



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Verona

Oggetto: affidamento del Servizio di apertura/chiusura della sala conferenze della sede ATER, fino al 31/07/2026. Affidatario: CIVIS SPA - Importo affidamento: € 3.400,00.
Finanziamento: Fondi ATER annui.

DECRETO N.5905

Il giorno 03 maggio 2022 il sottoscritto Ing. Franco Falcieri, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data odierna il Responsabile unico del procedimento, geom. Stefano Berrini, nominato con decreto del Direttore n. 5637 del 09/07/2021, espone quanto segue:

Premesso che:

- con atto di permuta del notaio Paladini n. rep. 132049 del 16/12/1983, il comune di Verona aveva ceduto all'ATER l'area per poter costruire l'attuale sede e, sempre nel medesimo atto, veniva concesso in permuta al Comune l'uso gratuito e perpetuo di alcuni locali, siti al piano terra;
- tra i suddetti locali, oggetto della permuta, veniva concesso in uso la sala riunioni, sita al piano terra, con accesso diretto da Via Lenotti;
- la sala riunioni/conferenze è sempre stata utilizzata, sin dall'anno di costruzione e completamento della sede ATER, da varie associazioni di quartiere, da ordini professionali, gruppi sindacali, ecc., come stabilito dall'atto di permuta;
- a seguito dello stato di emergenza Covid-19, quindi dai primi mesi dell'anno 2020, è venuta a meno la possibilità dell'utilizzo della sala, per motivi sanitari legati al contenimento della diffusione del virus Covid-19.

Considerato che:

- è terminato lo stato emergenziale e che si intende dare nuovo avvio all'utilizzo della sala da parte del comune di Verona, al quale dovremo acconsentire in obbligo del suddetto atto di permuta;
- in previsione di tale incombenza si intende coinvolgere un soggetto terzo rispetto al Personale dipendente e quindi in possesso degli opportuni requisiti a garanzia della gestione di eventi, per la gestione delle operazioni di apertura e chiusura della sede al di fuori degli orari lavorativi aziendali, ottimizzando così la gestione economica e funzionale dell'iniziativa;
- nello specifico la gestione della sala riguarderà in particolare l'apertura/chiusura degli accessi alla sala (l'accesso alla sala avviene direttamente dall'esterno su Via Lenotti e la porta interna di collegamento con gli uffici ATER sarà chiusa a chiave), con relativo disinserimento/attivazione dell'allarme anti-intrusione;
- con decreto del Direttore n. 5868 del 23/03/2022 è stato autorizzato l'affidamento del servizio di tele-vigilanza con pronto intervento e vigilanza certificata notturna all'operatore CIVIS Spa, fino al 31/07/2026;
- in analogia per il servizio già offerto dall'operatore è stato chiesto un preventivo di spesa per l'ulteriore servizio di apertura/chiusura sala riunioni, al di fuori dell'orario di lavoro dei dipendenti ATER, considerato che CIVIS è già in possesso di tutti gli strumenti per accedere

- alla sede e della gestione dell'impiantistica di allarme;
- con prot. 6378 del 01/04/2022, l'operatore CIVIS ha inviato un preventivo per interventi "a chiamata" con i seguenti importi di spesa:
 - apertura sala con disinserimento allarme anti-intrusione € 10,00+iva;
 - chiusura sala con inserimento allarme € 15,00+iva;
 - costo orario per eventuali richieste di presenza € 23,00+iva;
- le condizioni economiche proposte si ritengono congrue e convenienti e che si è ipotizzato un costo medio annuale di circa € 850,00+iva, dato da n. 12 richieste annuali e comprensive di una apertura, una chiusura e due ore di presenza per ogni richiesta;
- il RUP dichiara l'insussistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di legge, ai sensi dell'art. 77, commi 4, 5 e 6 e l'insussistenza del conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 e della misura indicata nel PTPCT 2017/2019 in relazione al presente procedimento. Eventuali difformità saranno segnalate al Direttore e al RPCT Aziendale;
- è stato verificato il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, con l'acquisizione del DURC e della visura presso ANAC, secondo le prescrizioni disposte dalla Linea Guida 4 di ANAC e di cui all'art. 83 comma 1 lett. a) e c) del medesimo decreto legislativo;
- che l'affidamento conterrà le seguenti disposizioni:
 1. Pagamenti: avverranno entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo il visto di regolarità del servizio/della fornitura, da parte del direttore dell'esecuzione/RUP e ottenimento di DURC regolare. Non sono ammessi pagamenti in acconto;
 2. Recesso: facoltà dell'A.T.E.R. di recedere unilateralmente dal contratto in qualsiasi momento della sua esecuzione, previo preavviso di almeno 15 (quindici) giorni, mediante comunicazione scritta all'Esecutore; in tal caso, ATER riconoscerà all'Operatore i corrispettivi per le prestazioni già effettuate;
 3. Termini: la durata del servizio è stabilita fino al 31/07/2026;
 4. Risoluzione del contratto: oltre ai casi di risoluzione stabiliti dal Codice Civile, l'Azienda si riserva la facoltà di risoluzione anticipata del contratto nei seguenti casi:
 - frode e grave negligenza nell'esecuzione del servizio/fornitura;
 - manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto;
 - inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e mancato adempimento degli obblighi contributivi, previdenziali ed assicurativi nei confronti del personale dipendente;
 - sospensione del servizio da parte dell'operatore economico aggiudicatario senza giustificato motivo;
 - gravi difformità, deficienze nell'esecuzione del servizio rispetto a quanto stabilito dal presente atto;
 - qualora l'esecutore non ottemperi alle disposizioni di cui alla L. 136/2010;
 - cessione totale o parziale del presente contratto;
 - in tutti gli altri casi previsti per legge o per i quali sia prevista la facoltà di risoluzione del contratto per la stazione appaltante.

L'operatore economico dovrà fornire le proprie contro deduzioni entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta. Ove lo stesso non provveda, l'Azienda avrà la facoltà di considerare risolto di diritto il contratto, procedendo all'esecuzione del servizio in danno all'operatore economico inadempiente, a carico del quale resterà l'onere degli eventuali maggiori costi sostenuti dall'Azienda. Resta salva per l'Azienda l'azione per il risarcimento del maggior danno ed ogni altra azione a tutela dei propri diritti.
 5. Subappalto: disciplinato dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016;
 6. divieto per l'Esecutore, nel rispetto di quanto indicato nel Piano Anticorruzione di ATER di Verona nonché nella disposizione prot. 2352 del 14.02.2017, di concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e attribuire incarichi ad ex dipendenti che hanno

- esercitato poteri autoritativi o propedeutici alle attività negoziali per conto di ATER di Verona nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro;
7. impegno dell'Esecutore a rispettare i principi etici che l'Azienda ha posto alla base della propria missione aziendale e contenuti nel Codice Etico e gli obblighi di condotta delineati nel Codice di comportamento dei dipendenti di ATER di Verona (*pubblicati sul sito Web di ATER – Sezione Amministrazione Trasparente – Sottosezione Disposizioni Generali – Atti Generali*) quest'ultimi per quanto compatibile con il servizio/fornitura affidata;
 8. il contratto verrà stipulato nella forma telematica dello scambio della lettera commerciale ai sensi di quanto disposto all'art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016.

Tutto ciò premesso e considerato

decreta

- di autorizzare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), L. 120/2020, del Servizio di apertura/chiusura della sala conferenze della sede ATER, all'operatore CIVIS SPA, già affidatario del servizio di tele-vigilanza della sede ATER, per un importo complessivo del servizio di € 3.400,00+iva;
 - le richieste di intervento saranno "a chiamata" con l'applicazione degli importi di cui al preventivo prot. 6378 del 01/04/2022;
 - il termine contrattuale sarà il 31/07/2026;
- di dare atto che alla presente spesa si farà fronte con Fondi ATER annui;

Si dà atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013; a tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il RUP geom. Stefano Berrini.

IL DIRETTORE
Ing. Franco Falcieri