



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Verona

PUBBLICAZIONE ESITO DELLA PROCEDURA

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: A.T.E.R. di Verona - 37123 Verona, Piazza Pozza n. 1/c-e, tel. 0458062411 fax 0458062432 www.ater.vr.it, protocolloatervr@legalmail.it
NUTS ITH31

OGGETTO DELL'APPALTO: Affidamento del partenariato pubblico privato per la progettazione, la realizzazione e la gestione di interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i..

CIG: 9149301209 - CUI: L00223640236202200016 – CUP: F64F22000020006 – CPV principale 45321000-3 Lavori di isolamento termico – NUTS ITH31

FINANZIAMENTO: Ai sensi dell'art. 119 e dell'art. 121 del Decreto Rilancio il corrispettivo per l'investimento suddetto è pagato dall'Aggiudicatario, applicando uno sconto in fattura pari all'intero importo del corrispettivo per tutti gli interventi (ivi compresi quelli eventualmente previsti dall'Aggiudicatario anche se non incentivabili ai sensi dell'art. 119 del Decreto citato), con facoltà di successiva cessione del credito d'imposta ad altri soggetti, ivi inclusi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari.

Il canone per i servizi di gestione, comprensiva della manutenzione è a carico di ATER Verona.

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: procedura aperta di cui all'art. 60 D. lgs. 50/2016. Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE: 1

Alperia Green Future Srl, Via Dodiciville n. 8 Bolzano P.IVA 03900390273 partecipante quale capogruppo in raggruppamento temporaneo con Egea Produzioni E Teleriscaldamento Srl, Via Vivaro n. 2 Alba CN P.IVA 01968200301

NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE DA OPERATORI COSTITUITI DA PMI: 0

NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE DALL'ESTERO: 0

NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE PER VIA ELETTRONICA: 1 nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, ATER ha utilizzato il sistema di intermediazione telematico denominato "Sintel"

NOME E INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO:

Alperia Green Future Srl, Via Dodiciville n. 8 Bolzano P.IVA 03900390273 NUTS ITH10 PEC edilizia.green@pec.alperia.eu in RTI con Egea Produzioni E Teleriscaldamento Srl, Via Vivaro n. 2 Alba CN P.IVA 01968200301 NUTS ITC16 PEC egeapt@pec.egea.it

L'AGGIUDICATARIO NON E' UNA MICROIMPRESA/PMI

DATA DI AGGIUDICAZIONE: Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 3/17183 dell'11/11/2022



Dasa-Rägister
EN ISO 9001:2015
IQ-1203-36

ATER - Piazza Pozza , 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432
<http://www.ater.vr.it> - pec: protocolloatervr@legalmail.it - e-mail: info@ater.vr.it
Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - REA VR - 256408

Documento sottoscritto con firma digitale conforme alla normativa vigente.
Il documento è conservato in formato digitale presso ATER di Verona.

ATER Verona - PROT.N. 0011547 DEL 20/06/2023



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Verona

IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI COMPRENSIVO DI OGNI SPESA E ONERE ACCESSORIO (progettazione, direzione lavori, collaudo, sicurezza e prestazioni tecniche): euro 31.054.428,00

IMPORTO SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE: 2^ ANNO € 169.197; 3^ ANNO € 171.227; 4^ ANNO € 173.282; 5^ ANNO € 175.361; 6^ ANNO € 177.466

DATA DI SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE: 08/06/2023 Notaio Broccoli Dr. Paolo

SUBAPPALTO DICHIARATO: Nell'ambito di quanto previsto dall'art. 9 del Disciplinare e dall'art. 174 del D.lgs. 50/16

OFFERTA: con l'offerta tecnica di punti 42,83 e offerta economica di punti 15 pari al ribasso dell'1% da applicare al canone di gestione

DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO INDICATA A MARGINE NELLA STRINGA DI PROTOCOLLO

L'APPALTO NON E' CONNESSO A UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA

ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO: T.A.R. Veneto, Palazzo Gussoni-Cannaregio 2277/2278 30121 Venezia, tel. +39 0412403911 fax +39 0412403940

PEC ve_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it – entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione o dalla notifica o dalla conoscenza certa, acquisita tramite altra forma, dell'atto da impugnare.

DATA DI SPEDIZIONE DELL'AVVISO DI AGGIUDICAZIONE ALLA GUUE: 19/06/2023

RESPONSABILE UFFICIO GARE E APPALTI
Rag. Claudia Menegazzi

IL DIRETTORE
Ing. Franco Falcieri



Dasa-Rägister
EN ISO 9001:2015
IQ-1203-36

ATER - Piazza Pozza , 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432
<http://www.ater.vr.it> - pec: protocolloatervr@legalmail.it - e-mail: info@ater.vr.it
Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - REA VR - 256408

Documento sottoscritto con firma digitale conforme alla normativa vigente.
Il documento è conservato in formato digitale presso ATER di Verona.