



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Verona

Oggetto: PROCEDURA TELEMATICA APERTA per l'affidamento dei servizi di ingegneria per interventi di efficientamento energetico e miglioramento/adequamento sismico di n. 1 fabbricato in Comune di Bardolino (VR), n. 1 fabbricato in Comune di Dolcè (VR) e n. 1 fabbricato in Comune di Dolcè loc. Peri (VR) di proprietà dell'Ater di Verona, finanziato con Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza "Sicuro verde e sociale" del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021 Decreto MEF 15.07.2021 – DPCM 15.09.2021- DGRV n. 1885 del 29.12.2021 e Decreto Regionale n. 5 del 25.02.2022 - **Aggiudicazione**

CIG: 9256591C88 - CUI L00223640236202200019 - CUP F59J21015540002 – CPV 71356000-8 Servizi tecnici – NUTS ITH31

DECRETO N.5942

Il giorno 20 giugno 2022 il sottoscritto Ing. Franco Falcieri, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data odierna il Responsabile unico del procedimento, Geom. Stefano Berrini, nominato con delibera n. 17120 del 27/05/2022, espone quanto segue:

Premesso che:

- in data 27/05/2022 con provvedimento n. 2/17120, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda ha deliberato di procedere all'affidamento dei servizi di ingegneria per interventi di efficientamento energetico e miglioramento/adequamento sismico di n. 1 fabbricato in Comune di Bardolino (VR), n. 1 fabbricato in Comune di Dolcè (VR) e n. 1 fabbricato in Comune di Dolcè loc. Peri (VR) di proprietà dell'Ater di Verona, finanziato con Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza "Sicuro verde e sociale" del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021 Decreto MEF 15.07.2021 – DPCM 15.09.2021- DGRV n. 1885 del 29.12.2021 e Decreto Regionale n. 5 del 25.02.2022
- con delibera n. 4/17122 del 27/05/2022 il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda ha approvato il disciplinare di gara;
- in data 30/05/2022 Prot 10900 si è proceduto alla pubblicazione del Bando, del Disciplinare e della modulistica ai fini della partecipazione dando quale termine ultimo di presentazione dell'offerta telematica il giorno 14/06/2022 alle ore 11:00;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 72 D.Lgs 50/2016 e s.m.i e dal DM 2/12/2016 si è proceduto alla pubblicazione sulla GURI, alla pubblicazione del bando, del disciplinare e di tutta la documentazione di gara sul sito istituzionale www.ater.vr.it – sezione bandi di gara e alla pubblicazione del bando sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
- entro il termine prefissato e cioè entro le ore 11:00 del giorno 14 (quattordici) maggio 2022, sono pervenute nei modi prescritti n. 6 (sei) offerte e più precisamente:
 1. INGEGNERIA.&.GEOLOGIA SRL unipersonale – offerta pervenuta in data 14/06/2022 alle ore: 10.49.25
 2. T.L.A ASSOCIATI – offerta pervenuta in data 14/06/2022 alle ore: 10.49.18
 3. STP STUDIO TECNICO PELLICCIARI SRL – offerta pervenuta in data 14/06/2022 alle ore 09.42.30
 4. ING. PAOLO SORRENTINO – offerta pervenuta in data 14/06/2022 alle ore: 09.27.35

5. TEAM PROJECT SRL – offerta pervenuta in data 14/06/2022 alle ore: 01.09.49

6. ENGINEERING GROUP SRL – offerta pervenuta in data 13/06/2022 alle ore: 18.07.50

- con verbale n.1 Prot 12152 in data 15/06/2022 il RUP assistito da un testimone ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa, all'esito della quale, su 6 offerte pervenute, sono risultati ammessi n. 4 concorrenti di cui 2 ammessi con riserva;
- gli operatori economici ammessi con riserva, Ingegneria & Geologia e T.L.A Associati, sono stati invitati a regolarizzare la propria posizione a mezzo del portale Sintel e con nota Prot. 12160 e prot. 12151 del 15/06/2022, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. entro il giorno 25/06/2022 a mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura" presente sulla piattaforma Sintel;
- con verbale n. 2 Prot 12229 in data 16/06/2022 il RUP assistito da un testimone ha proceduto all'esame della documentazione trasmessa dagli operatori ammessi con riserva e ne ha dichiarato l'ammissione;
- in data 16/06/2022 a mezzo del portale Sintel, è stato comunicato agli operatori partecipanti la data della seduta pubblica relativa all'apertura della busta dell'offerta tecnica al fine della verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara;
- con verbale n. 2 Prot 12229 in data 16/06/2022 il RUP assistito da un testimone ha proceduto all'esame della documentazione trasmessa dagli operatori ammessi con riserva;
- con decreto del direttore n. 5939 16/06/2022 è stato approvato l'operato del RUP e l'ammissione alla fase di valutazione dell'offerta tecnica di tutti gli operatori economici partecipanti;
- in data 16/06/2022 a mezzo del portale Sintel e con pubblicazione sul sito aziendale giusto Prot. 12290, è stato comunicato agli operatori partecipanti la data della seduta pubblica relativa all'apertura della busta dell'offerta economica;
- con verbale in seduta pubblica – Prot. 12429 del 17/06/2022 la commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura sulla piattaforma telematica, della busta concernente l'offerta tecnica al fine della verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara;
- con verbale in seduta riservata – Prot. 12435 del 17/06/2022 la commissione giudicatrice ha proceduto all'esame dell'offerta tecnica attribuendo i relativi punteggi
- con verbale in seduta pubblica – Prot. 12598 del 20/06/2022 la commissione giudicatrice ha proceduto:
 - ✓ alla lettura dei punteggi assegnati in seduta riservata;
 - ✓ all'apertura sulla piattaforma telematica, della busta concernente l'offerta economica e alla lettura dell'offerta prodotta dai singoli concorrenti;
 - ✓ all'attribuzione del punteggio dell'offerta economica secondo la formula indicata nel disciplinare di gara;
 - ✓ al calcolo del punteggio totale relativamente alle offerte presentate;
 - ✓ alla stesura della graduatoria come segue:
 1. T.L.A ASSOCIATI – **65,949 PUNTI**
 2. INGEGNERIA.&GEOLOGIA SRL unipersonale – **64,921 PUNTI**
 3. ENGINEERING GROUP SRL - **64,920 PUNTI**
 4. ING. PAOLO SORRENTINO - **61,733 PUNTI**
 5. TEAM PROJECT SRL - **55,750 PUNTI**
 6. STP STUDIO TECNICO PELLICCIARI SRL – **46,124 PUNTI**
- ✓ alla trasmissione degli atti di gara al Responsabile del Procedimento al fine della verifica di congruità dell'offerta

- con nota in data 20/06/2022 Prot. 12604 il RUP ha dichiarato congrua l'offerta presentata dal concorrente T.L.A ASSOCIATI;
- preso atto che l'offerta del concorrente T.L.A. Associati in RTI con l'arch. Rosario Argento, l'ing. Giuseppe Sorrentino e l'arch. Filippo Toso è la più vantaggiosa per l'Azienda;
- atteso che, al termine e sulla base degli esiti delle verifiche del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., sui requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e dei requisiti di capacità tecnica e professionale in capo all'aggiudicatario, si procederà a disporre l'efficacia dell'aggiudicazione;
- la procedura è stata regolare e conforme alle disposizioni normative vigenti;
- ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) è possibile procedere all'aggiudicazione dei servizi di ingegneria per interventi di efficientamento energetico e miglioramento/adeguamento sismico di n. 1 fabbricato in Comune di Bardolino (VR), n. 1 fabbricato in Comune di Dolcè (VR) e n. 1 fabbricato in Comune di Dolcè loc. Peri (VR) di proprietà dell'Ater di Verona, finanziato con Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza "Sicuro verde e sociale" del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021 Decreto MEF 15.07.2021 – DPCM 15.09.2021- DGRV n. 1885 del 29.12.2021 e Decreto Regionale n. 5 del 25.02.2022

Tutto ciò premesso e considerato

decreta

- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 c 5 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. all'operatore economico T.L.A. Associati, Via Parco S. Stefano, Ariano Irpino in RTI con l'arch. Rosario Argento, Via Manzoni 1 in Joppolo Giabraxio (AG), l'ing. Giuseppe Sorrentino, Via S. Antonio n. 28 Montecalvo Irpino (AV) e l'arch. Filippo Tiso, Contrada Brecceto 15/A Ariano Irpino, con il punteggio complessivo di **65,949** punti (40,200 punti offerta tecnica + 25,749 Punti offerta economica con l'offerta economica pari al ribasso del 48,5%) i servizi di ingegneria per interventi di efficientamento energetico e miglioramento/adeguamento sismico di n. 1 fabbricato in Comune di Bardolino (VR), n. 1 fabbricato in Comune di Dolcè (VR) e n. 1 fabbricato in Comune di Dolcè loc. Peri (VR) di proprietà dell'Ater di Verona, finanziato con Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza "Sicuro verde e sociale" del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021 Decreto MEF 15.07.2021 – DPCM 15.09.2021- DGRV n. 1885 del 29.12.2021 e Decreto Regionale n. 5 del 25.02.2022
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32 c 7 D.lgs 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso requisiti;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 8 D.L. 76/2020 è autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 c 8 D.Lgs 50/2016 nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 nonché dei requisiti di partecipazione alla procedura;
- di incaricare gli uffici, di procedere con le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e all'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.. A tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il geom. Stefano Berrini.

IL DIRETTORE
Ing. Franco Falcieri