



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Verona

Oggetto: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), L. 120/2020, relativamente ad interventi di manutenzione per riatto alloggi sfitti, dei lavori di natura edile, riferiti alla Cat. OG1, degli immobili in gestione all'ATER di Verona – LOTTO 4.

CIG: Z55377469D CUP: F37H21006960005

Affidatario: GARA DESERTA.

Finanziamento: REINVESTIMENTO VENDITE 2020.

DECRETO N.5980

Il giorno 22 agosto 2022 il sottoscritto Ing. Franco Falcieri, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data 19 agosto 2022 il Responsabile unico del procedimento, geom. Stefano Berrini, nominato RUP con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2/16683 del 14/12/2018, espone quanto segue:

Premesso che:

- in esecuzione della delibera n. 5/16651 del 08/11/2018 si è proceduto alla pubblicazione di un avviso pubblico preordinato alla formazione di un elenco aperto di operatori economici qualificati per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento, straordinaria e riatto alloggi sfitti di importo inferiore ad € 150.000;
- con successivo avviso pubblico prot. 3554 del 01/03/2022, in esecuzione del regolamento approvato con delibera n. 17081 del 22/02/2022, è stato indicato che per lavori fino a € 40.000, al fine di rispettare i principi di economicità, efficacia e tempestività, dall'elenco degli operatori economici venga richiesta offerta a n. 3 operatori economici;
- il valore posto a base di gara della procedura in oggetto è di € 39.950,00, oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari al 8% per ogni singolo prezzo dell'Elenco Prezzi Ufficio Manutenzione, non soggetti a ribasso;
- le offerte saranno valutate nella parte relativa al prezzo, utilizzando quindi il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- nel rispetto di quanto sopra indicato sono stati invitati a presentare la loro offerta economica sulla piattaforma SINTEL, relativamente alle lavorazioni in oggetto, i seguenti operatori economici:
 - COSTRUZIONI BELLE' SRL;
 - EDEM S.R.L. UNIPERSONALE;
 - VECCHIATO SRL Unipersonale;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato prefissato entro le ore 8:00 del giorno 19/08/2022 e che entro tale termine non sono pervenute, sulla piattaforma SINTEL, offerte e che, pertanto, la GARA è andata DESERTA.

Tutto ciò premesso e considerato

Decreta

- di prendere atto dell'esito negativo della procedura e di procedere ad un nuovo affidamento

diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. A), L. 120/2020, dei lavori in oggetto.

IL DIRETTORE
Ing. Franco Falcieri