

Oggetto: servizio di portierato presso la sede dell'ATER di Verona, sita in Verona P.zza Pozza 1/c-e, 37123 Verona - AFFIDAMENTO DIRETTO di cui all'art. 1 comma 2 lett. a) della D.L 76/2020 come modificato dall'art 51 D.L. 77/2021 in deroga all'art 36 D.Lgs. 50/2016 – CIVIS SPA SEDE SECONDARIA DI VERONA e MANTOVA € 6.250,50 oltre IVA

DECRETO N.5944

Il giorno 21 giugno 2022 il sottoscritto Ing. Franco Falcieri, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data odierna la rag. Nadia Mazzilli nominata Responsabile del Procedimento con decreto in data 08 giugno 2022 al n.ro 5933, espone quanto segue:

Premesso che:

- al fine riorganizzativo aziendale e nell'ottica di ottimizzare i costi di gestione aziendale l'Azienda ha inteso esternalizzare il servizio di portierato; si rende pertanto necessario provvedere alla copertura del servizio di portierato presso la sede dell'ATER a far data 27/06/2022 e fino alla data del 31/08/2022 (data entro la quale verrà aggiudicata la procedura al fine dell'affidamento del servizio);
- con nota in data 13/06/2022 Prot. 11811 è stata trasmessa a mezzo portale Sintel, la richiesta di preventivo ai seguenti operatori economici CIVIS SPA, MANPOWER T.B.O e E-WORK SPA;
- all'esito della suddetta richiesta, entro la data fissata (17/06/2022 alle ore 10:00), non è pervenuta alcuna offerta come risulta dal verbale del RUP in data 17/06/2022 Prot. 12513;
- in vista dell'urgenza, calcolato approssimativamente l'importo del servizio da affidare, visto quanto indicato nel "Regolamento affidamenti dell'Azienda adottato con delibera CDA n. 2/17040 del 23/11/2021 approvato con delibera del CDA N. 4/17081 DEL 22/02/2022, è stato richiesto informalmente all'operatore economico CIVIS SPA SEDE SECONDARIA DI VERONA e MANTOVA affidatario del Servizio di tele-vigilanza con pronto intervento e vigilanza certificata notturna e del servizio di apertura/chiusura della sala conferenze della sede dell'ATER, per anni 4, dal 01/08/2022 al 31/07/2026, giusto decreti n. 5868 del 23/03/2022 e n. 5905 del 03/05/2022 di trasmettere la propria migliore offerta, con la trasmissione via mail del Capitolato Descrittivo e prestazionale allegato alla nota del 13/06/2022 Prot. 11811 trasmessa ai seguenti operatori economici: CIVIS SPA, MANPOWER T.B.O e E-WORK SPA;
- lo stesso ha dichiarato la propria disponibilità e con nota Prot. 12720 del 21/06/2022 ha trasmesso la propria migliore offerta ad un costo orario di € 13,50 + IVA uomo/ora;
- Il RUP dichiara l'insussistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di legge, ai sensi dell'art. 77, commi 4, 5 e 6 e l'insussistenza del conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs



Dasa-Rägister
EN ISO 9001:2015
IQ-1203-36

ATER - Piazza Pozza , 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432
<http://www.ater.vr.it> - pec: protocolloatervr@legalmail.it - e-mail: info@ater.vr.it
Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - REA VR - 256408

50/2016 e s.m.i. e della misura indicata nel PTPCT 2017/2019 in relazione al presente procedimento. Eventuali difformità saranno segnalate al Direttore e al RPCT Aziendale;

Visto:

1. quanto disposto dall'art. 1 c. 2 lett. a) D.L 76 come modificato dall'art 51 D.L. 77/2021 in deroga all'art 36 D.Lgs 50/2016 in forza del quale *“Fermo quanto previsto dagli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture....di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per servizi e forniture..... di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del Codice dei contratti pubblici di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento....”*
2. il D. Lgs 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
3. quanto disposto dalla legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
4. le Linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
5. i principi enunciati dall'art. 30 c. 1 e dall'art 42 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
6. quanto disposto dal D.Lgs. 33/2013 e dall'art. 29 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. in materia di Amministrazione trasparente;

Considerato che:

1. l'art. 95 c. 4 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. dispone che le forniture ed i servizi di importo inferiore a 40.000 € è possibile utilizzare il criterio del minor prezzo;
2. è stata appurata la congruità del prezzo praticato dall'operatore economico CIVIS SPA SEDE SECONDARIA DI VERONA e MANTOVA in quanto il medesimo è in grado di fornire un prodotto rispondente alle esigenze dell'Azienda ad un prezzo allineato con i valori di mercato;
3. è stata appurata l'esperienza analoga a quelle oggetto di affidamento per fatto notorio;
4. la prestazione che si intende acquisire non si configura quale artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale, né il frazionamento di una medesima prestazione tra più unità operative dell'Ente la cui sommatoria comporterebbe il superamento della soglia di 139.000 euro, e che pertanto risulta rispettato il principio di cui all'art. 35, co. 6, del Codice dei contratti pubblici;
5. l'iscrizione alla CCIAA dell'operatore economico dimostra l'idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1 lett. a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
6. che la capacità tecnica e professionale è dimostrata dall'attività svolta anche per ATER Verona;



Dasa-Rägister
EN ISO 9001:2015
IQ-1203-36

ATER - Piazza Pozza , 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432
<http://www.ater.vr.it> - pec: protocolloatervr@legalmail.it - e-mail: info@ater.vr.it
Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - REA VR - 256408

7. Per l'operatore economico individuato è in corso da parte dell'Azienda la verifica del possesso dei requisiti secondo le prescrizioni disposte dalla Linea Guida 4 di ANAC e di cui all'art. 83 c. 1 lett. a) e c) del medesimo decreto legislativo;
8. ai sensi di quanto disposto dalla Direttiva interna Prot. 13145 del 07/07/2021 per l'operatore è in corso l'accertamento della non ricorrenza di situazioni di incompatibilità successiva;

Che l'affidamento conterrà le seguenti disposizioni:

1. **Modalità di effettuazione del servizio:** Il servizio di portierato deve essere svolto nei seguenti giorni ed orari di apertura della sede:
Lunedì e venerdì dalle ore 7,30 alle ore 15,30
Martedì, mercoledì e giovedì dalle ore 7,30 alle ore 18,30
2. **Pagamenti:** Il pagamento del corrispettivo avverrà ad emissione della fattura per la prestazione del servizio relativamente al periodo 27/06/2022 – 31/07/2022 e all'emissione della successiva fattura relativamente al periodo 01/08/2022 – 31/08/2022, previo il visto di regolarità del servizio, da parte del RUP e ottenimento di DURC regolare. Non sono ammessi pagamenti in acconto. Rispetto delle disposizioni di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i
3. **Penalità per ritardato adempimento obblighi contrattuali:** penale giornaliera stabilita nel Capitolato Descrittivo e Prestazionale di € 60,00 a giornata
4. **Termini:** 27/06/2022 – 31/08/2022
5. **Risoluzione del contratto:** oltre ai casi di risoluzione stabiliti dal Codice Civile, l'Azienda si riserva la facoltà di risoluzione anticipata del contratto nei seguenti casi:
 - frode e grave negligenza nell'esecuzione del servizio/fornitura;
 - manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto;
 - inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e mancato adempimento degli obblighi contributivi, previdenziali ed assicurativi nei confronti del personale dipendente;
 - sospensione del servizio da parte dell'operatore economico aggiudicatario senza giustificato motivo;
 - gravi difformità, deficienze nell'esecuzione del servizio rispetto a quanto stabilito dall'atto di affidamento;
 - qualora l'esecutore non ottemperi alle disposizioni di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i;
 - cessione totale o parziale del presente contratto;
 - in tutti gli altri casi previsti per legge o per i quali sia prevista la facoltà di risoluzione del contratto per la stazione appaltante.

L'operatore economico dovrà fornire le proprie contro deduzioni entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta. Ove lo stesso non provveda, l'Azienda avrà la facoltà di considerare risolto di diritto il contratto, procedendo all'esecuzione del servizio in danno all'operatore economico inadempiente, a carico del quale resterà l'onere degli eventuali maggiori costi sostenuti dall'Azienda. Resta salva per l'Azienda l'azione per il risarcimento del maggior danno ed ogni altra azione a tutela dei propri diritti.



6. **Subappalto:** disciplinato art.105 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
7. divieto per l'Esecutore, nel rispetto di quanto indicato nel Piano Anticorruzione di Ater di Verona nonché nella disposizione prot. 2352 del 14.02.2017, di concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e attribuire incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o propedeutici alle attività negoziali per conto di Ater di Verona nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro;
8. impegno dell'Esecutore a rispettare i principi etici che l'Azienda ha posto alla base della propria missione aziendale e contenuti nel Codice Etico e gli obblighi di condotta delineati nel Codice di comportamento dei dipendenti di Ater di Verona (pubblicati sul sito Web di Ater di Verona – Sezione Amministrazione Trasparente – Sottosezione Disposizioni Generali – Atti Generali) quest'ultimi per quanto compatibile con il servizio affidato
9. DUVRI: dovuto per il servizio in argomento;
10. il contratto verrà stipulato nella forma telematica dello scambio della lettera commerciale ai sensi di quanto disposto all'art. 32 c. 14 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
11. la lettera commerciale conseguente al presente provvedimento non sarà soggetta a termine dilatorio previsto dall'art.32 comma 10 del d.lgs 50/2016 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso e considerato

decreta

- di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di autorizzare l'affidamento diretto ai sensi di quanto disposto dall'art. 1 c. 2 lett a) D.L 76 come modificato dall'art 51 D.L. 77/2021 in deroga all'art 36 D.Lgs 50/2016, per l'esecuzione del servizio di cui in oggetto all'operatore economico CIVIS SPA SEDE SECONDARIA DI VERONA e MANTOVA P.IVA 80039930153 per un corrispettivo complessivo per tutta la durata dell'affidamento di € 6.250,50 oltre IVA calcolata su 463 ore complessive, con i prezzi di cui al preventivo trasmesso in data 21/06/2022 Prot. 12720;
- di dare atto che alla presente spesa si farà fronte con fondi ATER
- ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'affidamento del servizio avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata.

Si dà atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e all'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.; a tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il Responsabile del procedimento Sig. ra Nadia Mazzilli.

IL DIRETTORE
Ing. Franco Falcieri



Dasa-Räger
EN ISO 9001:2015
IQ-1203-36

ATER - Piazza Pozza , 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432
<http://www.ater.vr.it> - pec: protocolloatervr@legalmail.it - e-mail: info@ater.vr.it
Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - REA VR - 256408