



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
della Provincia di Verona

Oggetto: affidamento dell'incarico, per il biennio 2022/2023, di manutenzione ordinaria ai presidi ed impianti di protezione incendio della sede Ater.  
Affidatario: CENTRO SILL Sas - Importo affidamento: € 6.536,00.  
Finanziamento: Fondi Ater 2022/2023.

### **DECRETO N.5734**

Il giorno 09 novembre 2021 il sottoscritto Ing. Franco Falcieri, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data odierna il Responsabile unico del procedimento per il Settore Manutenzione Ordinaria e Sede, geom. Stefano Berrini, espone quanto segue.

Premesso che:

- la sede dell'Ater di Verona è dotata di presidi ed impianti di protezione incendio che nello specifico si riferiscono a:
  - estintori portatili a polvere e a CO<sub>2</sub>;
  - porte antincendio;
  - idranti da incasso con manichette;
  - impianto antincendio sprinklers dell'autorimessa;
  - impianto antincendio a gas dell'archivio del piano interrato.
- il controllo e la verifica sono stati affidati, a partire dall'anno 2005, alla ditta CENTRO SILL Sas di Sona (VR) che ha provveduto a trasmettere, con prot. Ater 20967 del 09/11/2021, una proposta economica per l'affidamento dell'incarico biennale di manutenzione ordinaria, riferito al biennio 2022/2023, con cadenza semestrale degli interventi, degli impianti antincendio sopraindicati;
- la proposta economica sopracitata conferma i medesimi prezzi già proposti dal 2015 ad oggi, per la manutenzione ordinaria, e propone anche la spesa necessaria per la sostituzione degli estintori a polvere, in scadenza giugno 2023, che si ritiene congrua e adeguata.

Considerato che:

- la CENTRO SILL Sas è la ditta che ha la maggior conoscenza degli impianti antincendio in oggetto, in quanto ha un'esperienza decennale della manutenzione, essendo stata la principale ditta di riferimento per tali interventi;
- ha le capacità tecniche e professionali per l'affidamento dell'incarico e che ha svolto il proprio operato sempre con professionalità e tempismo;
- il preventivo di spesa, con gli stessi prezzi applicati dal 2015, per l'incarico annuale di manutenzione ordinaria, di controllo e verifica dei presidi ed impianti antincendio, è pari a:
  - per l'anno 2022: € 1.692,00+iva;
  - per l'anno 2023: € 1.612,00+iva (gli estintori a polvere vengono mantenuti solo per il primo semestre in quanto dopo saranno sostituiti);
  - per l'anno 2023: € 1.532,00 per la sostituzione degli estintori;

Sono stati inoltre allegati i prezzi per eventuali forniture di materie prime e ricambi o prestazioni, nel caso di necessità (polvere estinguente, valvole estintori, collaudi, ecc.) e che da una verifica contabile degli ultimi anni risulta una spesa media annuale, per tali costi, di circa € 850,00+iva.

Tutto ciò premesso e considerato

**decreta**

- di autorizzare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), L. 120/2020, alla ditta CENTRO SILL Sas di Sona (VR), come da preventivo prot. Ater n. 20967 del 09/11/2021:
  - dell'incarico annuale di manutenzione ordinaria, per il biennio 2022/2023, di controllo e verifica dei presidi ed impianti antincendio della sede Ater, per un importo di € 3.304,00 + iva;
  - dell'incarico, per l'anno 2023, per la sostituzione degli estintori a polvere, in scadenza giugno 2023, per un importo di € 1.532,00;
  - delle forniture di materie prime e ricambi o prestazioni (polvere estinguente, valvole estintori, collaudi, ecc.), nel caso di necessità, un importo preventivato del biennio 2022/2023 di circa € 1.700,00;
- di dare atto che l'affidamento dei lavori sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016, redatta in modalità elettronica.

Si dà atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013; a tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il RUP geom. Stefano Berrini.

IL DIRETTORE  
Ing. Franco Falcieri