

**Oggetto:** procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett b) del D. Lgs 50/2016, per l'affidamento del servizio di pulizia giornaliera e periodica della sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Verona, per la durata di anni 3 (tre) decorrenti dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto, in esecuzione della determinazione del Commissario Straordinario n. 1/16471 in data 15.03.2017 **CIG: 70392859BD CPV 90910000-9**

## VERBALE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

L'anno 2017, il giorno 31 (trentuno) del mese di maggio nella sede dell'ATER di Verona, in Piazza Pozza 1 c/e il Responsabile del procedimento Rag. Stefano Valentini nominato con determina n. 3/16459 del 09.03.2017

Premesso che

- con determina n. 1/16471 del 15.03.2017 è stato approvato il progetto del servizio, la procedura e il criterio di aggiudicazione;
- in data 17.03.2017 Prot. 4085 è stato pubblicato l'avviso di indagine di mercato con scadenza della manifestazione di interesse al fine di poter essere inclusi nell'invito alle ore 12:00 del 10.04.2017;
- all'esito della suddetta pubblicazione presentavano la propria candidatura, in ordine di arrivo al protocollo dell'Azienda i seguenti operatori economici:
  1. Prot. 4216 del 21/03/2017 Asb Srl di Barrafranca En
  2. Prot. 4219 del 21/03/2017 Eco Sud Coop per la protezione e tutela dell'ambiente del territorio e dei beni artistici di Rotondella Mt
  3. Prot. 4220 del 21/03/2017 Issitalia A. Barbato Srl di Vigonza Pd
  4. Prot. 4221 del 21/03/2017 Gruppo S.I.A.S.S. Srl unipersonale di Padova
  5. Prot. 4222 del 21/03/2017 La Campania Srl di San Martino Valle Caudina Av
  6. Prot. 4276 del 22/03/2017 Jobio soc coop lavoro di Mondovì Cn
  7. Prot. 4283 del 22/03/2017 Consorzio Multiservizi integrati di Milano
  8. Prot. 4285 del 22/03/2017 Soc Coop Omega Service di Agri Sa
  9. Prot. 4312 del 22/03/2017 La Minopoli Srl di Napoli
  10. Prot. 4328 del 23/03/2017 Dusty Service Srl di Arzignano Vi
  11. Prot. 4340 del 23/03/2017 Ti Service Srl di Cordenons Pn
  12. Prot. 4355 del 23/03/2017 Sena Pulizie di Zuffellato Daniele di Senigallia An
  13. Prot. 4371 del 23/03/2017 S.el.da Service Srl di Napoli
  14. Prot. 4373 del 23/03/2017 International Services Srl di Lagonegro Pz
  15. Prot. 4387 del 24/03/2017 Eco Service Srl di Rimini;
  16. Prot. 4394 del 24/03/2017 Tre Zeta Servizi snc di Zanatta Nicola e Luca
  17. Prot. 4412 del 24/03/2017 Coop Sociale Blu di Padova
  18. Prot. 4421 del 24/03/2017 Europea Servizi Ambientali Srl di Agrigento
  19. Prot. 4423 del 24/03/2017 Cassaro Servizi integrati di Agrigento;
  20. Prot. 4494 del 28/03/2017 B.A.M.R. Srl di Pionca di Vigonza Pd
  21. Prot. 4514 del 28/03/2017 Veneto Servizi s.n.c. di Zanatta Luca e Nicola
  22. Prot. 4533 del 28/03/2017 Plurim 2000 soc coop di Battipaglia Sa



23. Prot. 4575 del 29/03/2017 Alef Group Srl di Este Pd
  24. Prot. 4588 del 29/03/2017 Aurea Servizi Srl di Cesenatico
  25. Prot. 4606 del 30/03/2017 Cons GMG Ambiente Trasporti e sanità di Pomigliano d'Arco Na
  26. Prot. 4634 del 30/03/2017 Sikania Service soc. coop a r.l. di Caltanissetta
  27. Prot. 4696 del 31/03/2017 A.S.I.F. Srl di Palermo
  28. Prot. 4697 del 31/03/2017 Pentagono Service soc coop di Lucera Fg
  29. Prot. 4714 del 31/03/2017 Puliarit impr di pulizie e servizi vari snc di Piacenza
  30. Prot. 4803 del 03/04/2017 Easy Clean GS Srl di Sesto San Giovanni Mi
  31. Prot. 4856 del 04/04/2017 Manutencoop Facility Management Spa di Medicina Bo
  32. Prot. 5013 del 05/04/2017 La Pulitutto di R.Lovo & C. Srl di Padova
  33. Prot. 5041 del 04/04/2017 Consorzio Stabile Indaco soc. consortile a r.l. di Vigonza Pd
  34. Prot. 5043 del 06/04/2017 Gereri Servizi Ambientali Srl di Catanzaro
  35. Prot. 5066 del 06/04/2017 La Molisana Servizi Snc di Campobasso
  36. Prot. 5075 del 06/05/2017 Pulistar Srl di Mazzano Bs
  37. Prot. 5078 del 06/04/2017 Eporlux Srl con socio unico di Bergamo
  38. Prot. 5081 del 07/04/2017 Velox Servizi Srl di Verona
  39. Prot. 5086 del 07/04/2017 Unilabor Soc. consortile a r.l. di Roma
  40. Prot. 5104 del 07/04/2017 All Labor Srl di Milano
  41. Prot. 5109 del 07/04/2017 Consorzio Veneto Servizi Integrati soc coop di Padova
  42. Prot. 5116 del 10/04/2017 Scala Enterprise Srl di Napoli
  43. Prot. 5119 del 10/04/2017 Magnus Srl di Licata Ag
  44. Prot. 5123 del 10/04/2017 Meranese Servizi Spa di Merano Bz
  45. Prot. 5134 del 10/04/2017 Universo Sociale Onlus di Campobasso
- In data 12/04/2017 Prot. 5262, 5263, 5264, 5265, 5266, 5267, 5268, 5269, 5270, 5271, 5272, 5273, 5274, 5275, 5276, 5277, 5278, 5284, 5288, 5291, 5292, 5293, 5294, 5295, 5296, 5297, 5298, 5299, 5300, 5301, 5302, 5303, 5304, 5305, 5306, 5307, 5308, 5309, 5310, 5311, 5312, 5313, 5314, 5315, 5316 gli operatori economici sono stati invitati alla procedura;
- Vista la disposizione del RUP n. 1 in data 02.05.2017 (Prot. 5972), che qui si richiama quale parte integrante e sostanziale, per le motivazioni in tale verbale indicate:
1. con prot 5974 e 5975 del 02/05/2017 sono state registrate al protocollo le 2 istanze di partecipazione;
  2. con prot. Prot. 5944 e 5978 del 02/05/2017 gli operatori economici C.D.L. COOP SOCIALE di San Bonifacio VR e Cooperativa Lagorai di Borgo Valsugana TN sono stati invitati alla procedura
  3. nella home page del sito istituzionale dell'Azienda e nella sezione Bandi di Gara – Bandi di gara in corso è stata pubblicata la “proroga dei termini” prot. 5973 dove è stato indicato per la scadenza di presentazione dell’offerta al giorno 26.05.2017 h. 12:00, per la richiesta di sopralluogo al giorno 22.05.2017 e la prima seduta pubblica, per la verifica della regolarità dei plichi e delle buste nonché per la verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa (Busta A), in data 31.05.2017 alle ore 9:00;



4. con prot. 6026, 6025, 6024, 6023, 6022, 6021, 6020, 6019, 6018, 6017, 6016, 6015, 6014, 6013, 6012, 6011, 6010, 6009, 6008, 6007, 6006, 6005, 6004, 6003, 6002, 6001, 6000, 5999, 5998, 5997, 5996, 5995, 5994, 5993, 5992, 5991, 5990, 5989, 5988, 5987, 5986, 5985, 5984, 5983, 5982, 5981, 5980 è stata trasmessa agli operatori economici invitati alla procedura la nota relativa alla "PROROGA TERMINI"
5. la "PROROGA TERMINI" è stata pubblicata ai sensi di quanto disposto all'art. 29 c. 2 del D.Lgs 50/2016 con le stesse modalità utilizzate per gli atti di gara
6. entro il termine prefissato e cioè entro le ore 12.00 del giorno 26 (ventisei) maggio 2017, sono pervenuti nei modi prescritti n. 21 (ventuno) plichi. E' altresì pervenuto fuori termine n.1 (un) plico.

### TUTTO CIO' PREMESSO

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto alle linee guida n. 3 di attuazione del D. Lgs 50/2016 (vincolanti) approvate dal consiglio ANAC con delibera n. 1096 del 26.10.2016 pubblicate sulla GURI n. 273 del 22/11/2016, il sottoscritto Rag. Stefano Valentini, responsabile unico del procedimento in oggetto, procede al controllo della documentazione amministrativa (BUSTA A)

Entra il Sig. Rossetto Moreno procuratore dell'operatore economico VELOX SERVIZI SRL, Viale del Lavoro n. 33, VERONA.

alle ore 9,11 (ore nove undici minuti), nella sala Riolfi dell'ATER di Verona, il RUP Stefano Valentini, alla presenza dei 2 testimoni Rag. Silvia Bonzanini e Claudia Menegazzi dipendenti di questa Azienda, i quali hanno dichiarato di non trovarsi in alcuna delle cause di incompatibilità di cui all'art.77 del D.lgs 50/2016, giusto protocollo 7187 del 31.05.2017, procede alla verifica della correttezza del rispetto dei termini di ricezione delle offerte e dispone l'esclusione dell'operatore economico Magnus Srl, Via Aldo Moro n. 13, Licata AG, in quanto l'offerta è pervenuta il giorno 29.05.2017 alle ore 18.18 e quindi fuori termine.

Procede per ciascun concorrente alla verifica di integrità e regolarità del plico pervenuto entro il termine prefissato (ore 12:00 del giorno 26.05.2017), secondo l'ordine alfabetico, all'apertura dello stesso, alla verifica della presenza delle buste A, B e C. Apre la busta "A" e verifica l'ammissibilità dell'offerta presentata, tenendo conto di quanto disposto dall'articolo 83 c. 9 ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016, di quanto indicato al punto 10 della lettera d'invito e sulla base dei riscontri eventualmente rilevati presso l'ANAC.

Risulta quanto segue:

1. A.S.I.F SRL, Via L. Da Vinci 111, PALERMO: il plico contiene le buste A, B e C. All'interno della busta A sono inseriti i documenti nel pieno rispetto di quanto stabilito nella lettera d'invito. Il concorrente è pertanto ammesso alla fase successiva
2. ASB SRL, Via Sardevegna n. 5, BARRAFRANCA EN: il plico contiene le buste A, B e C. All'interno della busta A sono inseriti i documenti nel pieno rispetto di quanto stabilito nella lettera d'invito. Il concorrente è pertanto ammesso alla fase successiva



3. AUREA SERVIZI SRL, Via Dei Tigli n. 1/B. VILLALTA DI CESENATICO FC: il plico contiene le buste A, B e C. Il RUP analizza quanto contenuto nella busta A. Al punto 12) della domanda di ammissione "Allegato 1" l'operatore economico ha dichiarato di "essere in possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 83 c. 6 e All XVII parte II D.Lgs 50/2016 come prescritti al paragrafo 5. **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE** - *Requisiti di capacità tecnica e professionale della lettera d'invito e dichiarati nella parte IV C. 1b) del DGUE allegato*". Il concorrente nella parte IV C. 1b) del DGUE ha omesso tale dichiarazione. Il RUP ritiene la presente omissione irregolarità sanabile ai sensi di quanto indicato all'art. 83 c. 9 del D.Lgs 50/2016 "Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dal bando di gara". Il RUP concede, ai fini della regolarizzazione il termine della produzione della documentazione in sanatoria entro le ore 12:00 del giorno 09.06.2017. Il concorrente dovrà altresì procedere, entro il medesimo termine, al versamento dell'importo di € 200,00 (euro duecento/00) sanzione pecuniaria così quantificata nella lettera d'invito. Il concorrente è ammesso con riserva.
4. B.A.M.R. SRL, Via San Francesco n. 1, 35010 PIONCA DI VIGONZA PD: il plico contiene le buste A, B e C. All'interno della busta A sono inseriti i documenti nel pieno rispetto di quanto stabilito nella lettera d'invito. Il concorrente è pertanto ammesso alla fase successiva
5. CASSARO SERVIZI INTEGRATI SRL, Via Nilo n. 8, AGRIGENTO: il plico contiene le buste A, B e C. All'interno della busta A sono inseriti i documenti nel pieno rispetto di quanto stabilito nella lettera d'invito. Il concorrente è pertanto ammesso alla fase successiva
6. CONSORZIO CMG AMBIENTE TRASPORTI E SANITA', Traversa Paolo Emilio Imbriani n. 24 POMIGLIANO D'ARCO NA: il plico contiene le buste A, B e C. Il consorzio concorre per l'operatore economico consorziato RASCIESA SRLS, Via delle Mimose n. 14 ERCOLANO NA. All'interno della busta A sono inseriti i documenti nel pieno rispetto di quanto stabilito nella lettera d'invito. Il concorrente è pertanto ammesso alla fase successiva
7. CONSORZIO MULTISERVIZI INTEGRATI, Via Ferdinando di Savoia n. 2 MILANO: il plico contiene le buste A, B e C. All'interno della busta A sono inseriti i documenti nel pieno rispetto di quanto stabilito nella lettera d'invito. Il concorrente è pertanto ammesso alla fase successiva
8. CONSORZIO STABILE INDACO Società Consortile a R.L, Via Don Giovanni Verità 18 VIGONZA PD: il plico contiene le buste A, B e C. Il consorzio concorre per gli operatori economici consorziati AURORA SRL, Via Nino Bedendo n. 24 ROVIGO e SOC COOP SOCIALE SOLEMARE, Via G. Rossini n. 2/A PORTO VIRO RO. All'interno della busta A sono inseriti i documenti nel pieno rispetto di quanto stabilito nella lettera d'invito. Il concorrente è pertanto ammesso alla fase successiva
9. CONSORZIO VENETO SERVIZI INTEGRATI SOC COOP, Via Savelli n. 128, PADOVA in avvalimento con LIBERA 2000 SOC COOP, Viale Alfredo Oriani n. 38/2 Bologna: il plico contiene le buste A, B e C. Il RUP analizza quanto contenuto nella busta A. Al punto



25) della domanda di ammissione "Allegato 1" l'operatore economico ha dichiarato di "volersi qualificare alla presente procedura utilizzando i requisiti indicati nella parte II punto C del DGUE posseduti dall'operatore economico ausiliario LIBERA 2000 SOC COOP dettagliatamente indicati nell'allegato contratto, in originale o copia autentica ai sensi dell'art. 18 DPR 445/2000, in virtù del quale l'operatore economico ausiliario si obbliga nei confronti dell'operatore e di questa Stazione Appaltante a fornire i requisiti e a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse di cui è carente il concorrente medesimo". Nel contratto di avvalimento l'impresa ausiliaria dichiara "di aver eseguito, con buon esito e senza incorrere in alcuna risoluzione anticipata, nell'ultimo triennio (decorrente dalla data di invio della lettera d'invito) servizi di pulizia analoghi a quello oggetto del presente affidamento per un importo complessivo almeno pari all'importo del presente affidamento". Nella parte IV C. 1b) del DGUE l'operatore economico LIBERA 2000 SOC COOP dichiara di aver eseguito servizi di trasloco di materiale informatico tra pressì scolastici del territorio per un importo di € 850,00 per il comune di Occhiobello RO nel periodo 20/12/2016. Il RUP ritiene la presente dichiarazione quale omissione del possesso del requisito richiesto, in quanto tale servizio comunque di importo inferiore a quello richiesto, non rientra fra i servizi di pulizia analoghi a quello oggetto di gara.

Il RUP ritiene la presente omissione quale irregolarità sanabile ai sensi di quanto indicato all'art. 83 c. 9 del D.Lgs 50/2016 "Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dal bando di gara". Il RUP concede, ai fini della regolarizzazione il termine della produzione della documentazione in sanatoria entro le ore 12:00 del giorno 09.06.2017. Il concorrente dovrà altresì procedere, entro il medesimo termine, al versamento dell'importo di € 200,00 (euro duecento/00) sanzione pecuniaria così quantificata nella lettera d'invito. Il concorrente è ammesso con riserva.

10. EPORLUX SRL, Rotonda dei Mille n. 1, BERGAMO: il plico contiene le buste A, B e C. All'interno della busta A sono inseriti i documenti nel pieno rispetto di quanto stabilito nella lettera d'invito. Il concorrente è pertanto ammesso alla fase successiva
11. EUROPEA SERVIZI AMBIENTALI, Via Fiumi n. 18, AGRIGENTO: il plico contiene le buste A, B e C. All'interno della busta A sono inseriti i documenti nel pieno rispetto di quanto stabilito nella lettera d'invito. Il concorrente è pertanto ammesso alla fase successiva
12. GARERI SERVIZI AMBIENTALI SRL, Via Lucrezia Della Valle c/o "Le Aquile" Business Center, CATANZARO: il plico contiene le buste A, B e C. All'interno della busta A sono inseriti i documenti nel pieno rispetto di quanto stabilito nella lettera d'invito. Il concorrente è pertanto ammesso alla fase successiva
13. LA MINOPOLI SRL, Via S. Botticelli n. 52, NAPOLI: il plico contiene le buste A, B e C. All'interno della busta A sono inseriti i documenti nel pieno rispetto di quanto stabilito nella lettera d'invito. Il concorrente è pertanto ammesso alla fase successiva
14. MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA, Via U Poli n. 4, ZOLA PREDOSA



- BO: il plico contiene le buste A, B e C. All'interno della busta A sono inseriti i documenti nel pieno rispetto di quanto stabilito nella lettera d'invito. Il concorrente è pertanto ammesso alla fase successiva
15. MERANESE SERVIZI SPA, Via Albertina Brogliati n 56, MERANO BZ: il plico contiene le buste A, B e C. All'interno della busta A sono inseriti i documenti nel pieno rispetto di quanto stabilito nella lettera d'invito. Il concorrente è pertanto ammesso alla fase successiva
  16. PULIART SNC, Largo Erfurt n. 12, PIACENZA: il plico contiene le buste A, B e C. All'interno della busta A sono inseriti i documenti nel pieno rispetto di quanto stabilito nella lettera d'invito. Il concorrente è pertanto ammesso alla fase successiva
  17. PULISTAR SRL, Viale Enrico Mattei n. 8, MAZZANO BS: il plico contiene le buste A, B e C. All'interno della busta A sono inseriti i documenti nel pieno rispetto di quanto stabilito nella lettera d'invito. Il concorrente è pertanto ammesso alla fase successiva
  18. TI SERVICE SRL, Via XXX Aprile n. 1, CORDENONS PN: il plico contiene le buste A, B e C. All'interno della busta A sono inseriti i documenti nel pieno rispetto di quanto stabilito nella lettera d'invito. Il concorrente è pertanto ammesso alla fase successiva
  19. TRE ZETA SERVIZI SNC, Via Capitallo n. 3, QUINTO DI TREVISO: il plico contiene le buste A, B e C. All'interno della busta A sono inseriti i documenti nel pieno rispetto di quanto stabilito nella lettera d'invito. Il concorrente è pertanto ammesso alla fase successiva
  20. UNILABOR SOC CONSORTILE, Via del Commercio snc, BARBARANO VICENTINO VI: il plico contiene le buste A, B e C. All'interno della busta A sono inseriti i documenti nel pieno rispetto di quanto stabilito nella lettera d'invito. Il concorrente è pertanto ammesso alla fase successiva
  21. VELOX SERVIZI SRL, Viale del Lavoro n. 33, VERONA: il plico contiene le buste A, B e C. Il RUP analizza quanto contenuto nella busta A. Il concorrente ha ommesso di allegare il modello DGUE.

Il RUP ritiene la presente omissione quale irregolarità sanabile ai sensi di quanto indicato all'art. 83 c. 9 del D.Lgs 50/2016 *“Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dal bando di gara”*. Il RUP concede, ai fini della regolarizzazione il termine della produzione della documentazione in sanatoria entro le ore 12:00 del giorno 09.06.2017. Il concorrente dovrà altresì procedere, entro il medesimo termine, al versamento dell'importo di € 200,00 (euro duecento/00) sanzione pecuniaria così quantificata nella lettera d'invito. Il concorrente è ammesso con riserva.

Risultano pertanto ammessi n. 21 concorrenti di cui 3 ammessi con riserva

Il RUP comunicherà mediante PEC agli operatori economici interessati le decisioni in merito alla richiesta di chiarimenti, in ossequio di quanto disposto dalla normativa.

Il proseguo delle operazioni di gara è fissato alle ore 8.30 del giorno 12.06.2017.



La data dell'insediamento della commissione giudicatrice interna, per la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica in seduta pubblica, verrà comunicata mediante avviso pubblicato sul sito [www.ater.vr.it](http://www.ater.vr.it) – sezione Bandi di gara e nella home page del sito.

Il presente verbale viene trasmesso al responsabile della trasparenza, ai sensi di quanto disposto all'art. 29 c. 1 del D. Lgs 50/2016.

Il RUP dispone che tutti i plichi e le relative buste A, B e C. degli operatori economici siano conservati nella cassaforte presso l'ufficio della Direzione.

La presente seduta viene chiusa alle ore 10,20 (dieci e venti minuti)

Letto, approvato e sottoscritto

Il RUP e verbalizzante: Stefano Valentini  
I testimoni: Silvia Bonzanini  
Claudia Menegazzi

Firmato digitalmente  
da  
  
**Stefano Valentini**

Firmato digitalmente  
da  
  
**CLAUDIA MENEGAZZI**

Firmato digitalmente da  
  
**SILVIA BONZANINI**

