

**Oggetto:** POR FERS 2014/2020 ASSE 6 Sviluppo Urbano Sostenibile – Autorità Urbana di Verona, Azione 9.4.1 sub azione 2: “Co-housing” e fondi propri - l'intervento di ristrutturazione edilizia dell'immobile in Verona via Merano n. 14 per la realizzazione di n. 19 alloggi di social housing e spazi comuni.

Richiesta offerta per l'affidamento del servizio di ingegneria per variazioni catastali (soppressione 14 unità immobiliari ad uso residenziale ed n. 1 unità commerciale e costituzione di n. 19 unità immobiliari ad uso residenziale, n. 2 unità spazi polivalenti, creazione n. 3 posti auto e nuovo elaborato planimetrico - ATTIVAZIONE PROCEDIMENTO

### DECRETO N.5986

Il giorno 24 agosto 2022 il sottoscritto Ing. Franco Falcieri, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data odierna il Responsabile del procedimento, Arch. Sandra Sambugaro, nominato con Determina n. 2/16587 del 15.06.2018, espone quanto segue:

Premesso che:

- in data 15.03.2021 sono stati consegnati i lavori all'impresa Housingest Network srl di Roma in RTI con Caivit Soc Coop di Viterbo per il recupero edilizio con lavori di miglioramento sismico dell'immobile di proprietà dell'Ater in Verona via Merano 14 finanziato con il finanziamento Por Fers ASSE 6 Sviluppo Urbano Sostenibile – Autorità Urbana di Verona, Azione 9.4.1 sub azione 2: “Co-housing e fondi propri;
- trattasi dell'intervento di ristrutturazione edilizia di un fabbricato di proprietà dell'Ater per la realizzazione di n. 19 alloggi + n. 2 spazi polivalenti;
- necessità affidare l'incarico della redazione della pratica catastale per variazioni catastali (soppressione 14 unità immobiliari ad uso residenziale ed n. 1 unità commerciale e costituzione di n. 19 unità immobiliari ad uso residenziale, n. 2 unità spazi polivalenti, creazione n. 2 posti auto e nuovo elaborato planimetrico dell'immobile;
- effettuata una stima del costo del servizio, si presume che l'ammontare della parcella professionale possa essere sicuramente di importo superiore ad € 5.000 ma comunque inferiore ad € 40.000, e quindi si ritiene opportuno procedere ai sensi di quanto disposto all'art. 31 c. 8 D.Lgs. 50/2016,
- ai sensi di quanto indicato nel “Regolamento affidamenti dell'Azienda adottato con delibera CDA n. 2/17040 del 23/11/2021 approvato con delibera del CDA N. 4/17081 del 22/02/2022” sono stati scelti n. 3 professionisti inseriti nell'elenco di cui all'avviso pubblico prot 11664 del 09.06.2022, tra quelli che hanno fatto domanda per “Rilievi architettonici dei manufatti, topografici con adeguate apparecchiature” lettera X, e “adempimenti catastali (NCT e NCEU)” lettera Y del citato avviso, con maggiore esperienza desunta dai Curriculum vitae e documentazione allegata all'istanza presentata e precisamente:

- [REDACTED] istanza  
presentata il [REDACTED]



- [REDACTED] istanza presentata il
  - [REDACTED] istanza presentata il
- la spesa trova copertura nel finanziamento POR FERS 2014/2020 ASSE 6 Sviluppo Urbano Sostenibile – Autorità Urbana di Verona, Azione 9.4.1 sub azione 2: “Co-housing” e fondi propri;
  - **PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Affidamento diretto, ai sensi di quanto disposto all’art. 1 c. 2 lett. a) della DL 76/2020 previa richiesta scritta di preventivo ai professionisti sopra indicati. Il servizio verrà aggiudicato ad insindacabile giudizio del Responsabile del procedimento, a seguito di valutazione comparativa che avverrà sulla base dei seguenti criteri non discriminatori, che tengono conto:
    - ✓ dell’esperienza e della competenza tecnica del servizio richiesto desunta da una relazione specifica del professionista;
    - ✓ del costo del servizio.Il RUP procederà alla valutazione comparativa dei preventivi forniti dagli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, che hanno trasmesso il preventivo. L’aggiudicazione del servizio potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché rispondente dei requisiti richiesti.

Tutto ciò premesso e considerato

### Decreta

- di approvare i criteri per l’affidamento del servizio come indicati nelle premesse, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di autorizzare l’affidamento diretto ai sensi dell’art. 1 c. 2 lett. a) della DL 76/2020 secondo i criteri esposti in premessa.

IL DIRETTORE  
Ing. Franco Falcieri



Dasa-Rägister  
EN ISO 9001:2015  
IQ-1203-36

ATER - Piazza Pozza , 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432  
<http://www.ater.vr.it> - pec: [protocolloatervr@legalmail.it](mailto:protocolloatervr@legalmail.it) - e-mail: [info@ater.vr.it](mailto:info@ater.vr.it)  
Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - REA VR - 256408