------

2	MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL	23,125%
3	ITAL SERVICE SRL	22,688%
4	GRE.TA COSTRUZIONI SRL	22,687%
5	CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. SAS	22,664%
6	LDP COSTRUZIONI GENERALI	22,231%
7	GIAFRA SRL	22,225%
8	SORGENTONE COSTRUZIONI SNC	22,222%
9	EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	22,111%
10	GE.CO COSTRUZIONI VERONA SRL	22,1%
11	PICONE COSTRUZIONI SRL	22,071%
12	CEMENTSYSTEM SRL	21,912%
13	CO.PRO.L.A.	21,85%
14	OCEANIA RESTAURI SRL	21,49%
15	CONSORZIO STABILE PUNTA CAMPANELLA	21,4765%
16	L.G. RESTAURI SRL	21,442%
17	GENERALAPPALTI SRL	21,37%
18	COSTRUZIONI FERRACIN SRL	21,347%
19	POMI EDIL APPALTI SRL	21,231%
20	EDILIZITO SRL	21,226%
21	I.M.E. SRL	21,216%
22	EDILIMPIANTI SRL	21,18%
23	FRIMAT SPA	21,111%
24	SAMOA RESTAURI SRL	20,9392%
25	SAN MARCO COSTRU EDILI SRL	20,88%
26	COLOGNATO SRL	20,657%
27	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC COOP	20,558%
28	EDIL SBN COSTRUZIONI SRL	20,53%
29	SPAMPINATO GROUP SRL	20,53%
30	C.G.P. SPA	20,369%
31	SCIENTIA ENERGIE INTEGRATE SRL	19,567%
32	CONSORZIO STABILE MARR - SOC CONS A RL	19,485%
33	S.B.S. COSTRUZIONI SRL	19,4376%
34	ELETTRA IMPIANTI SRL	19,33%
35	REAL CASA BUILDING SRL	19,19%
36	ATHESTE COSTRUZIONI SRL	19,185%

37	ACMM SRL	19,111%
38	SICEA SRL	19,018%
39	VILNAI SPA	18,9288%
40	BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL	18,8%
41	MAROSO IVO ENZO SRL	18,658%
42	SICE SRL	18,606%
43	CF COSTRUZIONI SRL	18,276%
44	COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL	18,108%
45	PRANEDIL SAS DI SACIOTTI NUNCIO & C.	17,998%
46	EFFEBI COSTRUZIONI SRL	16,95%
47	I.TEC SRL COSTR GEN	16,762%
48	DE MARCHI SRL	16,598%
49	ING. R PACCAGNELLA LAVORI SPECIALI SRL	16,452%
50	BEZZEGATO ANTONIO SRL	16,221%
51	IM.COS SRL	15,088%
52	SANDRINI COSTRUZIONI SRL	14,78%
53	TRE I MATTUZZI SRL	14,51%
54	DEON SPA	13,69%
55	VITALE ONE COSTRUZIONI SRL	13,19%
56	BERGAMASCO COSTRUZIONI SRL	11%
57	IMPREDIL SRL	10,768%
58	COSTRUZIONI ORIZZONTE SRL	8,71%
59	LEO COSTRUZIONI SPA	8,31%
60	EUROCOSTRUZIONI SRL	8%
61	COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL	7,862%

Il Presidente dà atto che le offerte economiche dei concorrenti: GUARINO COSTRUZIONI SRL 30,709%, MGM COSTRUZIONI SRL 29,8765%, FINOCCHIARO COSTRUZIONI SRL 27,614%, PRIMA SERVICE SRL 27,59%, GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM SRL 26,5519%, EDILCONFORT SRL 26,252%, SAULLE IMPIANTI SRL 26,132%, EMMECCI SRL 26,1127%, TIERRE SRL 26,001%, D.R.B. COSTRUZIONI SRL 25,4034%, SUD SERVICE SRL 25,318%, I.CO.EL SRL 25,277%, CEM SRL 25,137%, TECNO SERVICE S.U.R.L. 24,889%, CEC - CONS STABILE EUROPEO COSTRUTTORI SOC. CONSORTILE A RL 24,852%, SITAI SRL 24,767%, LU.NA COSTRUZIONI SRL 24,717%, EDIL RENTAL GROUP SRL 24,5678%, VITALE FRANCESCO SRL 24,553%, NIDACO COSTRUZIONI SRL 24,441%, SE.MA COSTRUZIONI SRL 24,437%, INNOCENTE & STIPANOVICH SRL 24,424%, PROM-EDIL di Di Stefano Giorgio 24,4031%, EFFAR SRL 24,365%, I.C.G. SRL UNIPERSONALE - IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI 24,202%, RIALTO

COSTRUZIONI SPA 24,074%, MIC.A.SRL 23,976%, CONENNO COSTRUZIONI SRL 23,917%, SRL COSTRUZIONI ALTOMONTE 23,909%, GIADA COSTRUZIONI SRL 23,886%, TRE M COSTRUZIONI SRL 23,576%, DICATALDO SABINO IMP & COSTR GEN 23,538%, I.G.C. SPA 23,4731%, ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL 23,457%, APPALTI & SERVIZI SRL 23,433 e EDIL GIOIA SRL 23,23% sono state escluse automaticamente, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto la percentuale di ribasso proposta è risultata superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 lett d) del Codice.

L'operatore economico **LA TORRE COSTRUZIONI SRL, con sede in Palombara Sabina RM, Via S.P. Pascolare n. 164 con il ribasso del 23,177% (ventitré virgola centosettantasette per cento)** rientrante nella soglia di anomalia, valutata ai sensi dell'art. 97 comma 2 lett. d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è dichiarato aggiudicatario provvisorio in quanto risulta il migliore offerente.

Ai sensi di quanto disposto all'art. 95 comma 10, prima dell'aggiudicazione verrà verificato il rispetto di quanto previsto all'art. 97 c. 5 lett d).

L'operatore economico **LA TORRE COSTRUZIONI SRL** ha dichiarato di essere intenzionato a subappaltare le seguenti parti dei lavori nell'appalto di cui in oggetto: tutte le lavorazioni di cui si compone l'appalto (escluse tutte le attività di cui all'art. 1 comma 53 della legge 190/2012) nei limiti di legge e nei limiti del bando e del disciplinare di gara.

L'aggiudicazione è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario a tutti gli effetti di legge, mentre diventerà definitiva con determinazione, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., adottata dall'organo competente della stazione appaltante.

L'aggiudicazione non equivale, per l'Azienda, ad accettazione dell'offerta; l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito al comma 8 dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.. L'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, acquisendo la relativa documentazione presso le amministrazioni competenti tramite il sistema AVCPASS. In caso di accertamento di irregolarità delle dichiarazioni e/o documentazioni, si procederà ai sensi di legge.

Alle ore 11:47 (ore undici e quarantasette minuti) è dichiarata chiusa la seduta.

Il presente verbale è composto di n 6 (sei) intere facciate e fin qui della presente.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente

Stefano Berrini

Sandra Sambugaro

Mauro Dian

Il Verbalizzante Claudia Menegazzi