



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Verona

Oggetto: Affidamento diretto, di cui all'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs 50/2016, relativamente all'assistenza edile per le indagini diagnostiche strutturali di n. 1 fabbricato in Comune di Pescantina e n. 3 fabbricati in Comune di Valeggio S.M., di proprietà dell'ATER di Verona, finanziato con "Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – Sicuro verde e sociale" del D.L. 59 del 06/05/2021 convertito con modificazione dalla L 101 del 01/07/2021. CUP: F79J21014220002 – CIG: Z4037FADFC

Affidatario: GRANDI F.LLI SRL - Importo affidamento: € 5.709,16 + IVA

Finanziamento: PNRR Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza DL 59/2021 – DGRV n. 1561 del 11/11/2021.

DECRETO N. 6061

Il giorno 12 ottobre 2022 il sottoscritto Ing. Franco Falcieri, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data 6 ottobre 2022 il Responsabile unico del procedimento, geom. Stefano Berrini, nominato RUP con delibera CdA n. 17122 del 27/05/2022 espone quanto segue:

Premesso che:

- l'ATER è proprietaria degli immobili siti in Comune di Pescantina, loc. Santa Lucia, (di n. 5 alloggi) e in Comune di Valeggio S.M. (di n. 24 alloggi);
- con DGR 1561 del 11/11/2021 è stato approvato l'avviso pubblico per l'individuazione delle iniziative finanziabili con il D.L. 59 del 06/05/2021 (articolo 1, comma 2, lettera c) punto 1 Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica, convertito con modificazioni dalla L. 101 del 01/07/2021;
- con delibera n. 5/17053, del 09/12/2021, l'ATER ha approvato di inserire tra gli interventi per i quali presentare domanda di finanziamento, l'intervento oggetto del presente decreto;
- con nota del 15/03/2022 (prot. ATER 4714 del 15/03/2022) la Regione ha trasmesso la DGR 1885 del 29/12/2021 con la graduatoria degli interventi ammessi al finanziamento, nella quale, per ATER Verona, risulta ammesso il presente intervento di riqualificazione edilizia residenziale, per un importo finanziato di € 3.718.021,04;
- ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato A alla DGRV n. 1561/2021 entro il 30/06/2022 doveva essere approvata la progettazione degli interventi finanziati ed entro il 30/09/2022 doveva essere approvata la progettazione esecutiva;
- mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, è stato affidato, con decreto 5941 del 20/06/2022, all'ing. Cervarolo Giuseppe di Torano Castello (CS), la progettazione dell'intervento in oggetto;
- per poter procedere alla progettazione degli interventi, nello specifico per il miglioramento/adequamento sismico, sentiti anche i progettisti incaricati, è stato necessario procedere ad eseguire le prove diagnostiche sulle strutture degli edifici e ad affidare con decreto n. 5959 del 26/07/2022, l'incarico di tali indagini alla ditta Altraingegneria SRL;
- per poter procedere alle indagini diagnostiche strutturali degli edifici in oggetto è stato necessario fornire alla ditta Altraingegneria assistenza edile per i sondaggi, lavori di ripristino e pulizia;
- l'affidamento di tali lavori rivestiva carattere di urgenza per il rispetto delle tempistiche dettate dal PNRR e in particolare la data di completamento della progettazione esecutiva, e pertanto si è proceduto a contattare la ditta Grandi F.Lli Srl, già affidataria di un contratto in essere di manutenzione degli alloggi dell'ATER, con un ribasso offerto del 7,11%;
- la ditta si è resa disponibile ad eseguire quanto richiesto in tempi brevi;
- tali lavori sono stati regolarmente eseguiti;

- la ditta Grandi F.lli ha trasmesso, con prot. ATER n. 19422 del 05/10/2022 il consuntivo di spesa per i lavori eseguiti, per un importo di € 5.709,16 + IVA, così suddiviso:
 - edificio di Pescantina, loc. Santa Lucia € 2.537,32
 - edifici di Valeggio € 3.171,84
- € 5.709,16
- il RUP dichiara l'insussistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di legge, ai sensi dell'art. 77, commi 4, 5 e 6 e l'insussistenza del conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e della misura indicata nel PTPCT 2017/2019 in relazione al presente procedimento. Eventuali difformità saranno segnalate al Direttore e al RPCT Aziendale.

Visto:

- quanto disposto dall'art. 36 del D.Lgs 50/2016 in forza del quale “..... le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori di importo inferiore a € 40.000 mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del Codice dei contratti pubblici e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento”;
- quanto disposto dalla L 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- le Linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs 50/2016;
- quanto disposto dal D.Lgs 33/2013 e dall'art. 29 del D.Lgs 50/2016 in materia di Amministrazione trasparente.

Considerato che:

- è stata appurata la congruità del prezzo praticato dall'operatore economico Grandi F.lli Srl;
- è stata appurata l'esperienza analoga a quelle oggetto di affidamento per fatto notorio;
- la prestazione che si intende acquisire non si configura quale artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale, né il frazionamento di una medesima prestazione tra più unità operative dell'Ente la cui sommatoria comporterebbe il superamento della soglia di 40.000 euro, e che pertanto risulta rispettato il principio di cui all'art. 35, comma 6, del Codice dei contratti pubblici;
- l'iscrizione alla CCIAA dell'operatore economico dimostra l'idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1 lett. a) D.Lgs 50/2016;
- è stato verificato il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. con l'acquisizione del DURC e della visura presso ANAC secondo le prescrizioni disposte dalla Linea Guida 4 di ANAC e di cui all'art. 83 c. 1 lett. a) e c) del medesimo decreto legislativo;
- ai sensi di quanto disposto dalla Direttiva interna Prot. 13145 del 07/07/2021 per l'operatore si sta accertando la non ricorrenza di situazioni di incompatibilità successiva.

Tutto ciò premesso e considerato

Decreta

- di autorizzare l'affidamento diretto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 36 del D.Lgs 50/2016, alla ditta Grandi F.lli Srl;
- di autorizzare il pagamento all'operatore economico Grandi F.lli Srl, con sede legale in Verona, Via Secchi n. 15, per un corrispettivo complessivo di € 5.709,16 oltre IVA;
- di dare atto che alla presente spesa trova copertura nel finanziamento di cui al fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza “DL 59/2021 – DGRV n. 1561 del 11/11/2021”;

Si dà atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 e all'art. 29 del D.Lgs 50/2016; a tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il Responsabile del procedimento geom. Stefano Berrini.

IL DIRETTORE
Ing. Franco Falcieri