

VERBALE DI RIAPERTURA DELLA GARA

in seduta pubblica della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett b) del D. Lgs 50/2016, per l'affidamento del servizio di pulizia giornaliera e periodica della sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Verona, per la durata di anni 3 (tre) decorrenti dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto, in esecuzione della determinazione del Commissario Straordinario n. 1/16471 in data 15.03.2017

CIG: 70392859BD CPV 90910000-9

IMPORTO DELL'APPALTO: importo complessivo triennale stimato €118.084,60 (euro centodiciottomilaottantaquattro/60) IVA REVERSE CHARGE di cui € 3.000,00 relativi ad oneri della sicurezza ex D.Lgs 81/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso. Il costo del servizio è stato calcolato sulla base del costo medio orario a livello nazionale, comprensivo dell'accordo integrativo per il personale dipendente della provincia di Verona, da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multi servizi (Decreto Ministeriale 13 febbraio 2014) per le prestazioni ordinarie pari ad € 15,93 e per le prestazioni periodiche pari ad € 16,70.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c. 3 del D.Lgs 50/2016 a favore del concorrente che avrà acquisito il punteggio maggiore, derivante dalla sommatoria dei punteggi dei vari criteri oggetto di valutazione indicati nell'art. 18 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale, nonché nella lettera d'invito.

Finanziamento: fondi di bilancio dell'Azienda.

CODICE FISCALE DELL'A.T.E.R.: 00223640236

REGISTRO IMPRESE A.T.E.R.: n. 204528/1996 C.C.I.A.A. di Verona.

L'anno 2017 (duemiladiciassette) il giorno 19 (diciannove) del mese di luglio, in Verona, Piazza Pozza 1/c-e, nella sede dell'A.T.E.R. di Verona, si è riunita la commissione nominata con determina del commissario straordinario in data 14.06.2017 n. 1/16497 per l'esperimento della procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia giornaliero e periodico della sede dell'ATER di Verona, composta dai Signori:

- Arch. Elena Ballini, nata a Bussolengo (VR) il 22.01.1968, C.F. BLLLNE68A62B296L, Dirigente incaricato dell'A.T.E.R. di Verona, dove domicilia per la carica, che interviene al presente atto in qualità di Presidente della commissione, ai sensi dell'art. 16 lett. k) dello Statuto che ha dichiarato di non trovarsi in alcuna delle cause di incompatibilità di cui all'art.77 del D.lgs 50/2016, giusto protocollo 7908 del 19.06.2017;
- Rag. Silvia Bonzanini nata a Roma il 17.04.1960, cod. fisc. BNZSLV60D57H501N dipendente dell'A.T.E.R. di Verona, dove domicilia per la carica, componente della commissione che ha dichiarato di non trovarsi in alcuna delle cause di incompatibilità di cui all'art.77 del D.lgs 50/2016, giusto protocollo 7187 del 31.05.2017;
- Rag. Annalisa Lonardi, nata a Negrar (VR), 18.06.1967, cod fisc LNRNLS67H58F861X, dipendente dell'A.T.E.R. di Verona, dove domicilia per la carica, componente della



commissione che ha dichiarato di non trovarsi in alcuna delle cause di incompatibilità di cui all'art.77 del D.lgs 50/2016, giusto protocollo 7804 del 15/06/2017;

- con medesima determinazione la Rag. Claudia Menegazzi, nata a Verona il 06.10.1969 cod. fisc MNGCLD69R46L781M dipendente dell'A.T.E.R. di Verona, dove domicilia per la carica, è stata nominata verbalizzante che ha dichiarato di non trovarsi in alcuna delle cause di incompatibilità di cui all'art.77 del D.lgs 50/2016, giusto protocollo 7187 del 31.05.2017;

SI PREMETTE CHE

- con verbale di gara in seduta pubblica il 19.06.2017 questa commissione ha stilato la graduatoria provvisoria di merito e disposto l'aggiudicazione in via provvisoria del servizio in oggetto a favore dell'operatore economico MERANESE SERVIZI SPA con sede in Via Albertina Brogliati n. 56, Merano BZ con la seguente offerta: offerta tecnica punti 55; offerta economica punti 45
- nel medesimo verbale veniva altresì disposta l'esclusione dalla procedura dell'operatore B.A.M.R. SRL con sede in Via San Francesco n. 1 Pionca di Vigonza (PD) in quanto *"La busta "offerta tecnica" contiene 9 "schede di sicurezza" 9 "schede descrittive di prodotti detergenti" e 1 scheda sottoscritta di "prodotti da utilizzare per il servizio di pulizia". Non contiene l'offerta tecnica, secondo il facsimile "Allegato 5" della lettera d'invito.*
- con determinazione del Commissario Straordinario n. 2/16499 del 22.06.2017 è stato approvato l'operato della commissione di gara di cui al verbale in data 19.06.2017
- a seguito di comunicazione di esclusione – nota Prot. Ater 8204 del 22.06.2017 – l'operatore economico B.A.M.R. SRL, ha comunicato con propria nota del 27.06.2017 Prot. 8338 *"che la Busta B presentata dalla B.A.M.R. S.r.l. conteneva la propria offerta tecnica e che per la terminologia usata nella lettera di invito gli operatori economici non erano tenuti all'utilizzo del facsimile "Allegato 5". La B.A.M.R. S.r.l. mediante la documentazione prodotta, specie quella contenuta nella Busta A, aveva chiaramente indicato il possesso delle certificazioni UNI EN ISO 14001 e OHSAS 18001, fornendo quindi quelle informazioni richieste anche nella successiva Busta B. L'amministrazione era in possesso di tutte le informazioni utili per valutare l'offerta tecnica della B.A.M.R. S.r.l."*
- accertato che la documentazione inserita nella busta A contiene la copia autentica delle certificazioni UNI EN ISO 14001 e OHSAS 18001 e comprovato quindi che l'operatore economico aveva dichiarato il possesso/non possesso delle certificazioni;
- ritenuto di essere incorsi, quale commissione, in errore di valutazione e conseguente esclusione;
- ritenuta fondata la richiesta di riammissione avanzata dall'operatore economico B.A.M.R. SRL, risultando all'evidenza l'erronea esclusione del suddetto operatore economico;
- tutti i concorrenti sono stati regolarmente avvisati della riapertura della procedura di gara, sia con avviso pubblicato sul sito istituzionale (Prot. 9006 del 13.07.2017) sia con nota trasmessa nella medesima data a tutti i concorrenti a mezzo di PEC (Prot. 9007);

TUTTO CIO' PREMESSO

alle ore 9,00 (ore: nove), atteso che ad oggi è stata disposta la sola aggiudicazione provvisoria, giusto verbale di gara del 19.05.2017 ratificato dal commissario straordinario in data 22.06.2017 n.



2/16499, ritenuto di dover e poter riesaminare nell'esercizio del potere di autotutela, le operazioni di gara già espletate, per le motivazioni in premessa indicate, dispone:

- a) l'annullamento/revoca in autotutela dell'illegittima esclusione dalla gara dell'operatore economico B.A.M.R. SRL, di cui al verbale in data 19.05.2017;
- b) l'annullamento/revoca in autotutela dell'aggiudicazione provvisoria dell'operatore economico MERANESE SERVIZI SPA, con sede in Via Albertina Brogliati n. 56, Merano BZ di cui al verbale in data 19.05.2017
- c) la riapertura delle operazioni di gara al solo fine di riammettere alla procedura l'operatore economico illegittimamente escluso con rinnovazione esclusivamente della fase dell'esame comparativo delle offerte.

Viene riammesso l'operatore economico B.A.M.R. SRL con sede in Via San Francesco n. 1 Pionca di Vigonza (PD).

Risultano pertanto 20 (venti) concorrenti ammessi e n. 2 (due) concorrenti esclusi.

Il Presidente procede quindi ad attribuire il punteggio di n. 55 punti relativamente all'offerta tecnica del concorrente B.A.M.R. SRL

Il punteggio totale assegnato ad ogni concorrente relativamente all'offerta tecnica (T.1+T.2) risulta essere:

- A.S.I.F SRL: 55 (cinquantacinque) punti**
- ASB SRL: 55 (cinquantacinque) punti**
- AUREA SERVIZI SRL: 55 (cinquantacinque) punti**
- B.A.M.R. SRL: 55 (cinquantacinque) punti**
- CASSARO SERVIZI INTEGRATI SRL: 55 (cinquantacinque) punti**
- CONSORZIO CMG AMBIENTE TRASPORTI E SANITA': 55 (cinquantacinque) punti**
- CONSORZIO MULTISERVIZI INTEGRATI: 55 (cinquantacinque) punti**
- CONSORZIO STABILE INDACO Società Consortile a R.L.: 55 (cinquantacinque) punti**
- EPORLUX SRL: 55 (cinquantacinque) punti**
- EUROPEA SERVIZI AMBIENTALI: 55 (cinquantacinque) punti**
- GARERI SERVIZI AMBIENTALI SRL: 55 (cinquantacinque) punti**
- LA MINOPOLI SRL: 55 (cinquantacinque) punti**
- MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA: 55 (cinquantacinque) punti**
- MERANESE SERVIZI SPA: 55 (cinquantacinque) punti**
- PULIART SNC: 55 (cinquantacinque) punti**
- PULISTAR SRL: 55 (cinquantacinque) punti**
- TI SERVICE SRL: 55 (cinquantacinque) punti**
- TRE ZETA SERVIZI SNC: 55 (cinquantacinque) punti**
- UNILABOR SOC CONSORTILE: 55 (cinquantacinque) punti**
- VELOX SERVIZI SRL: 55 (cinquantacinque) punti**

La commissione, procede quindi per il concorrente riammesso all'apertura della busta C - offerta economica, dopo aver fatto costatare ai presenti la perfetta conservazione della busta tale da garantire la segretezza dell'offerta presentata, ed alla lettura dell'offerta del concorrente B.A.M.R. SRL



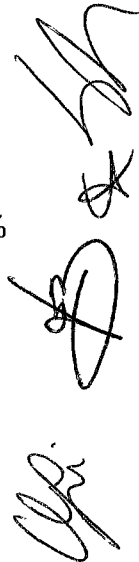
B.A.M.R. SRL:

- E.1 - Spazzatura e lavaggio della sala consiglio a richiesta - A TITOLO GRATUITO – **punti 2**
E.2 - Spazzatura e lavaggio della sala conferenze a richiesta – A TITOLO GRATUITO – **punti 6**
E.3 - Lavaggio pietre esterne e pareti vetrate lato giardino a richiesta A TITOLO GRATUITO – **punti 2**
E.4 - Lavaggio vetri piano terra a richiesta: lato giardino (bagno interno ufficio vendite), lato scivolo (vetrata per un'altezza di 6 mt) lato scivolo (finestre) A TITOLO GRATUITO – **punti 2**
E.5 – percentuale di ribasso offerta 26,98% (ventisei virgola novantotto per cento)

Si riporta di seguito l'elenco dei concorrenti ammessi, con a fianco i rispettivi ribassi offerti, secondo quanto riportato nel verbale di gara del 19.06.2017, includendo il concorrente sopra indicato con il relativo ribasso

Risulta quanto segue:

- A.S.I.F SRL** ribasso offerto 29,19%
ASB SRL ribasso offerto 20,06%
AUREA SERVIZI SRL ribasso offerto 36,68%
B.A.M.R. ribasso offerto 26,98%
CASSARO SERVIZI INTEGRATI SRL ribasso offerto 26,28%
CONSORZIO CMG AMBIENTE TRASPORTI E SANITA' ribasso offerto 32,44%
CONSORZIO MULTISERVIZI INTEGRATI ribasso offerto 20,58%
CONSORZIO STABILE INDACO Società Consortile a R.L ribasso offerto 30%
EPORLUX SRL ribasso offerto 11,67%
EUROPEA SERVIZI AMBIENTALI ribasso offerto 23,9%
GARERI SERVIZI AMBIENTALI SRL ribasso offerto 24,92%
LA MINOPOLI SRL ribasso offerto 35,17%
MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA ribasso offerto 9%
MERANESE SERVIZI SPA ribasso offerto 37,5%
PULIART SNC ribasso offerto 34,08%
PULISTAR SRL ribasso offerto 13,27%
TI SERVICE SRL ribasso offerto 16,28%
TRE ZETA SERVIZI SNC ribasso offerto 19,75%
UNILABOR SOC CONSORTILE ribasso offerto 33,78%
VELOX SERVIZI SRL ribasso offerto 25%



Il miglior ribasso è quello dell'operatore economico **MERANESE SERVIZI SPA** che acquisisce il massimo punteggio previsto (33 punti)

Relativamente agli altri concorrenti, la commissione procede al ricalcolo del punteggio attribuito all'elemento offerta economica E.5. Il punteggio per ogni singolo concorrente, risulta essere il seguente:

- A.S.I.F SRL** ribasso offerto 29,19% punteggio ottenuto 25,69
ASB SRL ribasso offerto 20,06% punteggio ottenuto 17,65
AUREA SERVIZI SRL ribasso offerto 36,68% punteggio ottenuto 32,28
B.A.M.R. ribasso offerto 26,98 punteggio ottenuto 23,74
CASSARO SERVIZI INTEGRATI SRL ribasso offerto 26,28% punteggio ottenuto 23,13



CONSORZIO CMG AMBIENTE TRASPORTI E SANITA' ribasso offerto 32,44% punteggio ottenuto 28,55
CONSORZIO MULTISERVIZI INTEGRATI ribasso offerto 20,58% punteggio ottenuto 18,11
CONSORZIO STABILE INDACO Società Consortile a R.L ribasso offerto 30% punteggio ottenuto 26,40
EPORLUX SRL ribasso offerto 11,67% punteggio ottenuto 10,27
EUROPEA SERVIZI AMBIENTALI ribasso offerto 23,9% punteggio ottenuto 21,03
GARERI SERVIZI AMBIENTALI SRL ribasso offerto 24,92% punteggio ottenuto 21,93
LA MINOPOLI SRL ribasso offerto 35,17% punteggio ottenuto 30,95
MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA ribasso offerto 9% punteggio ottenuto 7,92
MERANESE SERVIZI SPA ribasso offerto 37,5% punteggio ottenuto 33,00
PULIART SNC ribasso offerto 34,08% punteggio ottenuto 29,99
PULISTAR SRL ribasso offerto 13,27% punteggio ottenuto 11,68
TI SERVICE SRL ribasso offerto 16,28% punteggio ottenuto 14,33
TRE ZETA SERVIZI SNC ribasso offerto 19,75% punteggio ottenuto 17,38
UNILABOR SOC CONSORTILE ribasso offerto 33,78% punteggio ottenuto 29,73
VELOX SERVIZI SRL ribasso offerto 25% punteggio ottenuto 22

Il punteggio totale assegnato ad ogni concorrente relativamente all'offerta economica (E.1+E.2+E.3+E.4+E.5) risulta essere:

A.S.I.F.SRL	37,69
ASB SRL	29,65
AUREA SERVIZI SRL	44,28
B.A.M.R. SRL	35,74
CASSARO SERVIZI INTEGRATI SRL	35,13
CONSORZIO CMG AMBIENTE	40,55
CONSORZIO MULTISERVIZI INTEGRATI	30,11
CONSORZIO STABILE INDACO	38,40
EPORLUX SRL	22,27
EUROPEA SERVIZI AMBIENTALI	33,03
GARERI SERVIZI AMBIENTALI SRL	33,93
LA MINOPOLI SRL	42,95
MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA	19,92
MERANESE SERVIZI SPA	45,00
PULIART SNC	41,99
PULISTAR SRL	23,68
TI SERVICE SRL	22,33
TRE ZETA SERVIZI SNC	29,38
UNILABOR	41,73
VELOX	34,00

La somma dei punteggi ottenuti per l'offerta tecnica e l'offerta economica (T+E), è quindi ora la



seguinte:

A.S.I.F.SRL	punteggio complessivo ottenuto	92,69
ASB SRL	punteggio complessivo ottenuto	84,65
AUREA SERVIZI SRL	punteggio complessivo ottenuto	99,28
BAMR SRL	punteggio complessivo ottenuto	90,74
CASSARO SERVIZI INTEGRATI SRL	punteggio complessivo ottenuto	90,13
CONSORZIO CMG AMBIENTE	punteggio complessivo ottenuto	95,55
CONSORZIO MULTISERVIZI INTEGRATI	punteggio complessivo ottenuto	85,11
CONSORZIO STABILE INDACO	punteggio complessivo ottenuto	93,40
EPORLUX SRL	punteggio complessivo ottenuto	77,27
EUROPEA SERVIZI AMBIENTALI	punteggio complessivo ottenuto	88,03
GARERI SERVIZI AMBIENTALI SRL	punteggio complessivo ottenuto	88,93
LA MINOPOLI SRL	punteggio complessivo ottenuto	97,95
MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA	punteggio complessivo ottenuto	74,92
MERANESE SERVIZI SPA	punteggio complessivo ottenuto	100,00
PULIART SNC	punteggio complessivo ottenuto	96,99
PULISTAR SRL	punteggio complessivo ottenuto	78,68
TI SERVICE SRL	punteggio complessivo ottenuto	77,33
TRE ZETA SERVIZI SNC	punteggio complessivo ottenuto	84,38
UNILABOR	punteggio complessivo ottenuto	96,73
VELOX	punteggio complessivo ottenuto	89,00

Handwritten initials/signature

Dalla somma dei punteggi ottenuti per l'offerta tecnica e l'offerta economica (T+E), di ogni singolo concorrente, risulta la seguente graduatoria di merito:

1. MERANESE SERVIZI SPA	100
2. AUREA SERVIZI SRL	99,28
3. LA MINOPOLI SRL	97,95
4. PULIART SNC	96,99
5. UNILABOR	96,73
6. CONSORZIO CMG AMBIENTE	95,55
7. CONSORZIO STABILE INDACO	93,40
8. A.S.I.F.SRL	92,69
9. BAMR SRL	90,74
10. CASSARO SERVIZI INTEGRATI SRL	90,13
11. VELOX	89,00
12. GARERI SERVIZI AMBIENTALI SRL	88,93
13. EUROPEA SERVIZI AMBIENTALI	88,03
14. CONSORZIO MULTISERVIZI INTEGRATI	85,11
15. ASB SRL	84,65
16. TRE ZETA SERVIZI SNC	84,38
17. PULISTAR SRL	78,68
18. TI SERVICE SRL	77,33
19. EPORLUX SRL	77,27

Handwritten signature

Handwritten signature





ATER

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Verona

20. MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA 74,92

Si riconferma, così come da verbale del 19.06.2017 l'offerta dell'operatore MERANESE SERVIZI SPA, con sede in Via Albertina Brogliati n. 56, Merano BZ la più vantaggiosa per l'Azienda.

Il Presidente della commissione riconferma provvisoriamente aggiudicatario, nelle more delle verifiche di legge l'operatore economico MERANESE SERVIZI SPA, con sede in Via Albertina Brogliati n. 56, Merano BZ.

L'operatore economico MERANESE SERVIZI SPA non ha dichiarato la volontà di subappaltare alcuna quota dell'appalto.

L'offerta è vincolante per l'aggiudicatario a tutti gli effetti di legge mentre diverrà definitiva per l'Azienda con decreto del Direttore Generale e diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti dell'aggiudicatario, acquisendo la relativa documentazione presso le amministrazioni competenti.

Il presente verbale è composto di n. 6 (sei) intere facciate e fin qui della presente

Il presente verbale viene inviato al RUP per gli adempimenti di quanto di competenza

Il presente verbale viene trasmesso al responsabile della trasparenza, ai sensi di quanto disposto all'art. 29 c. 1 del D. Lgs 50/2016.

Letto, confermato e sottoscritto alle ore 9:15 (ore: nove e quindici minuti).

Elena Ballini - Presidente

Silvia Bonzanini - Componente

Annalisa Lonardi - Componente

Claudia Menegazzi - verbalizzante

[Handwritten signatures]
Elena Ballini
Silvia Bonzanini
Annalisa Lonardi
Claudia Menegazzi



Dasa-Rägister
EN ISO 9001:2008
IQ-1203-36

ATER - Piazza Pozza , 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432
<http://www.ater.vr.it> - pec: protocolloatervr@legalmail.it - e-mail: info@ater.vr.it
Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - REA VR - 256408