

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA
DI VERONA

VERBALE DI GARA

relativo alla procedura aperta, ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di recupero edilizio in comune di Legnago VR, loc. Vigo – PRU denominato “Corte Severi”- realizzazione di n. 10 alloggi di erp sovvenzionata (1 stralcio), indetta con determina del commissario n. 1/16594 del 12.07.2018

NUTS ITH31 - CIG: 7568063328 - CUI: 00223640236 2008 00005 – CPV: 45210000-2
CUP: F17I16000000001

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: € 1.120.000,00 (unmilionecentoventimila euro) IVA ESCLUSA di cui € 30.000,00 (trentamila euro) quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ex D.Lgs 81/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso.

L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad € 1.090.000,00 (euro unmilionenovantamila/00)

FINANZIAMENTO: I lavori sono finanziati con DPCM del 16/07/2009, DGR 3120/09 e Fondi ATER. L'appalto non è connesso ad alcun progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.

CODICE FISCALE DELL'A.T.E.R.: 00223640236

REGISTRO IMPRESE A.T.E.R.: n. 204528/1996 C.C.I.A.A. di Verona.

L'anno 2018 (duemiladiciotto) il giorno 08 (otto) del mese di ottobre, in Verona, Piazza Pozza 1/c-e, nella sede dell'A.T.E.R. di Verona, alle ore 10:10 (dieci e dieci minuti), come indicato con comunicazione n. 3 in data 27.09.2018 pubblicata sul sito internet dell'Azienda il giorno 27.09.2018, si è riunito il seggio di gara nominato con decreto del dirigente incaricato in data 06.09.2017 n. 4228 composto dai Signori:

- geom. Stefano Berrini, nato a Soave VR il 23.05.1962, CF BRRSFN62E23I775T, responsabile unico del procedimento, che presiede il presente seggio di gara con funzione di coordinamento e controllo, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto alle linee guida n. 3 di attuazione del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. approvate dal consiglio ANAC con delibera n. 1007 dell'11.10.2017 pubblicate sulla GURI n. 260 del 07/11/2017;
- arch. Mauro Dian, nato a Verona il 09/01/1962, CF DNIMRA62A09L781E, dipendente dell'A.T.E.R. di Verona, dove domicilia per la carica, componente del seggio di gara;
- arch. Sandra Sambugaro, nata a Verona il 04.05.1965, CF SMBSDR65E44L781O, dipendente dell'A.T.E.R. di Verona, dove domicilia per la carica, componente del seggio di gara;
- rag. Claudia Menegazzi, nata a Verona il 06.10.1969, CF MNGCLD69R46L781M dipendente dell'A.T.E.R. di Verona, dove domicilia per la carica, verbalizzante;

i quali hanno dichiarato di non trovarsi in alcuna delle cause di incompatibilità di cui all'art.77 del D.lgs 50/2016, giusto protocollo 13831 del 17.09.2018;

SI PREMETTE CHE

- in data 17-18 e 24 settembre 2018 si è tenuta la seduta pubblica per l'esame delle offerte pervenute con apertura delle istanze amministrative, all'esito della quale, su 98 offerte pervenute nei termini, sono risultati ammessi n. 98 concorrenti di cui 27 ammessi con riserva;

- gli operatori economici ammessi con riserva, in data 27.09.2018 sono stati invitati a regolarizzare la propria posizione ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e nello specifico:

3. ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL con Prot. 14857
5. BATTISTELLA COSTRUZIONI con Prot. 14858
8. C.G.P SPA con Prot. 14859
15. CONENNO COSTRUZIONI SRL con Prot. 14860
24. D.R.B. COSTRUZIONI SRL con Prot. 14861
36. EFFEBI COSTRUZIONI SRL con Prot. 14862
39. EUGANEA RESTAURI SRL con Prot. 14863
41. FINOCCHIARO COSTRUZIONI SRL con Prot. 14864
44. GENERALAPPALTI SRL con Prot. 14865
49. GUARINO COSTRUZIONI SRL con Prot. 14866
51. I.CO.EL SRL con Prot. 14867
55. IM.COS SRL con Prot. 14868
57. ING. R. PACCAGNELLA LAVORI SPECIALI SRL con Prot. 14869
59. ITAL SERVICE SRL con Prot. 14870
60. L.G. RESTAURI SRL con Prot. 14871
63. LEO COSTRUZIONI SPA con Prot. 14872
64. LU.NA COSTRUZIONI SRL con Prot. 14873
67. MGM COSTRUZIONI SRL con Prot. 14874
74. PRIMA SERVICE SRL con Prot. 14875
76. REAL CASA BUILDING SRL con Prot. 14876
82. SAULLE IMPIANTI SRL con Prot. 14877
83. SCIENTIA ENERGIE INTEGRATE SRL con Prot. 14878
86. SICEA SRL con Prot. 14880
88. SORGENTONE COSTRUZIONI SNC con Prot. 14881
93. TIERRE SRL con Prot. 14882
95. TRE M COSTRUZIONI con Prot. 14883
96. VILNAI SPA con Prot. 14884

- entro il termine prefissato, e cioè entro le ore 12.00 del giorno 05 (cinque) ottobre 2018, sono pervenuti nei modi prescritti n. 25 (venticinque) plichi e 1 PEC e più precisamente:

- ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL in data 01/10/2018 Prot. 15132;
BATTISTELLA COSTRUZIONI in data 02/10/2018 Prot. 15829;
C.G.P SPA in data 02/10/2018 Prot. 15830;
CONENNO COSTRUZIONI SRL in data 03/10/2018 Prot. 16222;
D.R.B. COSTRUZIONI SRL in data 03/10/2018 Prot. 16196;
EFFEBI COSTRUZIONI SRL in data 01/10/2018 Prot. 15056;
FINOCCHIARO COSTRUZIONI SRL in data 01/10/2018 Prot. 15061;
GENERALAPPALTI SRL in data 01/10/2018 Prot. 15055;
GUARINO COSTRUZIONI SRL in data 05/10/2018 Prot. 16533;

I.CO.EL SRL PEC in data 28/09/2018 prot. 15009;
IM.COS SRL in data 28/09/2018 Prot. 14954;
ING. R. PACCAGNELLA LAVORI SPECIALI SRL in data 03/10/2018 Prot. 16220;
ITAL SERVICE SRL in data 01/10/2018 Prot. 15058;
L.G. RESTAURI SRL in data 02/10/2018 Prot. 15948;
LEO COSTRUZIONI SPA in data 01/10/2018 Prot. 15057;
LU.NA COSTRUZIONI SRL in data 01/10/2018 Prot. 15158;
MGM COSTRUZIONI SRL in data 03/10/2018 Prot. 16262;
PRIMA SERVICE SRL in data 02/10/2018 Prot. 15792;
REAL CASA BUILDING SRL in data 02/10/2018 Prot. 15828;
SAULLE IMPIANTI SRL in data 05/10/2018 Prot. 16531;
SCIENTIA ENERGIE INTEGRATE SRL in data 01/10/2018 Prot. 15093;
SICEA SRL in data 01/10/2018 Prot. 15060;
SORGENTONE COSTRUZIONI SNC in data 01/10/2018 Prot. 15094;
TIERRE SRL in data 05/10/2018 Prot. 16532;
TRE M COSTRUZIONI in data 03/10/2018 Prot. 16302;
VILNAI SPA in data 02/10/2018 Prot. 16180;

- nulla risulta essere pervenuto dall'operatore economico EUGANEA RESTAURI SRL
- il giorno e l'ora della presente seduta pubblica è stato pubblicato in data 27.09.2018 sul sito internet dell'Azienda nella home page e nella sezione amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti – Avvisi e bandi – Bandi di gara scaduti, ai sensi di quanto disposto dal Disciplinare di Gara

TUTTO CIO' PREMESSO

da atto della presenza debitamente autorizzata e giustificata, della Sig.ra Clizia Gallarotti per conto dell'operatore economico BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL giusta delega

procede alla presa visione della documentazione presentata dai concorrenti ammessi con riserva.

Risulta quanto segue:

ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL: l'operatore economico ha provveduto ad integrare la documentazione con presentazione del DGUE esibito su CD. Le dichiarazioni contenute nel DGUE sono conformi a quanto richiesto nel disciplinare di gara. Il concorrente è ammesso.

BATTISTELLA COSTRUZIONI: l'operatore economico ha provveduto a trasmettere la dichiarazione integrativa di cui all'Allegato 2. In tale dichiarazione integrativa manca la dichiarazione di cui al punto 1. Ai sensi di quanto disposto al punto 11 "Soccorso istruttorio" pag. 21 del disciplinare di gara dove è previsto che *"Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione"*, vista anche la deliberazione ANAC n. 946/2017, il seggio di gara ritiene di riattivare il soccorso istruttorio. Si procederà quindi a inoltrare specifica nota di richiesta all'operatore, assegnando un termine di 5 giorni dalla data di ricezione della PEC, perché sia integrata la dichiarazione di cui all'Allegato 2.

C.G.P SPA: l'operatore economico ha provveduto a trasmettere la dichiarazione integrativa di cui all'Allegato 2 per sé e per l'operatore economico mandante. Il concorrente è ammesso

CONENNO COSTRUZIONI SRL: l'operatore economico ha provveduto a trasmettere la dichiarazione integrativa di cui all'Allegato 2 contenente la dichiarazione di cui al punto 1. Il concorrente è ammesso

D.R.B. COSTRUZIONI SRL: l'operatore economico ha provveduto a trasmettere il documento di identità del legale rappresentante con validità fino al 02/11/2028. Il concorrente è ammesso

EFFEBI COSTRUZIONI SRL: l'operatore economico ha provveduto a trasmettere la dichiarazione integrativa di cui all'Allegato 2. Il concorrente è ammesso

EUGANEA RESTAURI SRL: l'operatore economico non ha provveduto a trasmettere alcuna dichiarazione integrativa. Il concorrente è escluso

FINOCCHIARO COSTRUZIONI SRL: l'operatore economico ha provveduto a trasmettere la dichiarazione integrativa di cui all'Allegato 2. Il concorrente è ammesso.

GENERALAPPALTI SRL: l'operatore economico ha provveduto a trasmettere l'ultima pagina di cui all'Allegato 1 correttamente sottoscritta contenente tutte le dichiarazioni richieste nel disciplinare di gara. Il concorrente è ammesso.

GUARINO COSTRUZIONI SRL: l'operatore economico ha provveduto a trasmettere l'Allegato 3 correttamente sottoscritto. Il concorrente è ammesso.

I.CO.EL: l'operatore economico con nota trasmessa in data 28/09/2018 prot. 15009 ha comunicato quanto segue: *“si comunica che la suddetta dichiarazione è debitamente riportata all'interno della specifica sezione prevista nel DGUE (Parte III, lettera D, a pagina 9), pure prodotto nella documentazione amministrativa. Si chiede, pertanto, di ritenere assolta ed adempiuta la richiesta inoltrata utile alla riammissione in gara della scrivente”* A seguito di detta dichiarazione viene riaperto il DGUE contenuto nella busta A e ne è stato verificato il contenuto. Tale dichiarazione è contenuta a pagina 9 del DGUE. Il concorrente è ammesso.

IM.COS SRL: l'operatore economico ha provveduto ad integrare la documentazione con presentazione del DGUE esibito su CD / CHIAVETTA. Le dichiarazioni contenute nel DGUE sono conformi a quanto richiesto nel disciplinare di gara. L'operatore ha altresì specificato quanto dichiarato relativamente al subappalto per la categoria OG11. Il concorrente è ammesso.

ING. R. PACCAGNELLA LAVORI SPECIALI SRL: l'operatore economico ha provveduto a trasmettere copia del contratto di rinnovo dell'attestazione datato 20/06/2018. Il concorrente è ammesso.

ITAL SERVICE SRL: l'operatore economico ha provveduto a trasmettere la dichiarazione integrativa di cui all'Allegato 2. Il concorrente è ammesso

L.G. RESTAURI SRL: l'operatore economico ha provveduto a trasmettere l'allegato 1 con la sottoscrizione dell'operatore economico mandante ELETTRICA 2000 come richiesto nel disciplinare di gara. Il concorrente è ammesso

LEO COSTRUZIONI SPA: l'operatore economico ha provveduto ad integrare la documentazione con presentazione del DGUE esibito su CD. Le dichiarazioni contenute nel DGUE sono conformi a quanto richiesto nel disciplinare di gara. Il concorrente è ammesso.

LU.NA COSTRUZIONI SRL: l'operatore economico ha provveduto ad integrare la documentazione con presentazione del DGUE esibito su CD. Le dichiarazioni contenute nel DGUE sono conformi a quanto richiesto nel disciplinare di gara. L'operatore economico ha provveduto a trasmettere l'allegato 1 con la sottoscrizione dell'operatore economico mandante ORFE' COSTRUZIONI SRL come richiesto nel disciplinare di gara. Il concorrente è ammesso.

MGM COSTRUZIONI SRL: l'operatore economico ha provveduto a trasmettere la dichiarazione integrativa di cui all'Allegato 2. Il concorrente è ammesso.

PRIMA SERVICE SRL: l'operatore economico: 1. ha provveduto ad integrare la documentazione con presentazione del DGUE esibito su CD per sé e per CISA APPALTI SAS mandante in RTI. Le dichiarazioni contenute nei DGUE sono conformi a quanto richiesto nel disciplinare di gara. 2. Per l'operatore PRIMA SERVICE è stata trasmessa la dichiarazione integrativa di cui all'Allegato 2. 3. Per l'operatore CISA APPALTI è stata trasmessa la dichiarazione integrativa di cui all'Allegato 2. contenente la dichiarazione di cui al punto 1. Il concorrente è ammesso.

REAL CASA BUILDING SRL: l'operatore economico ha provveduto ad integrare la documentazione con presentazione del DGUE esibito su CD per sé e per ELECTRIC SRL mandante in RTI. Le dichiarazioni contenute nei DGUE sono conformi a quanto richiesto nel disciplinare di gara. Il concorrente è ammesso.

SAULLE IMPIANTI SRL: l'operatore economico ha provveduto a trasmettere la dichiarazione integrativa di cui all'Allegato 2. Il concorrente è ammesso.

SCIENTIA ENERGIE INTEGRATE SRL: l'operatore economico ha provveduto a trasmettere la dichiarazione integrativa di cui all'Allegato 2. Il concorrente è ammesso.

SICEA SRL: l'operatore economico ha provveduto a trasmettere la dichiarazione integrativa di cui all'Allegato 2. Il concorrente è ammesso.

SORGENTONE COSTRUZIONI SNC: l'operatore economico ha provveduto a trasmettere la dichiarazione integrativa di cui all'Allegato 2. Il concorrente è ammesso.

TIERRE SRL: l'operatore economico ha provveduto ad integrare il CD per la parte mancante (Parte I). Il concorrente è ammesso.

TRE M COSTRUZIONI: l'operatore economico ha: 1. provveduto a trasmettere per sé e per l'operatore economico mandante la dichiarazione integrativa di cui all'Allegato 2. contenente la dichiarazione di cui al punto 1; 2. provveduto a trasmettere l'allegato 1 con la sottoscrizione dell'operatore economico mandante DITTA BARBIERI ANDREA come richiesto nel disciplinare di gara. Il concorrente è ammesso.

VILNAI SPA: l'operatore economico ha provveduto a trasmettere la dichiarazione integrativa di cui all'Allegato 2. Il concorrente è ammesso

Risultano pertanto n. 97 (novantasette) concorrenti ammessi di cui n. 1 (un) concorrente

ammesso con riserva e 1 (un) concorrente escluso a fronte della mancanza di regolarizzazione nei termini assegnati.

Alle ore 11:15 (ore undici e quindici minuti) è dichiarata chiusa la seduta.

Il presente verbale è composto di n 5 (cinque) intere facciate e fin qui della presente.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente

Stefano Berrini

Sandra Sambugaro

Mauro Dian

Il Verbalizzante Claudia Menegazzi