



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Verona

Oggetto: procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett b) D.L 76/2020 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico degli edifici siti in Via Fedeli n. 69-71-73 nel Comune di Verona, per un totale di n. 65 alloggi di cui n. 63 alloggi di proprietà ATER di Verona per un totale di 967,79 millesimi e n. 2 di proprietà privata per un totale di 32,21 millesimi, finanziato in quota parte con POR 2014/2020 Parte FERS Obiettivo "Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione" – Asse Prioritario 4. "Sostenibilità energetica e qualità ambientale" -Azione 4.1.1 e "SUPERBONUS 110%"

CUP: F32H20000000006 - CIG 9095030031

Aggiudicazione

DECRETO N.5928

Il giorno 01 giugno 2022 il sottoscritto Ing. Franco Falcieri, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data 31 maggio 2022 il Responsabile unico del procedimento, Geom. Marco Bellè nominato RUP del procedimento di cui all'oggetto giusta delibera n.16888 del 24/06/2020 – Aggiornamento Programma Triennale 2020 - 2022 annuale 2020, ai sensi di quanto dispone l'art. 31 c. 1 del D.Lgs 50/2016, espone quanto segue:

Premesso che:

- con delibera n. 3/17073 dell'11/02/2022 il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda ha determinato di procedere ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L.76/2020, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico degli edifici siti in Via Fedeli n. 69-71-73 nel Comune di Verona, per un totale di n. 65 alloggi di cui n. 63 alloggi di proprietà ATER di Verona per un totale di 967,79 millesimi e n. 2 di proprietà privata per un totale di 32,21 millesimi, previa consultazione di 10 operatori individuati in base all'esito dell'indagine effettuata con manifestazione di interesse, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso, con contratto da stipulare a misura;
- in data 14/02/2022 Prot. 2538 è stato pubblicato sul sito dell'Azienda nella sezione "Amministrazione trasparente" l'avviso di indagine di manifestazione di interesse con scadenza, al fine di poter essere inclusi nell'invito, alle ore 09:00 del 07/03/2022;
- all'esito della suddetta pubblicazione, entro la data fissata, presentavano la propria candidatura 12 operatori economici e con verbale Prot 4332 del 10/03/2022 il RUP ha proceduto all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute ed ha disposto l'esclusione degli operatori economici AKETOHN SRL E MAR.SAL RESTAURI SRL per carenza dei requisiti minimi di partecipazione richiesti e l'ammissione di 10 operatori economici;
- con decreto n. 5866 in data 17/03/2022 è stato approvato l'operato del RUP di cui al verbale Prot 4332 del 10/03/2022
- con nota Prot 5015 del 18/03/2022 è stato trasmesso, a mezzo del portale SINTEL, ai seguenti 10 concorrenti ammessi alla successiva fase l'invito alla procedura negoziata:
 1. EDIL MA.VI TORINO SRL, Largo Dora Voghera n. 34/N, Torino
 2. C.P. IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO, Corte Stelline n. 3 Grezzano di Mozzecane VR in RTI con VE.COS;
 3. DE MARCHI SRL, Via Dante n. 34/1, Lavarone TN;
 4. TECNICA RESTAURI SRL, Via Banchina dell'Azoto n.15, Marghera VE;

5. CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO, Via Giovanni da Empoli n. 3 Roma – consorziata esecutrice CYTEC SRL, Corso Vittorio Emanuele n. 182, Napoli;
6. OMNIA SERVITIA SRL, Via Ragazzi del 99 n. 7, Pescara;
7. SISTEC, Via Antichi Pastifici n. 17, Molfetta BA;
8. LORUSSO IMPIANTI SRL, Via Contrada Manorena 27/A, Conversano BA;
9. CPL CONCORDIA SOC COOP, Via A. Grandi n. 39, Concordia sulla Secchia MO;
10. EDILELETTRA SRL, Via San Girolamo n. 5/A, Bari

dando quale termine ultimo per la presentazione dell'offerta telematica il giorno 07/04/2022 h: 11:00 e fissando per il giorno 08/04/2022 alle ore 09:00 la seduta di gara;

- la procedura negoziata è aggiudicata con il criterio del prezzo più basso con valutazione della congruità delle offerte ai sensi di quanto disposto all'art. 97 c. 2, ai sensi di quanto disposto all'art. 1 comma 3 del D.L 76/2020 convertito con L. 120/2020;
- entro il termine prefissato, previsto al punto 14 della lettera d'invito trasmessa tramite portale Sintel Prot. 5015 del 18/03/2022 e cioè entro le ore 11:00 del giorno 7 (sette) aprile 2022, è pervenuta nei modi prescritti n. 1 (una) offerta telematica;
- in data 08/04/2022, come da verbale Prot. 10657 si è tenuta la seduta pubblica per l'esame dell'offerta con apertura delle istanze amministrative, analisi della documentazione prodotta dal concorrente disponendone l'ammissione con riserva;
- l'operatore economico ammesso con riserva è stato invitato a regolarizzare la propria posizione, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con nota Prot. 6957 del 08/04/2022;
- con nota Prot. 7528 del 13/04/2022 è stato comunicato al partecipante la data fissata per il prosieguo delle operazioni di gara;
- il verbale in data 20/04/2022 Prot. 7933 contiene la ricognizione delle operazioni svolte dal Rup e più precisamente:
 - ✓ l'ammissione del concorrente;
 - ✓ l'apertura della busta economica e la lettura dell'unica offerta pervenuta
- con nota Prot 8034 del 21/04/2022 l'operatore economico unico in graduatoria è stato invitato a produrre idonea e dettagliata relazione al fine di quanto disposto dagli artt. 95 c. 10, 97 c. 5 lett d) D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- con nota Prot 9030 del 05/05/2022 l'operatore economico ha trasmesso quanto richiesto;
- il Responsabile Unico del Procedimento in data 27/05/2022 Prot 10733 ha svolto, ai sensi dell'art. 95 c. 10 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., la verifica del costo del personale dichiarato dall'operatore economico ed ha ritenuto che sia stato rispettato quanto previsto all'art. 97 c 5 lett d) del medesimo decreto legislativo;
- la procedura è stata regolare e conforme alle disposizioni normative vigenti;
- visto quanto disposto all'art. 32 del D.lgs 50/2016 e s.m.i si può quindi procedere all'aggiudicazione a favore dell'operatore economico SISTEC SRL, Via Antichi Pastifici n. 17, Molfetta BA, in avvalimento con il Consorzio Stabile Artemide con sede in Roma, Via Venti Settembre, 118 con l'offerta pari al ribasso del 23,50% (ventitre virgola cinquanta per cento) sull'importo posto a base di gara di € 4.262.705,92 di cui € 198.300,49 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al D.Lgs 81/2008 non soggetti a ribasso

Tutto ciò premesso e considerato

decreta

1. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 c 5 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. all'operatore economico SISTEC SRL, Via Antichi Pastifici n. 17, Molfetta BA, in avvalimento con il Consorzio Stabile Artemide con sede in Roma, Via Venti Settembre, 118 con l'offerta pari al ribasso del 23,50% (ventitre virgola cinquanta per cento) sull'importo posto a base di gara di € 4.262.705,92 di cui € 198.300,49 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al D.Lgs 81/2008 non soggetti a ribasso, i lavori di manutenzione straordinaria per

l'efficientamento energetico degli edifici siti in Via Fedeli n. 69-71-73 nel Comune di Verona, per un totale di n. 65 alloggi di cui n. 63 alloggi di proprietà ATER di Verona per un totale di 967,79 millesimi e n. 2 di proprietà privata per un totale di 32,21 millesimi, finanziato in quota parte con POR 2014/2020 Parte FERS Obiettivo " Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione" – Asse Prioritario 4. "Sostenibilità energetica e qualità ambientale" -Azione 4.1.1 e "SUPERBONUS 110%"

2. di dare atto che ai sensi dell'art. 32 c 7 D.lgs 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso requisiti;
3. di incaricare gli uffici, di procedere con le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
4. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e all'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.. A tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il geom. Marco Bellè.

IL DIRETTORE
Ing. Franco Falcieri