

Oggetto: Assistenza e consulenza legale per l'intervento sul fabbricato di proprietà di ATER sito in Verona Via Barrucchella n. 40 relativamente alle opere di manutenzione da eseguire. Affidamento all'avv. Alessandro Cappiotti di Verona, membro associato dello Studio Legale Cappiotti. € 5.000,00.

DECRETO N.5713

Il giorno 07 ottobre 2021 il sottoscritto Ing. Franco Falcieri, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, espone quanto segue.

Premesso che:

- con contratto in data 4/11/2014 Rep. 12502 Notaio Borio, l'ATER di Verona è divenuta proprietaria della palazzina sita in Verona Via Barrucchella n 40 scala C composta di 16 unità abitative;
- a seguito di sopralluogo congiunto tra ATER Verona e la società venditrice è stato rilevato che detto immobile presentava vizi e difetti e, già con nota Prot. 7899 del 05/05/2020, la società venditrice si rendeva disponibile ad effettuare alcuni interventi di ripristino a titolo gratuito per ATER;
- successivamente con nota in data 11/11/2020 SAR.MAR. SPA (società venditrice) comunicava che *“per poter dare avvio ai lavori, riteniamo necessario idoneo titolo abilitativo e ogni altra documentazione utile al rispetto delle norme vigenti”*;
- con nota in data 12/04/2021 Prot ATER 7223 SAR.MAR. SPA comunicava *“che a partire dal 26/04/2021 inizieranno i lavori”*
- con nota Prot 7989 in data 23/04/2021 ATER trasmetteva convenzione di incarico relativamente ai lavori da eseguirsi, da intendersi a titolo gratuito ma in forza di specifico atto tra le parti a disciplinare le modalità di intervento, tempi e competenze, e SAR.MAR. SPA, con nota in data 26/04/2021 Prot. 8181, replicava la nota inviata precisando che *“non sia in alcun modo necessaria la sottoscrizione di una specifica convenzione”*
- ad oggi nessuna convenzione è stata sottoscritta e le lavorazioni concordate non sono ancora iniziate;

Vista:

- la necessità di ATER di eseguire le lavorazioni e di affidare le stesse solo in forza di un contratto/convenzione che disciplini le modalità di intervento oltre che ai lavori da eseguire;

Preso atto che:

- con decreto n. 5212 del 10/7/2020 era stato conferito incarico di assistenza legale alla Direzione e alla Presidenza e al Consiglio di Amministrazione dell'Azienda in materia di diritto amministrativo all'Avv. Alessandro Cappiotti di Verona, membro associato dello Studio Legale Cappiotti, Via Giardino Giusti n. 11 con durata fino al 19/05/2021;
- relativamente all'argomento in oggetto, anche se non fosse fra i compiti assegnati all'Avv. Cappiotti, lo stesso ne era stato messo a conoscenza dal Consiglio di Amministrazione di tale pratica avendo gestito in via stragiudiziale, con soddisfazione da parte di ATER, altre pendenze tra ATER e SAR.MAR SPA, l'avvocato Cappiotti è in possesso di conoscenze che potranno certamente contenere i tempi necessari per addivenire alla stipula di giusta convenzione tra le parti a disciplinare i rapporti;

Considerato che:

- i lavori di cui SAR.MAR. SPA si era fatta carico non sono ancora iniziati, il Consiglio di Amministrazione, sentito il Direttore, ha indicato di procedere stragiudizialmente alla messa in mora con affidamento di incarico all'avv. Cappiotti che già conosce l'oggetto del contendere, considerato che all'interno del proprio organico ATER non dispone di una figura professionale cui far gestire tale problematica;
- sentito informalmente l'avvocato, lo stesso ha dato la propria disponibilità professionale per l'attività richiesta ed in data 05/10/2021 Prot. 18822 ha trasmesso preventivo per complessivi € 5.800,00 oltre IVA e CPA;
- l'art.17 del D.lgs n.50/2016 esclude dall'applicazione delle disposizioni del nuovo codice degli appalti i servizi legali aventi ad oggetto, tra l'altro, "altri servizi legali che sono connessi, anche occasionalmente, all'esercizio dei pubblici poteri";
- la suddetta norma va coordinata con l'art.4 dello stesso D.lgs 50/2016 e s.m.i. il quale prevede che i contratti pubblici aventi ad oggetto lavori servizi e forniture, esclusi in tutto o in parte dall'applicazione del codice, avviene nel rispetto dei principi di "economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità...";
- in applicazione del principio di proporzionalità si ritiene ammesso l'affidamento diretto dell'incarico in oggetto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1 c. 2 lett a) D.L 76 come modificato dall'art 51 D.L. 77/2021 in deroga all'art 36 D.Lgs 50/2016;
- vista la faq ex CIVIT (oggi ANAC) 17.09.2013 che stabilisce che qualora venga attribuito ad un professionista un incarico professionale l'Azienda è tenuta ai sensi dell'art. 15 c.1 e 2 del D.Lgs 33/2013 a pubblicare i relativi dati sul sito istituzionale all'interno dell'"Amministrazione Trasparente" sotto sezione "Consulenti e Collaboratori" .

Tutto ciò premesso e considerato

decreta

- di affidare l'incarico all'avv. Alessandro Cappiotti membro associato dello Studio Legale Cappiotti con sede in Verona, Via Giardino Giusti n. 11, per il corrispettivo complessivo di € 5.000,00 relativamente all'attività stragiudiziale al fine di addivenire all'esecuzione dei lavori indicati nella nota prot. 7899 del 05/05/2021 nell'immobile sito in Verona Via Barrucchella n. 40
- di nominare RUP l'arch. Mauro Dian. Il RUP dovrà dichiarare l'insussistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di legge, ai sensi dell'art. 77, commi 4, 5 e 6 e l'insussistenza del conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e della misura indicata nel PTPCT 2017/2019 in relazione al presente procedimento. Eventuali difformità dovranno essere segnalate al Direttore e al RPCT Aziendale;
- di dare atto che alla presente spesa si farà fronte con fondi ATER;
- di dare atto che i rapporti tra le parti saranno disciplinati da apposito disciplinare;
- di dare atto che, in ottemperanza al D.lgs 231/01, l'Ater opera adottando il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ed il Codice Etico, quale strumento di deontologia aziendale. I principi ivi contenuti si applicano a tutti i soggetti pubblici e privati che intrattengono rapporti sia stabili che temporanei con Ater. L'osservanza dei principi contenuti nel Codice Etico è infatti condizione fondamentale per poter iniziare o proseguire rapporti di collaborazione con l'Azienda. Il verificarsi di comportamenti difformi potrà costituire inadempimento degli obblighi scaturenti dal presente affidamento e, in ipotesi di maggiore gravità, potrà determinare la risoluzione nonché il risarcimento dei danni eventualmente subiti dall'Azienda. Il Codice Etico è reperibile sul sito dell'Azienda in apposita sezione.

Si dà atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e all'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.; a tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il Responsabile del procedimento Arch. Mauro Dian

IL DIRETTORE

Ing. Franco Falcieri