



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Verona

Oggetto: POR FERS 2014/2020 ASSE 6 Sviluppo Urbano Sostenibile – Autorità Urbana di Verona, Azione 9.4.1 sub azione 2: “Co-housing” e fondi propri - affidamento diretto di cui all’art. 1 c. 2 lett a) D.L. 76 come modificato dall’art 51 D.L. 77/2021 in deroga all’art 36 D.Lgs 50/2016, relativamente all’incarico per prestazioni professionali per SCIA antincendio relative ai lavori di ristrutturazione edilizia dell’intervento sito in Comune di Verona via Merano n. 14 di n. 19 alloggi e spazi polivalenti. Importo del servizio € 5.200,00+inarcassa 4%+iva.

CUP: F37C17000000006 CIG: **Z6A36B69E1**

DECRETO N.5932

Il giorno 08 giugno 2022 il sottoscritto Ing. Franco Falcieri, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data odierna il Responsabile unico del procedimento, arch. Sandra Sambugaro, nominato RUP con Determina del Commissario Straordinario n. 2/16587 del 15.06.2018, espone quanto segue:

Premesso che:

- sono in corso i lavori di ristrutturazione edilizia con opere di miglioramento strutturale e sismico dell’immobile di proprietà Ater sito in Verona via Merano n. 14 per la realizzazione di n. 19 alloggi in co-housing e spazi polivalenti;
- l’intervento è finanziato per un importo di € 2.680.000,00 con fondi POR FERS 2014/2020 ASSE 6 Sviluppo Urbano Sostenibile – Autorità Urbana di Verona, Azione 9.4.1 sub azione 2: “Co-housing”. per € 2.280.000,00 e fondi Ater per € 400.000,00;
- l’Impresa aggiudicataria è risultata l’RTI HOUSINGEST NETWORK SRL di ROMA e CONSORZIO CAIVIT SOC COOP ARL di VITERBO con un ribasso del 24,76% sull’importo a base di gara di € 2.000.000,00 con contratto sottoscritto in data 23.02.2021;
- con convenzione di incarico sottoscritta il 12.03.2021 prot Ater 4969 è stato affidato il servizio di Direzione Lavori e CSE all’operatore economico SM INGEGNERIA S.r.l., con sede in Sommacampagna VR, Via dell’Artigianato n. 7 in RTP con l’Arch. Gioia Bonfanti con sede in Piazzetta Scala n. 8 Verona;
- nel progetto esecutivo degli impianti, allegato R15 – Dichiarazione VV.F., è riportato *“Per le attività di cui alla categoria “A” che sono soggette a regole tecniche e che per la loro standardizzazione non presentano particolare complessità, non è più previsto il preventivo parere di conformità dei Comandi Provinciali Vigili del Fuoco. A tal proposito si specifica che i regolari adempimenti di legge, ai sensi del D.P.R. 151/2011 come previsto dal comma 1 dell’art. 4 verranno regolarmente condotti a termine al completamento delle opere e prima dell’inizio dell’attività in questione tramite la presentazione di idonea S.C.I.A. corredata da asseverazione ai fini della sicurezza antincendio firmata da tecnico abilitato, dalla documentazione tecnica costituita sostanzialmente dalle certificazioni/dichiarazioni probanti ai fini antincendio e dalla documentazione progettuale completa di relazione tecnica ed elaborati grafici”*.

Considerato che:

- lo studio SM Ingegneria Srl con mail del 04.05.2022 ha comunicato l’opportunità di predisporre e redigere la SCIA antincendio e relativa asseverazione a firma di un tecnico

abilitato, considerando che le opere sono in corso di esecuzione, al fine di prevedere le prescrizioni circa le caratteristiche di resistenza al fuoco di alcuni elementi costruttivi del fabbricato per evitare demolizioni e/o rifacimenti di opere già eseguite;

- in sede di gara SM Ingegneria Srl ha indicato la società di ingegneria Planex srl Engineering con sede in Verona, Largo del Perlar n. 12 come “consulente supporto alla parte impiantistica”;
- la società Planex srl Engineering conosce il progetto impiantistico, è abilitata a svolgere la prestazione ed è disponibile a redigere quanto necessario;
- con mail del 05.05.2022 è stata richiesta a Planex srl la migliore offerta per redigere quanto sopra menzionato;
- con nota del 05.05.2022 (prot Ater 9025 del 05.05 u.s.) l'operatore ha trasmesso la sua migliore offerta, allegata alla presente e parte integrante, formulata sulla base delle “Linee guida per le prestazioni di ingegneria antincendio” del Consiglio Nazionale degli Ingegneri di cui alla circolare 428/XIX Sess che prevede i seguenti costi:
 1. per progetto di prevenzione incendi € 4.050,00
 2. per DL antincendio e pratica SCIA € 2.550,00

L'importo totale risulta di € 6.600,00 al quale, in considerazione dell'incarico in corso, è stato applicato un ribasso del 21% pertanto l'offerta diviene di € 5.200,00+IVA e inarcassa 4% ;

- l'offerta si ritiene congrua;

Visto che:

- quanto disposto dall'art. 1 c. 2 lett a) D.L 76 come modificato dall'art 51 D.L. 77/2021 in deroga all'art 36 D.Lgs 50/2016 in forza del quale “Fermo quanto previsto dagli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture...di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per servizi e forniture..... di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del Codice dei contratti pubblici di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento....”
- il D. Lgs 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
- quanto disposto dalla legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- le Linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

considerato che:

- l'art. 95 c. 4 lett c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. dispone che le forniture ed i servizi di importo inferiore a 40.000 € è possibile utilizzare il criterio del minor prezzo;
- è stata appurata la congruità del prezzo praticato dall'operatore economico Planex srl in quanto il medesimo è in grado di fornire un prodotto rispondente alle esigenze dell'Azienda ad un prezzo allineato con i valori di mercato;
- è stata appurata l'esperienza analoga a quelle oggetto di affidamento per fatto notorio;
- la prestazione che si intende acquisire non si configura quale artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale, né il frazionamento di una medesima prestazione tra più unità operative dell'Ente la cui sommatoria comporterebbe il superamento della soglia di 139.000 euro, e che pertanto risulta rispettato il principio di cui all'art. 35, co. 6, del Codice dei contratti pubblici;
- l'iscrizione alla CCIAA dell'operatore economico dimostra l'idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1 lett. a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'operatore economico ha dichiarato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e l'Azienda ha/sta verificato il possesso dei requisiti in

conformità degli accertamenti svolti secondo le prescrizioni disposte dalla Linea Guida 4 di ANAC e di cui all'art. 83 c. 1 lett a) e c) del medesimo decreto legislativo

- oppure
- è stato verificato il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. con l'acquisizione del DURC e della visura presso ANAC secondo le prescrizioni disposte dalla Linea Guida 4 di ANAC e di cui all'art. 83 c. 1 lett a) e c) del medesimo decreto legislativo (se state affidando per un importo inferiore a € 5.000);

Che l'affidamento conterrà le seguenti disposizioni:

- **Pagamenti** avverranno entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previa trasmissione della pratica completa ed il deposito agli enti preposti e ottenimento di DURC regolare. Non sono ammessi pagamenti in acconto. Rispetto delle disposizioni di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i
- **Penalità per ritardato** adempimento obblighi contrattuali: penale giornaliera nella misura del 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale fino alla misura massima del 10% del valore contrattuale, superiore a tale soglia risoluzione del contratto;
- **Termini** prima della data di richiesta di abitabilità
- **Risoluzione del contratto:** oltre ai casi di risoluzione stabiliti dal Codice Civile, l'Azienda si riserva la facoltà di risoluzione anticipata del contratto nei seguenti casi:
 1. frode e grave negligenza nell'esecuzione del servizio/fornitura;
 2. manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto;
 3. inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e
 4. mancato adempimento degli obblighi contributivi, previdenziali ed assicurativi nei confronti del personale dipendente;
 5. sospensione del servizio da parte dell'operatore economico aggiudicatario senza giustificato motivo;
 6. gravi difformità, deficienze nell'esecuzione del servizio rispetto a quanto stabilito dal presente atto (in caso di servizio);
 7. qualora l'esecutore non ottemperi alle disposizioni di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i;
 8. cessione totale o parziale del presente contratto;
 9. penali superiori al 10% del valore contrattuale (se sopra al punto 2 è stata tolta togliere anche da qui);
 10. in tutti gli altri casi previsti per legge o per i quali sia prevista la facoltà di risoluzione del contratto per la stazione appaltante.

L'operatore economico dovrà fornire le proprie contro deduzioni entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta. Ove lo stesso non provveda, l'Azienda avrà la facoltà di considerare risolto di diritto il contratto, procedendo all'esecuzione del servizio in danno all'operatore economico inadempiente, a carico del quale resterà l'onere degli eventuali maggiori costi sostenuti dall'Azienda. Resta salva per l'Azienda l'azione per il risarcimento del maggior danno ed ogni altra azione a tutela dei propri diritti.

- **Subappalto:** disciplinato art.105 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- divieto per l'Esecutore, nel rispetto di quanto indicato nel Piano Anticorruzione di Ater di Verona nonchè nella disposizione prot. 2352 del 14.02.2017, di concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e attribuire incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o propedeutici alle attività negoziali per conto di Ater di Verona nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro;
- impegno dell'Esecutore a rispettare i principi etici che l'Azienda ha posto alla base della propria missione aziendale e contenuti nel Codice Etico e gli obblighi di condotta delineati nel Codice di comportamento dei dipendenti di Ater di Verona (pubblicati sul sito Web di Ater di

Verona – Sezione Amministrazione Trasparente – Sottosezione Disposizioni Generali – Atti Generali) quest'ultimi per quanto compatibile con il servizio/fornitura affidata

- il contratto verrà stipulato nella forma telematica dello scambio della lettera commerciale ai sensi di quanto disposto all'art. 32 c. 14 D.Lgs 50/2016 e s.m.i;
- la lettera commerciale conseguente al presente provvedimento non sarà soggetta a termine dilatorio previsto dall'art.32 comma 10 del d.lgs 50/2016 e s.m.i;

Tutto ciò premesso e considerato

decreta

- di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- affidare l'incarico, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett a) D.L. 76 come modificato dall'art 51 D.L. 77/2021 in deroga all'art 36 D.Lgs 50/2016, per redigere la SCIA antincendio e relativa asseverazione di un tecnico abilitato, alla società di ingegneria Planex srl Engineering con sede in Verona, Largo del Perlar n. 12, per un importo di € 5.200,00+IVA e inarcassa 4% come da preventivo trasmesso in data 05.05.2022 (prot Ater 9025 del 05.05 u.s) allegato e parte integrante della presente;
- di dare atto che l'affidamento del servizio sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere ex art. 32 c. 14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. redatta in modalità elettronica ai sensi di quanto comunicato del Presidente ANAC in data 04.11.2015;

Si dà atto inoltre che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i.; a tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il RUP arch. Sandra Sambugaro.

IL DIRETTORE
Ing. Franco Falcieri