



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
della Provincia di Verona

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett a) D.L 76 come modificato dall'art 51 D.L. 77/2021 in deroga all'art 36 D.Lgs 50/2016 relativamente al servizio di progettazione esecutiva architettonica ed impiantistica ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016 e Linee guida ANAC n. 1, piano di sicurezza e coordinamento ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs 81/2008, per l'efficientamento energetico, la predisposizione degli elaborati necessari al fine di poter avviare le procedure di gara delle unità immobiliari di proprietà dell'ATER di Verona e di quelle presenti di privati, per l'ottenimento dell'ecobonus 110% nell'intervento nel complesso edilizio per un totale di 55 alloggi, di cui 3 alloggi venduti a privati, sito in Via Ugo Foscolo 33-41-43 nel comune di San Giovanni Lupatoto – DGR 1633 del 5/11/2019 POR FESR 2014-2020, Azione 4.1.1. fondi propri ATER e fondi propri privati - **Aggiudicazione – ING. ROBY SCARDONI - € 49.128,32**

### DECRETO N. 5690

Il giorno 23 settembre 2021 il sottoscritto Ing. Franco Falcieri, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data 22 settembre 2021 il Responsabile unico del procedimento, Geom. Marco Bellè nominato con determina n. 2/16502 del 23/6/2017, ha esposto quanto segue

Premesso che:

- con decreto n. 5665 del 30/08/2021 è stato determinato di procedere con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett a) D.L 76 come modificato dall'art 51 D.L. 77/2021 in deroga all'art 36 D.Lgs 50/2016 relativamente all'incarico in oggetto con richiesta di preventivo al progettista incaricato della progettazione definitiva, architettonica ed impiantistica, Ing. Roby Scardoni con studio in Verona, Via G. Bozzini n. 1;
- in data 14/09/2021 Prot 17529 è stata trasmessa, utilizzando il sistema di intermediazione telematica SINTEL, la richiesta di preventivo ed entro la data di scadenza fissata (ore 10:00 del 20/09/2021), il professionista ha presentato il preventivo;
- come risulta dal verbale Prot. 17913/2021, allegato alla presente per formarne parte integrante, si è provveduto all'esame di quanto trasmesso;

Visto:

1. quanto disposto all'art. 1 c. 2 lett a) D.L 76 come modificato dall'art 51 D.L. 77/2021 in deroga all'art 36 D.Lgs 50/2016;
2. il D. Lgs 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
3. quanto disposto dalla legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
4. le Linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. aggiornate dal consiglio dell'Autorità con delibera n. 636 del 10.07.2019 pubblicate sulla GURI n. 183 del 06.08.2019;
5. i principi enunciati dall'art. 30 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e dall'art 42 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
6. quanto disposto dal D.Lgs 33/2013 e dall'art. 29 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. in materia di Amministrazione trasparente

Considerato che:

1. è stata appurata la congruità dell'offerta presentata;
2. il professionista ha dichiarato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e l'Azienda sta verificato il possesso di tali requisiti;

Dato atto che l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 stabilisce che, per gli appalti di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs 50/2016 e quindi per gli appalti di cui all'art. 1 c. 2 lett a) D.L 76 come modificato dall'art 51 D.L. 77/2021 la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;

Accertato che nel presente appalto sono assenti rischi interferenziali e pertanto nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico, né è stato predisposto il Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);

Tutto ciò premesso e considerato

### **decreta**

- di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di autorizzare l'affidamento diretto ai sensi di quanto disposto all'art. 1 c. 2 lett a) D.L 76 come modificato dall'art 51 D.L. 77/2021 in deroga all'art 36 D.Lgs 50/2016, relativamente al servizio di progettazione esecutiva architettonica ed impiantistica ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016 e Linee guida ANAC n. 1, piano di sicurezza e coordinamento ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs 81/2008, per l'efficientamento energetico, la predisposizione degli elaborati necessari al fine di poter avviare le procedure di gara delle unità immobiliari di proprietà dell'ATER di Verona e di quelle presenti di privati, per l'ottenimento dell'ecobonus 110% nell'intervento nel complesso edilizio per un totale di 55 alloggi, di cui 3 alloggi venduti a privati, sito in Via Ugo Foscolo 33-41-43 nel comune di San Giovanni Lupatoto – DGR 1633 del 5/11/2019 POR FESR 2014-2020, Azione 4.1.1. fondi propri ATER e fondi propri privati all'ing. Roby Scardoni, con studio in Verona Via G. Bozzini n. 1 con l'offerta pari ad € 49.128,32, risultante dal ribasso del 34,40% sull'importo del servizio posto a base di gara di € 74.890,73
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32 c 8 D.lgs 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 8 c. 1 lett a) D.L 76/2020 come modificato dall'art 51 D.L. 77/2021 in deroga all'art 36 D.Lgs 50/2016 *“è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 c 8 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo, nonché i requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”*
- di incaricare gli uffici, di procedere con le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'affidamento del servizio avverrà mediante scrittura privata in modalità elettronica con sottoscrizione della convenzione di incarico.

Si dà atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e all'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.; a tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il Responsabile del procedimento Geom. Marco Bellè.

**IL DIRETTORE**

Ing. Franco Falcieri