

Oggetto: POR FERS 2014/2020 ASSE 6 Sviluppo Urbano Sostenibile – Autorità Urbana di Verona, Azione 9.4.1 sub azione 2: “Co-housing” e fondi propri - l'intervento di ristrutturazione edilizia dell'immobile in Verona via Merano n. 14 per la realizzazione di n. 19 alloggi di social housing e spazi comuni - servizio di ingegneria per variazioni catastali (soppressione 14 unità immobiliari ad uso residenziale ed n. 1 unità commerciale e costituzione di n. 19 unità immobiliari ad uso residenziale, n. 2 unità spazi polivalenti, creazione n. 3 posti auto e nuovo elaborato planimetrico - AFFIDAMENTO DIRETTO di cui all'art. 1 comma 2 lett. a) della D.L 76/2020

come modificato dall'art 51 D.L. 77/2021 in deroga all'art 36 D.Lgs. 50/2016 al geom. Luca Leati, Via Fontanelle Santo Stefano 3 Verona € 5.800,00.

CUP: F37C17000000006 CIG: Z8E378A54C

DECRETO N.5993

Il giorno 06 settembre 2022 il sottoscritto Geom. Marco Bellè, Vicario del Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data odierna il Responsabile del procedimento, Arch. Sandra Sambugaro, nominato con Determina n. 2/16587 del 15.06.2018, espone quanto segue:

Premesso che:

- Con decreto n. 5986 del 24/08/2022 è stato approvato il criterio di affidamento e l'elenco dei professionisti a cui inviare la richiesta di preventivo relativamente al servizio di ingegneria per variazioni catastali (soppressione 14 unità immobiliari ad uso residenziale ed n. 1 unità commerciale e costituzione di n. 19 unità immobiliari ad uso residenziale, n. 2 unità spazi polivalenti, creazione n. 3 posti auto e nuovo elaborato planimetrico in Verona Via Merano n. 14;
- in data 30/08/2022 Prot 17100 è stata trasmessa a mezzo portale Sintel, la richiesta di preventivo ai seguenti professionisti: geom. Renato Giacomelli con studio in Noventa Vicentina (VI), geom. Laura Tasca con studio in Zermeghedo (VI) e geom. Luca Leati con studio in Verona dando quale termine ultimo per la trasmissione telematica del preventivo il giorno 5/9/2022 alle ore 12:00;
- all'esito della suddetta richiesta, entro la data fissata, tutti i professionisti hanno il proprio preventivo;
- ai sensi di quanto disposto al punto “Criterio di valutazione del preventivo” di cui alla lettera di richiesta di preventivo Prot. 17100 del 30/08/2022 si è proceduto all'analisi di quanto trasmesso dai professionisti, come da verbale in data 06.09.2022 Prot 17480 all'esito della quale:
 1. il geom. Tasca Laura è stato escluso in quanto la busta tecnica conteneva la copia della polizza RC e non, come richiesto a pena di esclusione, la relazione specifica;
 2. il preventivo proposto dal geom. Luca Leati è risultato quello più rispondente alle richieste dell'Azienda;



Visto:

1. quanto disposto dall'art. 1 c. 2 lett a) D.L 76 come modificato dall'art 51 D.L. 77/2021 in deroga all'art 36 D.Lgs 50/2016 in forza del quale *“Fermo quanto previsto dagli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture...di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per servizi e forniture..... di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del Codice dei contratti pubblici di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento....”*
2. il D. Lgs 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
3. quanto disposto dalla legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
4. le Linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
5. i principi enunciati dall'art. 30 c. 1 e dall'art 42 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
6. quanto disposto dal D.Lgs 33/2013 e dall'art. 29 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. in materia di Amministrazione trasparente;

Considerato che:

7. è stata appurata la congruità del prezzo praticato dal geom. Luca Leati;
8. è stata appurata l'esperienza analoga a quelle oggetto di affidamento;
9. la prestazione che si intende acquisire non si configura quale artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale, né il frazionamento di una medesima prestazione tra più unità operative dell'Ente la cui sommatoria comporterebbe il superamento della soglia di 139.000 euro, e che pertanto risulta rispettato il principio di cui all'art. 35, co. 6, del Codice dei contratti pubblici;
10. l'iscrizione all'ordine professionale del geometra dimostra l'idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1 lett. a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
11. che la capacità tecnica e professionale è dimostrata dall'attività svolta;
12. l'operatore economico selezionato ha dichiarato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e l'Azienda sta verificato il possesso dei requisiti in conformità degli accertamenti svolti secondo le prescrizioni disposte dalla Linea Guida 4 di ANAC e di cui all'art. 83 c. 1 lett a) e c) del medesimo decreto legislativo
13. ai sensi di quanto disposto dalla Direttiva interna Prot 13145 del 07/07/2021, il professionista ha dichiarato di partecipare come libero professionista singolo e quindi è accertata la non ricorrenza di situazioni di incompatibilità successiva;

Che l'affidamento conterrà le seguenti disposizioni:

1. **Pagamenti** avverranno entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo il visto di regolarità del servizio da parte del RUP. Non sono ammessi pagamenti in acconto. Rispetto delle disposizioni di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i



2. **Penalità** per ritardato adempimento obblighi contrattuali: penale giornaliera nella misura del 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale fino alla misura massima del 10% del valore contrattuale, superiore a tale soglia risoluzione del contratto;
3. **Recesso**: facoltà dell'A.T.E.R. recedere unilateralmente dal contratto in qualsiasi momento della sua esecuzione, previo preavviso di almeno 15 (quindici) giorni, mediante comunicazione scritta all'Esecutore; in tal caso, Ater riconoscerà all'Operatore i corrispettivi per le prestazioni già effettuate;
4. **Termini**: la durata del servizio è stabilita in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione del Rup dell'avvio della procedura;
5. **Risoluzione del contratto**: oltre ai casi di risoluzione stabiliti dal Codice Civile, l'Azienda si riserva la facoltà di risoluzione anticipata del contratto nei seguenti casi:
 - frode e grave negligenza nell'esecuzione del servizio/fornitura;
 - manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto;
 - inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e mancato adempimento degli obblighi contributivi, previdenziali ed assicurativi nei confronti del personale dipendente;
 - sospensione del servizio da parte dell'operatore economico aggiudicatario senza giustificato motivo;
 - gravi difformità, deficienze nell'esecuzione del servizio rispetto a quanto stabilito dal presente atto;
 - qualora l'esecutore non ottemperi alle disposizioni di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i;
 - cessione totale o parziale del presente contratto;
 - penali superiori al 10% del valore contrattuale;
 - in tutti gli altri casi previsti per legge o per i quali sia prevista la facoltà di risoluzione del contratto per la stazione appaltante.

L'operatore economico dovrà fornire le proprie contro deduzioni entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta. Ove lo stesso non provveda, l'Azienda avrà la facoltà di considerare risolto di diritto il contratto, procedendo all'esecuzione del servizio in danno all'operatore economico inadempiente, a carico del quale resterà l'onere degli eventuali maggiori costi sostenuti dall'Azienda. Resta salva per l'Azienda l'azione per il risarcimento del maggior danno ed ogni altra azione a tutela dei propri diritti.

6. **Subappalto**: non ammesso ai sensi di quanto disposto all'art. 31 c. 8 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
7. divieto per l'Esecutore, nel rispetto di quanto indicato nel Piano Anticorruzione di Ater di Verona nonché nella disposizione prot. 2352 del 14.02.2017, di concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e attribuire incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o propedeutici alle attività negoziali per conto di Ater di Verona nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro;
8. impegno dell'Esecutore a rispettare i principi etici che l'Azienda ha posto alla base della propria missione aziendale e contenuti nel Codice Etico e gli obblighi di condotta delineati nel Codice di comportamento dei dipendenti di Ater di Verona (*pubblicati sul sito Web di Ater di Verona – Sezione Amministrazione Trasparente – Sottosezione Disposizioni Generali – Atti Generali*) quest'ultimi per quanto compatibile con il servizio/fornitura affidata



9. il disciplinare di incarico verrà stipulato nella forma telematica dello scambio della lettera commerciale ai sensi di quanto disposto all'art. 32 c. 14 D.Lgs 50/2016 e s.m.i;
10. il disciplinare di incarico conseguente al presente provvedimento non sarà soggetto a termine dilatorio previsto dall'art.32 comma 10 del d.lgs 50/2016 e s.m.i.

Tutto ciò premesso e considerato

Decreta

- di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di autorizzare l'affidamento diretto ai sensi di quanto disposto dall'art. 1 c. 2 lett a) D.L 76 come modificato dall'art 51 D.L. 77/2021 in deroga all'art 36 D.Lgs 50/2016, per l'esecuzione del servizio/fornitura di cui in oggetto al geom. Luca Leati con studio in Via Fontanelle Santo Stefano n. 3 Verona per un corrispettivo complessivo di € **5.800,00** comprensivo di tutte le spese per portare a compimento l'incarico, con l'esclusione dei bolli/diritti/tributi catastali, (spese di presentazione pratica), Inarcassa ed IVA esclusi. Tale importo è soggetto a variazioni in sede di esecuzione della pratica che saranno confermate in sede di consuntivo;
- di incaricare gli uffici, di procedere con le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- di dare atto che alla presente spesa si farà fronte con fondi POR FERS 2014/2020 ASSE 6 Sviluppo Urbano Sostenibile – Autorità Urbana di Verona, Azione 9.4.1 sub azione 2: “Co-housing” e fondi propri;
- ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'affidamento del servizio avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata;

Si dà atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e all'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.; a tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il Responsabile del procedimento Sig.ra Sandra Sambugaro.

IL VICARIO DEL DIRETTORE
Geom. Marco Bellè



Dasa-Rägister
EN ISO 9001:2015
IQ-1203-36

ATER - Piazza Pozza , 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432
<http://www.ater.vr.it> - pec: protocolloatervr@legalmail.it - e-mail: info@ater.vr.it
Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - REA VR - 256408