

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO DI CUI ALL'ART. 1 c. 2 lett a) D.L 76 come modificato dall'art 51 D.L. 77/2021 in deroga all'art 36 D.Lgs 50/2016, relativamente al SERVIZIO DELLE INDAGINI DIAGNOSTICHE STRUTTURALI per gli interventi finanziati con “ Sicuro, verde sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica di cui al fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza “ DL 59/2021 – DGRV n. 1561 del 11.11.2021

- CUP F29J21013640002 CIG Z15373FEC0 n. 1 fabbricato in Comune di San Martino B.A., n. 1 fabbricato in Caldiero e n. 1 fabbricato in Monteforte d'Alpone;
- CUP F59J21015540002 CIG Z71373FE0E n. 1 fabbricato in Comune di Dolcè loc. Volargne, n. 1 fabbricato in Dolcè loc. Peri e n. 1 fabbricato in Bardolino loc. Calmasino;
- CUP F79J21014220002 CIG Z22373FE55 n. 1 fabbricato in Comune di Pescantina loc. Santa Lucia, (VR) e n. 3 fabbricati in Valeggio S.M.;

Affidatario: ALTRAINTEGNERIA SRL - Importo affidamento: € 39.500,00+CNPAIA+IVA

Finanziamento: PNRR Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza DL 59/2021 – DGRV n. 1561 del 11.11.2021 e DGRV 1885/2021 Decreto regionale n. 5/2022 – Decreto ministeriale 52/2022

### DECRETO N.5959

Il giorno 26 luglio 2022 il sottoscritto Ing. Franco Falcieri, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data odierna il Responsabile del procedimento geom. Stefano Berrini, nominato RUP con delibera CdA n. 17120 e n.17122 del 27/05/2022, per gli interventi in Comune di Dolcè e Bardolino e Pescantina e Valeggio sul Mincio, e il Responsabile unico del procedimento arch. Sandra Sambugaro, nominata RUP con delibera n. 3/17121 del 27.05.2022 per gli interventi in Comune di Caldiero, Monteforte d'Alpone e S. Martino B/A, relativamente agli interventi indicati in oggetto espongono quanto segue:

Premesso che:

- con nota in data 25/11/2021 (prot. ATER 22011 del 25/11/2021) la Regione Veneto ha invitato le pubbliche amministrazioni, comprese le ATER, a partecipare all'”Avviso pubblico per l'individuazione di iniziative finanziabili con il D.L. 59/2021 punto 1 Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – Sicuro verde sociale” di cui alla DGRV n. 1561 del 11/11/2021;
- nella DGRV 1561 del 11/11/2021 allegato “A” è riportato che le risorse assegnate alla Regione Veneto ammontano ad € 99.705.727,33 e che gli interventi ammessi a finanziamento verranno scelti con i seguenti criteri:
  - effettuazione degli interventi nelle zone sismiche 1 e 2;
  - presenza contemporanea degli interventi di miglioramento della classe sismica e dell'efficientamento energetico;
  - livello di progettazione degli interventi, privilegiando quelli di immediata cantierabilità;
- con nota del 15.03.2022 (prot. ATER 4714 del 15.03.2022) la Regione ha trasmesso nota del Ministero MIMS prot. 2668 del 10.03.2022 e DGRV n. 1885 del 29.12.2021 con la graduatoria degli interventi ammessi al finanziamento, nella quale per ATER Verona sono stati ammessi:
  - n. 1 fabbricato in Comune di San Martino B.A., n. 1 fabbricato in Caldiero e n. 1 fabbricato in Monteforte d'Alpone per un importo finanziato di € 2.797.007,20;



- n. 1 fabbricato in Comune di Dolcè loc. Volargne, n. 1 fabbricato in Dolcè loc. Peri e n. 1 fabbricato in Bardolino loc. Calmasino per un importo finanziato di € 2.899.522,95;
- n. 1 fabbricato in Comune di Pescantina loc. Santa Lucia, (VR) e n. 3 fabbricati in Valeggio S.M. per un importo finanziato di € 3.718.021,04;
- ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato A alla DGRV n. 1561 del 11.11.2021 entro il 30.06.2022 deve essere approvata la progettazione degli interventi finanziati ed entro il 30.09.2022 devono essere approvati i progetti esecutivi;
- mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016 (procedura aperta) sono stati affidati gli incarichi di progettazione;
- con decreto n. 5943 del 20.06.2022, all'Engineering group srl con sede in Enna, per l'intervento di San Martino, Caldiero e Monteforte;
- con decreto n. 5942 del 20/06/2022, a T.L.A. Associati di Ariano Irpino (AV) in RTI con l'arch. Rosario Argento, l'ing. Giuseppe Sorrentino e l'arch. Filippo Tiso, per l'intervento di Dolcè e Bardolino;
- con decreto n. 5941 del 20/06/2022, all'ing. Cervarolo Giuseppe di Torano Castello (CS), per l'intervento di Pescantina e Valeggio.

Considerato che:

- per poter procedere alla progettazione degli interventi, nello specifico per il miglioramento/adequamento sismico, sentiti anche i progettisti incaricati, è necessario procedere ad eseguire le prove diagnostiche sulle strutture degli edifici;
- visto il carattere di urgenza per rispettare le tempistiche dettate dal PNRR, sono stati chiesti dei preventivi di spesa per la realizzazione delle indagini di tutti e tre i lotti degli interventi a tre operatori:
  1. ALTRAIINGEGNERIA SRL con sede in Borgoricco (PD) via dell'Industria n. 23;
  2. 4 EMME SERVICE SPA S con sede in Verona Via Roveggia n. 136/a;
  3. EISEKO PROVE SRL con sede in S. Martino Buon Albergo VR Viale del Lavoro 16;
- gli operatori hanno inviato le loro offerte prot. 13725 del 07.07.2022 ALTRAIINGEGNERIA SRL, prot. 13728 del 07.07.2022 4 EMME SERVICE SPA e prot. 13726 del 07.07.2022 di EISEKO PROVE SRL e il preventivo più conveniente è risultato quello di ALTRAIINGEGNERIA SRL, di Borgoricco (PD);
- a seguito di indicazioni e delle ulteriori richieste di indagini pervenute dai progettisti incaricati il preventivo è stato aggiornato nel numero di prove/sondaggi, per un importo complessivo di € 39.500,00+CNPAIA+IVA (prot. 13807 del 08.07.2022) così suddiviso:
  - CUP F29J21013640002 CIG Z15373FEC0 Comune di San Martino B.A., n. Caldiero e Monteforte d'Alpone importo di € 14.873,00;
  - CUP F59J21015540002 CIG Z71373FE0E Comune di Dolcè loc. Volargne, Dolcè loc.



Peri e Bardolino loc. Calmasino importo di € 5.357,00;

- CUP F79J21014220002 CIG Z22373FE55 Comune di Pescantina loc. Santa Lucia, (VR) Valeggio S.M.; importo di € 19.270,00.

L'importo offerto potrebbe essere soggetto a variazioni in sede di esecuzione delle indagini e queste saranno confermate in sede di consuntivo;

- I RUP dichiarano l'insussistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di legge, ai sensi dell'art. 77, commi 4, 5 e 6 e l'insussistenza del conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e della misura indicata nel PTPCT 2017/2019 in relazione al presente procedimento. Eventuali difformità saranno segnalate al Direttore e al RPCT Aziendale.

Visto:

- quanto disposto dall'art. 1 c. 2 lett a) D.L 76 come modificato dall'art 51 D.L. 77/2021 in deroga all'art 36 D.Lgs 50/2016 in forza del quale *“Fermo quanto previsto dagli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture....di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto .... per servizi e forniture..... di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del Codice dei contratti pubblici di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento....”*
- quanto disposto dalla legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- le Linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- i principi enunciati dall'art. 30 c. 1 e dall'art 42 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- quanto disposto dal D.Lgs 33/2013 e dall'art. 29 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. in materia di Amministrazione trasparente;

considerato che:

- è stata appurata la congruità del prezzo praticato dall'operatore economico ALTRAIINGEGNERIA SRL in quanto il medesimo è in grado di fornire un prodotto rispondente alle esigenze dell'Azienda ad un prezzo allineato con i valori di mercato e soprattutto nel rispetto delle strette tempistiche dettate dal PNRR;
- è stata appurata l'esperienza analoga a quelle oggetto di affidamento per fatto notorio;
- la prestazione che si intende acquisire non si configura quale artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale, né il frazionamento di una medesima prestazione tra più unità operative dell'Ente la cui sommatoria comporterebbe il superamento della soglia di 139.000 euro, e che pertanto risulta rispettato il principio di cui all'art. 35, co. 6,



del Codice dei contratti pubblici;

- l'iscrizione alla CCIAA dell'operatore economico dimostra l'idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1 lett. a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- è stato verificato il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. con l'acquisizione del DURC e della visura presso ANAC secondo le prescrizioni disposte dalla Linea Guida 4 di ANAC e di cui all'art. 83 c. 1 lett a) e c) del medesimo decreto legislativo;
- ai sensi di quanto disposto dalla Direttiva interna Prot 13145 del 07/07/2021 per l'operatore si sta accertando la non ricorrenza di situazioni di incompatibilità successiva.

Che l'affidamento conterrà le seguenti disposizioni:

1. **Pagamenti** avverranno entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo il visto di regolarità del servizio, da parte del RUP e ottenimento di DURC regolare. Non sono ammessi pagamenti in acconto. Rispetto delle disposizioni di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i. I pagamenti verranno effettuati tramite bonifico bancario sul conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alla gestione dei movimenti finanziari, i cui estremi sono stati comunicati all'Azienda con nota contenente altresì l'indicazione delle persone delegate ad operare sul citato conto corrente. Ogni eventuale variazione dovrà essere comunicata tempestivamente ed in forma scritta all'A.T.E.R.; in difetto di quanto sopra nessuna responsabilità potrà essere attribuita all'Azienda. Il professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in merito ai quali dichiara di essere pienamente edotto.
2. **Penalità per ritardato adempimento obblighi contrattuali:** penale giornaliera nella misura del 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale fino alla misura massima del 10% del valore contrattuale, superiore a tale soglia risoluzione del contratto
3. **Termini:** il servizio dovrà essere concluso entro il 10.08.2022
4. **Risoluzione del contratto:** oltre ai casi di risoluzione stabiliti dal Codice Civile, l'Azienda si riserva la facoltà di risoluzione anticipata del contratto nei seguenti casi:
  - frode e grave negligenza nell'esecuzione del servizio;
  - manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto;
  - inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e mancato adempimento degli obblighi contributivi, previdenziali ed assicurativi nei confronti del personale dipendente;
  - sospensione del servizio da parte dell'operatore economico aggiudicatario senza giustificato motivo;
  - gravi difformità, deficienze nell'esecuzione del servizio;
  - qualora l'esecutore non ottemperi alle disposizioni di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i.;



- cessione totale o parziale del presente contratto;
- penali superiori al 10% del valore contrattuale (se sopra al punto 2 è stata tolta togliere anche da qui);
- in tutti gli altri casi previsti per legge o per i quali sia prevista la facoltà di risoluzione del contratto per la stazione appaltante.

L'operatore economico dovrà fornire le proprie contro deduzioni entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta. Ove lo stesso non provveda, l'Azienda avrà la facoltà di considerare risolto di diritto il contratto, procedendo all'esecuzione del servizio in danno all'operatore economico inadempiente, a carico del quale resterà l'onere degli eventuali maggiori costi sostenuti dall'Azienda. Resta salva per l'Azienda l'azione per il risarcimento del maggior danno ed ogni altra azione a tutela dei propri diritti.

5. **Subappalto:** disciplinato art.105 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
6. divieto per l'Esecutore, nel rispetto di quanto indicato nel Piano Anticorruzione di Ater di Verona nonchè nella disposizione prot. 2352 del 14.02.2017, di concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e attribuire incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o propedeutici alle attività negoziali per conto di Ater di Verona nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro;
7. impegno dell'Esecutore a rispettare i principi etici che l'Azienda ha posto alla base della propria missione aziendale e contenuti nel Codice Etico e gli obblighi di condotta delineati nel Codice di comportamento dei dipendenti di Ater di Verona (*pubblicati sul sito Web di Ater di Verona – Sezione Amministrazione Trasparente – Sottosezione Disposizioni Generali – Atti Generali*) quest'ultimi per quanto compatibile con il servizio/fornitura affidata
8. il contratto verrà stipulato nella forma telematica dello scambio della lettera commerciale ai sensi di quanto disposto all'art. 32 c. 14 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
9. la lettera commerciale conseguente al presente provvedimento non sarà soggetta a termine dilatorio previsto dall'art.32 comma 10 del d.lgs 50/2016 e s.m.i.

Tutto ciò premesso e considerato

### decreta

- di autorizzare l'affidamento diretto ai sensi di quanto disposto dall'art. 1 c. 2 lett a) D. L 76 come modificato dall'art 51 D.L. 77/2021 in deroga all'art 36 D.Lgs 50/2016 delle indagini diagnostiche degli edifici a ALTRAINGEGNERIA SRL con sede in Borgoricco (PD) via dell'Industria n. 23 P IVA 05052700282 per un corrispettivo complessivo di € 39.500,00 +CNPAIA+IVA:
  1. CUP F29J21013640002 CIG Z15373FEC0 Comune di San Martino B.A., Caldiero e Monteforte d'Alpone importo di € 14.873,00;



2. CUP F59J21015540002 CIG Z71373FE0E Comune di Dolcè loc. Volargne, Dolcè loc. Peri e Bardolino loc. Calmasino importo di € 5.357,00;
  3. CUP F79J21014220002 CIG Z22373FE55 Comune di Pescantina loc. Santa Lucia, (VR) e Valeggio S.M.; importo di € 19.270,00.
- di dare atto che alla presente spesa trova copertura nel finanziamento di cui al fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza “DL 59/2021 – DGRV n. 1561 del 11.11.2021;
  - ai sensi dell’art. 32 c. 14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l’affidamento del servizio avverrà mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata.

Si dà atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e all’art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.; a tal fine i responsabili dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione sono il Responsabile del procedimento arch. Sandra Sambugaro e il Responsabile del procedimento geom. Stefano Berrini.

IL DIRETTORE  
Ing. Franco Falcieri

