



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
della Provincia di Verona

**Oggetto:** affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), L. 120/2020, relativamente ad interventi di manutenzione ordinaria e di pronto intervento, dei lavori di natura edile riferiti alla Cat. OG1 degli immobili in gestione all'ATER di Verona - ZONA 3. CIG: Z4E346A3B7.

Affidatario: SAN MARCO COSTRUZIONI EDILI S.R.L - Importo affidamento: € 31.984,41.

Finanziamento: Fondi ATER 2022.

### **DECRETO N.5791**

Il giorno 02 febbraio 2022 il sottoscritto Ing. Franco Falcieri, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data 31 gennaio 2022 il Responsabile unico del procedimento, geom. Stefano Berrini, nominato RUP con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2/16683 del 14/12/2018, espone quanto segue.

Premesso che:

- in esecuzione della determinazione del Commissario Straordinario n. 2/16502 del 23/06/2017 e della delibera n. 5/16651 del 08/11/2018 si è proceduto alla pubblicazione di un avviso pubblico preordinato alla formazione di un elenco aperto di operatori economici qualificati per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento, straordinaria e riatto alloggi sfitti di importo inferiore ad € 150.000;
- con determina n. 1/16506 in data 25/07/2017, è stato indicato che per lavori fino a € 40.000, al fine di rispettare i principi di economicità, efficacia e tempestività, dall'elenco degli operatori economici venga richiesta offerta a n. 3 operatori economici;
- il valore posto a base di gara della procedura in oggetto è di € 39.950,00, oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari al 8% per ogni singolo prezzo dell'Elenco Prezzi Ufficio Manutenzione, non soggetti a ribasso;
- le offerte saranno valutate nella parte relativa al prezzo, utilizzando quindi il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- nel rispetto di quanto sopra indicato sono stati invitati a presentare la loro offerta economica sulla piattaforma SINTEL, relativamente alle lavorazioni in oggetto, i seguenti operatori economici:
  - SAN MARCO COSTRUZIONI EDILI S.R.L.;
  - Impresa Costruzioni Generali MELATO S.r.l.;
  - Tmc Technology;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato prefissato entro le ore 8:00 del giorno 22/12/2021 e che entro tale termine sono pervenute, tramite piattaforma SINTEL, n. 2 offerte.

Considerato che:

- con verbale in data 22/12/2021 il RUP ha proceduto all'esame delle offerte pervenute:
  - SAN MARCO COSTRUZIONI EDILI S.R.L con ribasso del 21,534%;
  - Tmc Technology con ribasso del 10,00%;

e, considerato che tutte le istanze sono conformi a quanto richiesto, ha ritenuto l'offerta dell'operatore economico SAN MARCO COSTRUZIONI EDILI S.R.L, con il ribasso del 21,534% sull'elenco prezzi posto a base di gara, comprensivo degli oneri per la sicurezza

pari al 8% per ogni singolo prezzo dell'Elenco Prezzi Ufficio Manutenzione, non soggetti a ribasso, la migliore;

- per l'operatore economico sopra citato, sono già stati verificati i requisiti di carattere tecnico-organizzativo di cui all'art. 83 e all'Allegato XVII del D.lgs. 50/2016 e i requisiti prescritti all'art. 80 del medesimo D.lgs.

Si ritiene quindi di poter aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., all'operatore economico SAN MARCO COSTRUZIONI EDILI S.R.L, con il ribasso del 21,534% sull'elenco prezzi posto a base di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza pari al 8% per ogni singolo prezzo dell'Elenco Prezzi Ufficio Manutenzione, non soggetti a ribasso, i lavori di natura edile negli immobili in gestione all'ATER di Verona – ZONA 3.

Tutto ciò premesso e considerato

### **decreta**

- di approvare l'operato del RUP, di cui al verbale del 22/12/2021, prot. 23906;
- di autorizzare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), L 120/2020, dei lavori:
  - di natura edile riferiti alla Cat. OG1 degli immobili in gestione all'ATER di Verona – ZONA 3, finanziati con fondi ATER 2022;
  - all'operatore economico SAN MARCO COSTRUZIONI EDILI S.R.L - Via Stradone n. 41, Boschi Sant'Anna (VR);
  - per un importo netto di € 31.984,41 a seguito del ribasso offerto del 21,534% sull'elenco prezzi posto a base di gara, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari al 8% per ogni singolo prezzo dell'Elenco Prezzi Ufficio Manutenzione, non soggetti a ribasso;
- di dichiarare, ai sensi di quanto disposto all'art. 32, comma 7, D.lgs. 50/2016 e s.m.i., efficace l'aggiudicazione, viste le verifiche dei prescritti requisiti;
- di incaricare gli uffici, di procedere con le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.lgs. 50/2016;
- di dare atto che l'affidamento dei lavori sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016, redatta in modalità elettronica.

Si dà atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013; a tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il RUP geom. Stefano Berrini.

**IL DIRETTORE**  
Ing. Franco Falcieri