



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Verona

Oggetto: procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 per l'affidamento del servizio di portierato presso l'immobile sede dell'A.T.E.R. di Verona. **CIG 9342267A9B - CPV 98341120-2 Servizi di portineria - NUTS ITH 31 - Aggiudicazione**

DECRETO N.5999

Il giorno 14 settembre 2022 il sottoscritto Ing. Franco Falcieri Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data odierna il Responsabile unico del procedimento, rag. Nadia Mazzilli, nominata con decreto n. 5933 del 08/06/2022, espone quanto segue:

Premesso che:

- con decreto del Direttore n. 5955 del 06/07/2022, per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto è stato disposto di procedere ai sensi di dell'art 1 c. 2 lett. b) D.L. 76/2020 previa consultazione di tutti gli operatori economici partecipanti all'indagine di mercato in possesso dei requisiti minimi di partecipazione indicati nell'avviso di manifestazione di interesse;
- in data 07/07/2022 Prot. 13744 è stato pubblicato sul sito dell'Azienda www.ater.vr.it - sezione "Bandi di Gara", l'avviso di indagine di manifestazione di interesse con scadenza al fine di poter essere inclusi nell'invito alle ore 09:00 del 27/07/2022;
- all'esito della suddetta pubblicazione, entro la data fissata, presentavano la propria candidatura 30 operatori economici;
- con verbale Prot. 14946 del 27/07/2022, il Rup assistito da un testimone, ha proceduto all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute ed ha disposto l'ammissione di tutti gli operatori economici partecipanti all'indagine;
- con decreto n. 5962 del 27/07/2022 il Direttore ha approvato l'operato del Rup di cui al verbale Prot. 14946 del 27/07/2022 ed ha disposto di procedere alla trasmissione della lettera d'invito ai 30 operatori economici ammessi;
- in data 27/07/2022 Prot. 15018 si è proceduto alla trasmissione della lettera d'invito ai 30 operatori ammessi, dando quale termine ultimo per la presentazione dell'offerta telematica il giorno 11/08/2022 alle ore 12:00;
- entro il termine prefissato sono pervenute nei modi prescritti n. 10 (dieci) offerte;
- come risulta dal verbale Prot. 16214 in data 16/08/2022 il RUP assistito da un testimone ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa, all'esito della quale, su 10 offerte pervenute, sono risultati ammessi n. 9 concorrenti di cui 2 ammessi con riserva e 1 concorrente escluso;
- come risulta dal verbale Prot. 16617 in data 23/08/2022 il RUP assistito da un testimone ha proceduto all'esame della documentazione trasmessa degli operatori ammessi con riserva dichiarandone l'ammissione;
- come risulta dal decreto del direttore n. 5985 del 24/08/2022 è stato approvato l'operato del RUP e l'ammissione alla fase di valutazione dell'offerta tecnica di tutti gli operatori economici ammessi;

- come risulta dal verbale in data 26/08/2022 Prot. 16941 si è proceduto, in seduta pubblica, all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica al fine della verifica della presenza dei documenti richiesti dalla lettera d'invito Prot. 15018 del 27/07/2022;
- come risulta dal verbale in data 26/08/2022 Prot. 16984 la commissione giudicatrice ha proceduto all'esame dell'offerta tecnica attribuendo i relativi punteggi;
- come risulta dal verbale in data 26/08/2022 Prot. 16989 la commissione giudicatrice ha proceduto all'esame dell'offerta economica attribuendo i relativi punteggi ed alla stesura della graduatoria finale dove, la migliore offerta è risultata quella dell'operatore economico BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI SRL con il punteggio complessivo di 96,8 (offerta tecnica 83 + offerta economica 13,80 pari al ribasso del 16,46% sull'importo a base di gara di € 72.714,08 al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza da interferenze quantificati in € 450,00);
- ai sensi di quanto disposto dall'art. 97 c. 3 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'Azienda con nota prot. 16996 del 26/08/2022 e Prot. 17645 del 08/09/2022, ha chiesto all'operatore economico "BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI SRL", di dimostrare che il ribasso offerto garantisca la sostenibilità economica dell'offerta presentata;

Rilevato che:

- il Responsabile Unico del Procedimento in data 14/09/2022 Prot. 17900 ha svolto, ai sensi dell'art. 95 c. 10 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., la verifica del costo del personale dichiarato dall'operatore economico 1^ in graduatoria ed ha ritenuto congrua l'offerta presentata;
- gli uffici stanno effettuando le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale autodichiarati dall'operatore economico in sede di gara;
- nulla osta all'affidamento all'operatore economico BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI SRL, con sede in Vicenza, Via Basilio della Scuola n. 88 con il punteggio complessivo di 96,8 (offerta tecnica 83 + offerta economica 13,80 pari al ribasso del 16,46% sull'importo a base di gara di € 72.714,08 al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza da interferenze quantificati in € 450,00);

Visto:

quanto disposto all'art. 32 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.

Tutto ciò premesso e considerato

Decreta

- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 c 5 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. all'operatore economico BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI SRL, con sede in Vicenza, Via Basilio della Scuola n. 88 con il con il punteggio complessivo di 96,8 (offerta tecnica 83 + offerta economica 13,80 pari al ribasso del 16,46% sull'importo a base di gara di € 72.714,08 al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza da interferenze quantificati in € 450,00) il servizio di portierato presso l'immobile sede dell'A.T.E.R. di Verona per una durata di anni 2 con facoltà di rinnovo del contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari ad anni due e la facoltà di proroga tecnica per una durata non superiore a mesi 6;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32 c 8 D.lgs 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- di dare atto che ai sensi di quanto disposto all'art. 8 comma 1 lett a) DL 76/2020 "*è sempre autorizzata ... l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 c. 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla*

procedura”;

- di incaricare gli uffici, di procedere con le comunicazioni di cui all’art. 76 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e all’art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.. A tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è la Sig.ra Nadia Mazzilli.

IL DIRETTORE
Ing. Franco Falcieri