

Oggetto n. 5 del 27 maggio 2022

5/17123 Affidamento dei servizi di progettazione esecutiva per opere di efficientamento energetico e Coordinatore sicurezza in fase di progettazione di n. 44 alloggi sfitti di erp siti nei Comuni vari della provincia di Verona di proprietà ATER di Verona finanziato con Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza “Sicuro verde e sociale” del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021 Decreto MEF 15.07.2021 – DPCM 15.09.2021- DGRV n. 1885 del 29.12.2021 e Decreto Regionale n. 5 del 25.02.2022 – Indizione procedura e valutazione dei criteri di valutazione: esame e determinazioni.

Relazione il Direttore.

- Con nota in data 25.11.2021 (prot. Ater 22011 del 25.11.2021) la Regione Veneto ha invitato le pubbliche amministrazioni e le Ater, a partecipare all’”Avviso pubblico per l’individuazione di iniziative finanziabili con il D.L. 59/2021 punto 1 Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – Sicuro verde sociale” di cui alla DGRV n. 1561 del 11.11.2021;
- nella DGRV 1561 del 11.11.2021 allegato “A” è riportato che le risorse assegnate alla Regione Veneto ammontano ad € 99.705.727,33 e che gli interventi ammessi a finanziamento verranno scelti con i seguenti criteri:
 - effettuazione degli interventi nelle zone sismiche 1 e 2;
 - presenza contemporanea degli interventi di miglioramento della classe sismica e dell’efficientamento energetico;
 - livello di progettazione degli interventi, privilegiando quelli di immediata cantierabilità;
- sempre nell’Allegato “A” è riportato che le iniziative finanziabili, riguardano interventi di riqualificazione di erp pubblica, ivi compresi interventi di demolizione e ricostruzione, aventi ad oggetto la realizzazione anche in forma congiunta di:
 - a) *interventi diretti alla verifica e alla valutazione della sicurezza sismica e statica di edifici di edilizia residenziale pubblica e progetti di miglioramento o di adeguamento sismico;*
 - b) *interventi di efficientamento energetico di alloggi o di edifici di edilizia residenziale pubblica, ivi comprese le relative progettazioni;*
 - c) *interventi di razionalizzazione degli spazi di edilizia residenziale pubblica, ivi compresi gli interventi di frazionamento e ridimensionamento degli alloggi, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b);*
 - d) *interventi di riqualificazione degli spazi pubblici, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b), ivi compresi i progetti di miglioramento e valorizzazione delle aree verdi, dell’ambito urbano di*

- pertinenza degli immobili oggetto di intervento;*
- *e) operazioni di acquisto di immobili, da destinare alla sistemazione temporanea degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b), a condizione che gli immobili da acquistare siano dotati di caratteristiche energetiche e antisismiche almeno pari a quelle indicate come requisito minimo da raggiungere per gli immobili oggetto degli interventi di cui alle medesime lettere a) e b). Alle finalità di cui alla presente lettera può essere destinato un importo non superiore al 10 per cento del totale delle risorse;*
 - *f) operazioni di locazione di alloggi da destinare temporaneamente agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b);*
- ancora nell'Allegato è riportato che la domanda di partecipazione al Bando deve essere trasmessa alla regione entro 30 gg dalla pubblicazione dell'Avviso pubblico, quindi entro il 12.12.2022;
 - l'Azienda, ha partecipato al Bando proponendo lavori di efficientamento energetico e miglioramento /adeguamento sismico in n. 13 edifici locati di proprietà;
 - con nota del 15.03.2022 (prot. Ater 4714 del 15.03.2022) la Regione ha trasmesso nota del Ministero MIMS prot. 2668 del 10.03.2022 e DGRV n. 1885 del 29.12.2021 con la graduatoria degli interventi ammessi al finanziamento, nella quale per Ater Verona sono stati ammessi n. 8 interventi per un importo complessivo finanziato di € 11.117.551,19 tra cui l'intervento in 44 alloggi sfitti di erp presenti nei vari comuni della provincia di Verona per un importo complessivo di € 1.703.000,00;
 - poiché ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato A alla DGRV n. 1561 del 11.11.2021 entro il 30.06.2022 deve essere approvata la progettazione degli interventi finanziati, si rende necessario procedere con l'affidamento dei servizi di ingegneria della progettazione efficientamento energetico, verifica sismica degli edifici esistenti e progettazione strutturale e CSP;
 - considerata la carenza nella dotazione organica di adeguate specifiche professionalità per svolgere tali incarichi, occorre procedere all'affidamento a professionisti esterni con la consultazione dell'elenco dei professionisti ad oggi attivo, scegliendo professionisti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
 - l'importo complessivo del servizio da porre a base di gara è stimato in € 53.762,45 compresi oneri e accessori, oltre CPA ed IVA, è stato calcolato ai sensi del Decreto Ministro 17/06/2016 e pertanto ricorre la previsione di cui all'art. 1 c. 2 lett. a) DL 76/2020 come modificato dall'art 51 D.L. 77/2021 in deroga all'art 36 D. Lgs 50/2016 che recita *"Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di*

*importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) **affidamento diretto** per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i **servizi di ingegneria e architettura** e l'attività di progettazione, **di importo inferiore a 139.000 euro**. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione”;*

- visto quanto indicato al punto “PROCEDURE DI AFFIDAMENTO” del “Regolamento affidamenti di importo inferiore alla soglia comunitaria” adottato con delibera del CDA in data 23/11/2021 al n.ro 2/17040, successivamente approvato con delibera CDA in data 22/02/2022 n.ro 4/17081 si ritiene di demandare al RUP la scelta di “almeno 5 operatori economici” ai quali trasmettere la richiesta di preventivo;
- considerata l'importanza di rispettare le tempistiche dettate dai bandi di assegnazione, onde evitare la revoca dei finanziamenti, nella lettera di richiesta di offerta verrà indicato che “sarà richiesto ai/agli professionisti/operatori economici affidatari di incarichi di cui al presente bando il rispetto tassativo dei tempi e delle modalità di espletamento degli incarichi affidati, pena la risoluzione del contratto e la richiesta di risarcimento danni in caso di revoca del finanziamento.
Si fa presente sin da subito che potranno essere richiesti elaborati aggiuntivi rispetto a quelli previsti dal D. lgs 50/16 e del DPR 207/2010 per le parti ancora vigenti, richiesti nei programmi di finanziamento delle varie misure PNRR, nonché il rispetto nella progettazione e nella produzione degli elaborati progettuali dei parametri e dei vincoli dettati dai bandi di partecipazione o indicati negli atti di assegnazione dei contributi. Il concorrente, con la trasmissione della propria migliore offerta, accetta quanto previsto al presente punto e rinuncia a qualsivoglia pretesa e/o contestazione.”;
- è necessario altresì nominare, ai sensi di quanto dispone l'art. 31 del D. Lgs 50/2016, il responsabile del procedimento per la fase di affidamento della progettazione, affidamento dei lavori e per l'esecuzione degli stessi.

Tutto ciò premesso si propone:

per gli **interventi in 44 alloggi sfitti di erp siti nei Comuni vari della provincia di Verona** di proprietà ATER di Verona finanziati per un importo complessivo di € 1.703.000,00 con Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza “Sicuro verde e sociale” del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021 Decreto MEF 15.07.2021 – DPCM 15.09.2021- DGRV n. 1885 del 29.12.2021 e Decreto Regionale n. 5 del

25.02.2022:

1. di nominare responsabile del procedimento il geom. Marco Bellè;
2. di approvare, per l'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva per opere di efficientamento energetico, verifica sismica della struttura esistente degli edifici, progettazione esecutiva strutturale miglioramento/adeguamento sismico e Coordinatore sicurezza in fase di progettazione, quale modalità di affidamento l'affidamento diretto demandando al RUP la scelta di almeno 5 professionisti/operatori economici ai quali trasmettere la richiesta di preventivo;
3. di stabilire nella lettera di richiesta di offerta verrà indicato che “sarà richiesto ai/agli professionisti/operatori economici affidatari di incarichi di cui al presente bando il rispetto tassativo dei tempi e delle modalità di espletamento degli incarichi affidati, pena la risoluzione del contratto e la richiesta di risarcimento danni in caso di revoca del finanziamento.
Si fa presente sin da subito che potranno essere richiesti elaborati aggiuntivi rispetto a quelli previsti dal D. lgs 50/16 e del DPR 207/2010 per le parti ancora vigenti, richiesti nei programmi di finanziamento delle varie misure PNRR, nonché il rispetto nella progettazione e nella produzione degli elaborati progettuali dei parametri e dei vincoli dettati dai bandi di partecipazione o indicati negli atti di assegnazione dei contributi. Il concorrente, con la trasmissione della propria migliore offerta, accetta quanto previsto al presente punto e rinuncia a qualsivoglia pretesa e/o contestazione.”;
4. di rinviare a successiva deliberazione l'adozione della modifica al programma triennale lavori 2022-2024 annuale 2022 al fine dell'inserimento degli interventi in 44 alloggi sfitti di erp siti nei Comuni vari della provincia di Verona di proprietà ATER di Verona finanziato con Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza “Sicuro verde e sociale” del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021 Decreto MEF 15.07.2021 – DPCM 15.09.2021- DGRV n. 1885 del 29.12.2021 e Decreto Regionale n. 5 del 25.02.2022 e relativamente ai servizi, l'adozione della modifica al programma biennale 2022-2023 elenco annuale 2022 al fine dell'inserimento del servizio di progettazione esecutiva per opere di efficientamento energetico, verifica sismica della struttura esistente degli edifici, progettazione esecutiva strutturale miglioramento/adeguamento sismico e Coordinatore sicurezza in fase di progettazione per gli interventi in n. 44 alloggi sfitti di erp siti nei Comuni vari della provincia di Verona di proprietà ATER di Verona finanziato con Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza “Sicuro verde e sociale” del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021 Decreto MEF 15.07.2021 – DPCM 15.09.2021- DGRV n. 1885 del 29.12.2021 e Decreto Regionale n. 5 del 25.02.2022.

Tutto ciò premesso, il Consiglio di Amministrazione

- sentita la relazione del Direttore;
- considerato che l'argomento non è soggetto al parere della Conferenza dei Sindaci;
- sentito il parere di legittimità favorevole espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 12 comma 2 lettera e) dello Statuto;

completamente edotto, all'unanimità

delibera

per gli **interventi in 44 alloggi sfitti di erp siti nei Comuni vari della provincia di Verona** di proprietà ATER di Verona finanziati per un importo complessivo di € 1.703.000,00 con Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza "Sicuro verde e sociale" del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021 Decreto MEF 15.07.2021 – DPCM 15.09.2021- DGRV n. 1885 del 29.12.2021 e Decreto Regionale n. 5 del 25.02.2022:

1. di nominare responsabile del procedimento il geom. Marco Bellè;
2. di approvare, per l'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva per opere di efficientamento energetico, verifica sismica della struttura esistente degli edifici, progettazione esecutiva strutturale miglioramento/adeguamento sismico e Coordinatore sicurezza in fase di progettazione, quale modalità di affidamento l'affidamento diretto demandando al RUP la scelta di almeno 5 professionisti/operatori economici ai quali trasmettere la richiesta di preventivo;
3. di stabilire nella lettera di richiesta di offerta verrà indicato che "sarà richiesto ai/agli professionisti/operatori economici affidatari di incarichi di cui al presente bando il rispetto tassativo dei tempi e delle modalità di espletamento degli incarichi affidati, pena la risoluzione del contratto e la richiesta di risarcimento danni in caso di revoca del finanziamento.
Si fa presente sin da subito che potranno essere richiesti elaborati aggiuntivi rispetto a quelli previsti dal D. lgs 50/16 e del DPR 207/2010 per le parti ancora vigenti, richiesti nei programmi di finanziamento delle varie misure PNRR, nonché il rispetto nella progettazione e nella produzione degli elaborati progettuali dei parametri e dei vincoli dettati dai bandi di partecipazione o indicati negli atti di assegnazione dei contributi. Il concorrente, con la trasmissione della propria migliore offerta, accetta quanto previsto al presente punto e rinuncia a qualsivoglia pretesa e/o contestazione.";
4. di rinviare a successiva deliberazione l'adozione della modifica al programma triennale lavori 2022-2024 annuale 2022 al fine dell'inserimento degli interventi in 44 alloggi sfitti di erp siti nei Comuni vari della provincia di Verona di proprietà ATER di Verona finanziato con Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza "Sicuro verde e sociale" del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021 Decreto MEF 15.07.2021 – DPCM 15.09.2021- DGRV n. 1885 del 29.12.2021 e Decreto Regionale n. 5 del 25.02.2022 e relativamente ai servizi, l'adozione della modifica al

programma biennale 2022-2023 elenco annuale 2022 al fine dell'inserimento del servizio di progettazione esecutiva per opere di efficientamento energetico, verifica sismica della struttura esistente degli edifici, progettazione esecutiva strutturale miglioramento/adeguamento sismico e Coordinatore sicurezza in fase di progettazione per gli interventi in n. 44 alloggi sfitti di erp siti nei Comuni vari della provincia di Verona di proprietà ATER di Verona finanziato con Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza "Sicuro verde e sociale" del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021 Decreto MEF 15.07.2021 – DPCM 15.09.2021- DGRV n. 1885 del 29.12.2021 e Decreto Regionale n. 5 del 25.02.2022.

(documentazione agli atti del consiglio)