



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Verona

Oggetto: procedura di cui all'art. 1 c. 2 lett b) D.L. 76/2020 e s.m.i. per l'Affidamento dei lavori di efficientamento energetico in **44 alloggi sfitti** di erp siti nei comuni vari della Provincia di Verona di proprietà di ATER Verona, finanziati con fondo complementare al piano di ripresa e resilienza "SICURO VERDE E SOCIALE" del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021 Decreto MEF 15/07/2021 – DPCM 15/09/2021- DGRV N. 1885 del 29/12/2021 e Decreto Regionale n. 5 Del 25/02/2022 - **Aggiudicazione ex art 32 c. 5 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. – efficacia dell'aggiudicazione ex art 32 c. 7 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.**

CIG 9573112DEC - CPV 45454000-4 - CUP F39J21018340002 – CUI L00223640236202200021 NUTS ITH31

DECRETO N. 6162

Il giorno 20 marzo 2023 il sottoscritto Ing. Franco Falcieri, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data odierna il geom. Marco Belle' nominato Responsabile del Procedimento nominato con Delibera n. 17123 del 27/05/2022, espone quanto segue:

Premesso che:

- relativamente all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, con deliberazione del CDA n. 5/17196 del 02/12/2022, è stata determinata la pubblicazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 1 c. 2 lett b) D.L 76/2020;
- in data 02/12/2022 Prot. 23177 è stato pubblicato l'avviso di indagine di mercato sul sito istituzionale nella sezione Bandi di gara e contratti – bandi di gara e sul sito di ARIA SPA; nell'avviso è stato indicato il giorno 19/12/2022 H: 9:00 quale termine di presentazione della manifestazione di interesse;
- alla scadenza del termine di presentazione sono pervenute complessivamente 77 manifestazioni di interesse. Il Rup ha quindi proceduto all'analisi delle candidature pervenute e con verbale Prot. 24030 del 19/12/2022 ha dichiarato ammessi 73 operatori economici ed escluso 4 operatori;
- visto quanto disposto nell'avviso di manifestazione di interesse prot. 23177 del 02/12/2022, in data 20/12/2022, considerando il numero di manifestazioni di interesse superiori a 10, il Rup, ha proceduto in seduta pubblica al sorteggio, al fine di individuare gli operatori economici da invitare, come risulta dal verbale prot. 24074 del 20/12/2022;
- con decreto n. 6113 in data 20/12/2022 è stato approvato l'operato del Rup di cui ai verbali prot. 24030 del 19/12/2022 e prot. 24074 del 20/12/2022;
- con nota Prot. 24649 del 29/12/2022 è stato trasmesso, a mezzo del portale SINTEL, ai seguenti 10 concorrenti ammessi alla successiva fase l'invito alla procedura negoziata:
 1. COSTRUZIONI GUERRA SRL con sede in Roverè Veronese (VR), Via Grunte n.10 P.IVA 03091960231;
 2. IMPRESA ZAMPIERI SRL con sede in Erbezzo (VR) via Monti Lessini n. 17 P.IVA 02942170230;

3. VIOLA SRL con sede in Valeggio sul Mincio, via loc. Campanella (VR) P.IVA 03337050235;
4. COSTRUZIONI BELLE' SRL con sede in Verona (VR), Via Trieste n. 22 P.IVA 02191080230;
5. LAVENETA SRL con sede in Altivole, loc. S. Vito (TV) P.IVA 04658950268;
6. ISOVIT con sede in Paderno Dugnano, Via L. Einaudi n. 6 (MI) P.IVA 02529770964;
7. COSTRUZIONI FERRACIN SRL con sede in Jesolo Piazza Drago n. 1 (VE), P.IVA 03383330275;
8. ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL con sede in Roma via G. Fantoli n. 25 P.IVA 1248713100;
9. MATERA AGN SRL con sede in Bucciano, Via Ruggeri (BN) P.IVA 01503120626;
10. GALLO COSTRUZIONI SRL con sede in Villa di Briano, via Provinciale n. 2 (CE) P.IVA 02063600619;

dando quale termine ultimo per la presentazione dell'offerta telematica il giorno 26/01/2023 h: 9:00 e fissando per il giorno 26/01/2023 alle H. 14:00 la seduta di gara;

- con nota Prot. 733 del 17/01/2023 è stato comunicato ai concorrenti che la seduta fissata per il giorno 26/01/2023 alle H: 14:00 è stata spostata al giorno 30/01/2023 alle ore 09:00;
- entro il termine prefissato e cioè entro le ore 09:00 del giorno 26 (ventisei) gennaio 2023, sono pervenute nei modi prescritti n. 3 (tre) offerte e più precisamente:
 1. LAVENETA SRL con sede in Altivole, loc. S. Vito (TV);
 2. GALLO COSTRUZIONI SRL con sede in Villa di Briano, via Provinciale n. 2 (CE);
 3. VIOLA SRL con sede in Valeggio sul Mincio, via loc. Campanella (VR)
- con verbale Prot. 1726 in data 30/01/2023 si è proceduto in seduta pubblica all'esame delle offerte con apertura delle istanze amministrative, analisi della documentazione prodotta dai concorrenti, e per i concorrenti ammessi (tutti gli operatori economici partecipanti) all'apertura della "busta economica", alla lettura dell'offerta prodotta dai singoli concorrenti e alla stesura della graduatoria delle offerte come segue:

1. GALLO COSTRUZIONI SRL	21,67%
2. VIOLA SRL	16,35%
3. LAVENETA SRL	16,01%
- con nota Prot. 1748 del 31/01/2023 l'operatore economico primo in graduatoria è stato invitato a produrre idonea e dettagliata relazione al fine di quanto disposto dagli artt. 95 c. 10, 97 c. 5 lett d) D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- con nota Prot. 2809 del 14/02/2023 l'operatore ha trasmesso quanto richiesto;
- il Responsabile Unico del Procedimento in data 14/03/2023 Prot. 4831 ha svolto, ai sensi dell'art. 95 c. 10 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., la verifica del costo del personale dichiarato dall'operatore economico 1^ in graduatoria ed ha ritenuto che sia stato rispettato quanto previsto all'art. 97 c 5 lett d) del medesimo decreto legislativo;
- la procedura è stata regolare e conforme alle disposizioni normative vigenti;
- visto quanto disposto all'art. 32 c. 5 del D.lgs 50/2016 e s.m.i si puo' quindi procedere all'aggiudicazione a favore dell'operatore economico GALLO COSTRUZIONI SRL con sede in Villa di Briano, via Provinciale n. 2 (CE) P.IVA 02063600619 con l'offerta pari al ribasso del 21,67% (ventuno virgola sessantasette per cento) sull'importo posto a base di gara di € 1.300.000,00 di cui € 64.742,05 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al D.Lgs 81/2008 non soggetti a ribasso;
- sono state svolte le procedure di verifica delle autodichiarazioni prodotte dall'operatore economico GALLO COSTRUZIONI SRL dichiarate in sede di partecipazione alla procedura attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass ai sensi dell'art. 213 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e attraverso certificazioni richieste agli enti qualora non sia stato possibile procedere con l'utilizzo del sistema AVCpass; da tali verifiche è emersa la regolarità delle dichiarazioni prodotte

Tutto ciò premesso e considerato

Decreta

- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 c 5 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. all'operatore economico GALLO COSTRUZIONI SRL con sede in Villa di Briano, via Provinciale n. 2 (CE) P.IVA 02063600619 con l'offerta pari al ribasso del 21,67% (ventuno virgola sessantasette percento) sull'importo posto a base di gara di € 1.300.000,00 di cui € 64.742,05 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al D.Lgs 81/2008 non soggetti a ribasso i lavori di efficientamento energetico in 44 alloggi sfitti di erp siti nei comuni vari della Provincia di Verona di proprietà di ATER Verona, finanziati con fondo complementare al piano di ripresa e resilienza "SICURO VERDE E SOCIALE" del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021 Decreto MEF 15/07/2021 – DPCM 15/09/2021- DGRV N. 1885 del 29/12/2021 e Decreto Regionale n. 5 Del 25/02/2022;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32 c 7 D.lgs 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione è divenuta efficace a seguito dell'esito della verifica del possesso requisiti;
- di incaricare gli uffici, di procedere con le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e all'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.. A tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il geom. Marco Bellè.

IL DIRETTORE
Ing. Franco Falcieri