



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Verona

Oggetto: affidamento diretto di cui all'art. 1 c. 2 lett. a) D.L. 76/2020 come modificato dall'art. 51 D.L. 77/2021 in deroga all'art. 36 D.Lgs 50/2016, relativamente al servizio di *Direzione lavori e Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione* dell'intervento di efficientamento energetico e miglioramento/adequamento sismico di n. 1 fabbricato in Comune di Pescantina, loc. Santa Lucia, e n. 3 fabbricati in comune di Valeggio S.M., di proprietà dell'ATER di Verona – AGGIUDICAZIONE.

CIG 97169042D9 - CUP: F79J21014220002 – CUI: L00223640236202200018 – CPV: 71356000-8 - NUTS ITH31

DECRETO N. 6174

Il giorno 7 aprile 2023 il sottoscritto Ing. Franco Falcieri, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data 7 aprile 2023 il Responsabile unico del procedimento, geom. Stefano Berrini, nominato con delibera del C.d.A. n. 17122 del 27/05/2022, espone quanto segue:

Premesso che:

- in data 01/03/2023 con decreto n. 6151 è stato disposto di procedere all'affidamento del servizio di Direzione Lavori e C.S.E. ai sensi di quanto disposto all'art. 1 c. 2 lett. a) D.L. 76, come modificato dall'art. 51 D.L. 77/2021, in deroga all'art 36 D.Lgs 50/2016 previa richiesta scritta di preventivo ai seguenti professionisti/operatori economici:
 1. Ing. Paolo De Beni con sede in Castelnuovo D/G (VR);
 2. EXEGIT SRL con sede in Pescantina (VR);
 3. Ing. Ivan Veronesi con sede in Trento (TN);
 4. SAV Ingegneria SNC con sede in Vobarno (BS);
 5. SM Ingegneria SRL con sede in Sommacampagna (VR)
- in data 21/03/2023, prot. 5353, sono state trasmesse, a mezzo della piattaforma telematica Appalti&Contratti, le lettere di richiesta di preventivo dando quale termine ultimo per la presentazione dell'offerta telematica il giorno 31/03/2023 alle ore 12:00;
- entro il termine prefissato, sono pervenute nei modi prescritti n. 4 e più precisamente:
 1. Ing. Paolo De Beni con sede in Castelnuovo D/G (VR);
 2. EXEGIT SRL con sede in Pescantina (VR);
 3. Ing. Ivan Veronesi con sede in Trento (TN);
 4. SAV Ingegneria SNC con sede in Vobarno (BS);
- con verbale prot. 6647 in data 06/04/2023 il RUP ha proceduto all'esame di quanto trasmesso ed ha effettuato la valutazione comparativa dei preventivi pervenuti individuando l'offerta dell'operatore EXEGIT SRL quella che meglio risponde alle esigenze dell'azienda;
- atteso che, al termine e sulla base degli esiti delle verifiche del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., sui requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e dei requisiti di capacità tecnica e professionale in capo all'aggiudicatario, si procederà a disporre l'efficacia dell'aggiudicazione;
- la procedura è stata regolare e conforme alle disposizioni normative vigenti;

- ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. è possibile procedere all'aggiudicazione del servizio di Direzione lavori e Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di efficientamento energetico e miglioramento/adequamento sismico di n. 1 fabbricato in Comune di Pescantina, loc. Santa Lucia, e n. 3 fabbricati in comune di Valeggio S.M., di proprietà dell'ATER di Verona.

Tutto ciò premesso e considerato

1. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 c. 5 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. all'operatore economico EXEGIT SRL con sede in Verona, Via Roveggia 43/B - C.F. e P.IVA 04852980236 - con il ribasso del 62,00% sull'importo preventivato di € 130.230,00 calcolato secondo il D.M. 17/06/2016, il servizio di Direzione lavori e Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di efficientamento energetico e miglioramento/adequamento sismico di n. 1 fabbricato in Comune di Pescantina, loc. Santa Lucia, e n. 3 fabbricati in comune di Valeggio S.M., di proprietà dell'ATER di Verona, finanziato con Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza "Sicuro verde e sociale" del DL 59/2021 convertito dalla L 101/2021 Decreto MEF 15/07/2021 – DPCM 15/09/2021- DGRV n. 1885 del 29/12/2021 e Decreto Regionale n. 5 del 25/02/2022;
2. di dare atto che ai sensi dell'art. 32 c. 7 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso requisiti;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 8 D.L. 76/2020, è autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 c. 8 D.Lgs 50/2016 nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 nonché dei requisiti di partecipazione alla procedura;
4. di incaricare gli uffici di procedere con le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Decreta

Si dà atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e all'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.. A tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il Responsabile del procedimento geom. Stefano Berrini.

IL DIRETTORE
Ing. Franco Falcieri