



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Verona

Oggetto: procedura di cui all'art. 1 c. 2 lett. b) D.L 76/2020 per l'Affidamento di tutti i lavori e forniture necessari per il l'intervento di manutenzione straordinaria di n. 11 alloggi di proprietà dell'A.T.E.R. siti n. 9 nel Comune di Verona in prevalenza in 3[^], 4[^] e in 5[^] circoscrizione, individuati - n.2 in Via Pole - n.4 in Via Emo - n.3 in Via Maddalena, e n.2 nel Comune di San Giovanni Lupatoto in Via Nenni, finanziato in quota parte con POR 2014/2020 Parte FERS Obiettivo " Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione" – Asse Prioritario 4. "Sostenibilità energetica e qualità ambientale" -Azione 4.1.1 e fondi propri A.T.E.R. di Verona.

CUP: F49J21012220006 - CIG: 91290477E6. Aggiudicazione – efficacia dell'aggiudicazione

DECRETO N.5940

Il giorno 17 giugno 2022 il sottoscritto Ing. Franco Falcieri, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data odierna il Responsabile unico del procedimento, geom. Marco Bellè, nominato con determina del Commissario Straordinario n. 1/16501 del 23/06/2017, espone quanto segue:

Premesso che:

- con deliberazione del CDA n. 4/17088 del 15/03/2022, è stato determinato l'espletamento dell'appalto mediante gara, a procedura negoziata di cui all'art. 63 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e art. 1 c. 2 lett. b) D.L. 16.07.2020 n. 76 convertito con L. 120/2020 previa consultazione di 5 operatori economici individuati in base ad indagine di manifestazione di interesse, con il criterio del prezzo più basso, con contratto da stipulare a corpo, relativamente all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;
- in data 23/03/2022 Prot. 5460 è stato pubblicato sul sito dell'Azienda nella sezione "Amministrazione trasparente", l'avviso di indagine di mercato con scadenza della manifestazione di interesse al fine di poter essere inclusi nell'invito alle ore 11:00 del 12/04/2022;
- all'esito della suddetta pubblicazione, entro la data fissata, presentavano la propria candidatura 70 operatori economici;
- con verbale Prot. 7312 del 12/04/2022, dopo la scadenza del termine di presentazione delle candidature, il Rup assistito dal testimone verbalizzante Menegazzi Claudia ha proceduto all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute ed in particolare ha disposto l'ammissione di 59 concorrenti e l'esclusione dei seguenti 10 operatori economici (l'operatore Alfa Vetri ha trasmesso 2 manifestazioni di interesse Prot. 5931 e Prot. 6559 ed è stata presa in considerazione soltanto la 1 manifestazione di interesse)
- con verbale Prot. 7314 del 12/04/2022 si è proceduto all'estrazione a sorte dei 5 operatori economici da invitare;
- con decreto n. 5889 in data 14/04/2022 è stato approvato l'operato del Rup di cui ai verbali Prot. 7312 e 7314 del 12/04/2022;
- con nota Prot. 7664 del 14/04/2022 è stato trasmesso ai seguenti 5 concorrenti sorteggiati l'invito alla procedura negoziata:
 1. CO. PRO. LA. CONSORZIO PRODUZIONE LAVORO ARTIGIANO, via F.lli Bandiera, 28 Senigallia (AN);
 2. CLIMATECH SRL, viale dell'Industria, 1/G Legnago (VR);

3. MOGNOL MASSIMO D.I., via Venezia, 16/B Alpago (BL);
4. MARZANO BUILDING SRL, via Montenapoleone, 8 Milano (MI);
5. DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO, via Trani, 113 Barletta (BT);

dando quale termine ultimo per la presentazione dell'offerta telematica il giorno 05/05/2022 h: 11:00 e fissando per il medesimo giorno alle ore 15:00 la seduta di gara;

- la procedura negoziata è aggiudicata con il criterio del prezzo più basso con valutazione della congruità delle offerte ai sensi di quanto disposto all'art. 97 c. 2, ai sensi di quanto disposto all'art. 1 comma 3 del D.L 76/2020 convertito con L. 120/2020;
- giusta nota Prot. 8509 del 28/04/2022 trasmessa a mezzo "Comunicazioni procedura" di SINTEL veniva comunicato che "la seduta pubblica prevista al punto 14 della lettera d'invito Prot. 7664 del 14/04/2022, fissata alle ore 15:00 del giorno 05/05/2022 è posticipata al giorno 06/05/2022 alle ore 9:00";
- entro il termine prefissato e cioè entro le ore 11:00 del giorno 05/05/2022, sono pervenute nei modi prescritti n. 4 (quattro) offerte telematiche;
- in data 06/05/2022, come da verbale n. 9193 si è tenuta la seduta pubblica per l'esame delle offerte con apertura delle istanze amministrative, all'esito della quale, su 4 offerte pervenute, sono risultati ammessi n. 4 concorrenti di cui 1 (CO.PRO.LA) ammesso con richiesta di ulteriori precisazioni/chiarimenti;
- il suddetto operatore economico, con nota Prot. 9152 del 06/05/2022, è stato invitato a precisare/chiarire la propria posizione, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. entro il giorno 06/05/2022
- già in data 09/05/2022 l'operatore economico attraverso il portale SINTEL a riscontrato quanto richiesto;
- con nota Prot. 9195 del 09/05/2022, per mezzo del portale SINTEL, è stato comunicato ai partecipanti la procedura la seduta pubblica fissata per il giorno 11/05/2022 alle ore 8:30, al fine del proseguo delle operazioni;
- con verbale Prot. 9453 dell'11/05/2022 si è proceduto:
 - ✓ all'analisi della documentazione prodotta dal concorrente al quale sono stati richiesti ulteriori precisazioni;
 - ✓ all'apertura della "busta economica" e alla lettura dell'offerta prodotta dai singoli concorrenti;
 - ✓ alla stesura della graduatoria come segue:

1. CLIMATECH SRL	24,880%
2. MARZANO BUILDING SRL	23,872%
3. CO.PRO.LA	5,00%
4. DOPPIA C IMPIANTI	2,137%
- Con nota Prot. 9461 dell'11/05/2022 l'operatore economico primo in graduatoria è stato invitato a produrre idonea e dettagliata relazione al fine di quanto disposto dagli artt. 95 c. 10, 97 c. 5 lett. d) D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- Con nota Prot. 10637 del 26/05/2022 l'operatore economico ha trasmesso quanto richiesto;
- il Responsabile Unico del Procedimento in data 16/06/2022 con Prot. 12281 ha svolto, ai sensi dell'art. 95 c. 10 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., la verifica del costo del personale dichiarato dall'operatore economico 1^a in graduatoria ed ha ritenuto che sia stato rispettato quanto previsto all'art. 97 c 5 lett. d) del medesimo decreto legislativo;
- la procedura è stata regolare e conforme alle disposizioni normative vigenti;
- sono state svolte le procedure di verifica delle autodichiarazioni prodotte dall'operatore economico CLIMATECH SRL (1^a in graduatoria) dichiarate in sede di partecipazione alla procedura attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, ai sensi dell'art. 213 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- si è proceduto alla comunicazione relativamente alla verifica "antimafia" (requisito di cui all'art. 80 c. 2) tramite il portale della Banca dati nazionale unica (BDNA) ed in data

24/05/2022 il Ministero dell'Interno ha comunicato "che a carico della suindicata CLIMATECH S.R.L. e dei relativi soggetti di cui all'art.85 del D.LGS. 159/2011, alla data odierna non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del D.LGS. 159/2011".

- ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 (e s.m.i) è possibile procedere all'aggiudicazione dei lavori a favore dell'operatore economico CLIMATECH S.R.L.;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 (e s.m.i) l'aggiudicazione è divenuta efficace;
- rilevato che nulla osta all'affidamento dell'operatore economico CLIMATECH S.R.L. con sede in Legnago (VR) Viale dell'Industria n. 1/G con il ribasso del 24,880% (ventiquattro virgola ottocentottanta per cento) sull'importo posto a base di gara di € 400.000,09 (quattrocentomila/09 euro) di cui € 24.679,00 (ventiquattromilaseicentosettantanovemila euro) quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ex D.Lgs 81/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso.

Tutto ciò premesso e considerato

decreta

- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 c 5 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. all'operatore economico CLIMATECH S.R.L con sede in Legnago (VR) Viale dell'Industria n. 1/G con il ribasso del 24,880% (ventiquattro virgola ottocentottanta per cento) sull'importo posto a base di gara di € 400.000,09 (quattrocentomila/09 euro) di cui € 24.679,00 (ventiquattromilaseicentosettantanovemila euro) quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ex D.Lgs 81/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso, i lavori di manutenzione straordinaria di n. 11 alloggi di proprietà dell'A.T.E.R. siti n. 9 nel Comune di Verona in prevalenza in 3[^], 4[^] e in 5[^] circoscrizione, individuati - n.2 in Via Pole - n.4 in Via Emo - n.3 in Via Maddalena, e n.2 nel Comune di San Giovanni Lupatoto in Via Nenni, finanziato in quota parte con POR 2014/2020 Parte FERS Obiettivo "Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione" – Asse Prioritario 4. "Sostenibilità energetica e qualità ambientale" -Azione 4.1.1 e fondi propri A.T.E.R. di Verona
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32 c 7 D.lgs 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione è divenuta efficace a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso requisiti;
- di incaricare gli uffici, di procedere con le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e all'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.. A tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il geom. Marco Bellè.

IL DIRETTORE
Ing. Franco Falcieri