



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
della Provincia di Verona

Oggetto: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), L. 120/2020, relativamente ad interventi di manutenzione ordinaria e di pronto intervento, dei lavori di natura edile riferiti alla Cat. OG1 degli immobili in gestione all'ATER di Verona nei Comuni di Legnago e Pressana.

CIG: Z8030A4A38. CUP: F35J18000330002

Affidatario: GARA DESERTA.

Finanziamento: REINVESTIMENTO art. 6 L.R. 7/2011.

### **DECRETO N. 5465**

Il giorno 08 marzo 2021 il sottoscritto Ing. Franco Falcieri, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data odierna il Responsabile unico del procedimento, geom. Stefano Berrini, nominato RUP con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2/16683 del 14/12/2018, espone quanto segue.

Premesso che:

- in esecuzione della determinazione del Commissario Straordinario n. 2/16502 del 23/06/2017 e della delibera n. 5/16651 del 08/11/2018 si è proceduto alla pubblicazione di un avviso pubblico preordinato alla formazione di un elenco aperto di operatori economici qualificati per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento, straordinaria e riatto alloggi sfitti di importo inferiore ad €150.000;
- con determina n. 1/16506 in data 25/07/2017, è stato indicato che per lavori fino a €40.000, al fine di rispettare i principi di economicità, efficacia e tempestività, dall'elenco degli operatori economici venga richiesta offerta a n. 3 operatori economici;
- il valore posto a base di gara della procedura in oggetto è di € 39.950,00, oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari al 5% per ogni singolo prezzo dell'Elenco Prezzi Ufficio Manutenzione, non soggetti a ribasso;
- le offerte saranno valutate nella parte relativa al prezzo, utilizzando quindi il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- nel rispetto di quanto sopra indicato sono stati invitati a presentare la loro offerta economica sulla piattaforma SINTEL, relativamente alle lavorazioni in oggetto, i seguenti operatori economici:
  - SIX COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE;
  - LA ROSA SRL;
  - IMPRESA EDILE POMPEI DI ZIVIANI ALVARO & C SAS;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato prefissato entro le ore 9:00 del giorno 02/03/2021 e che entro tale termine non sono pervenute, sulla piattaforma SINTEL, offerte e che, pertanto, la GARA è andata DESERTA.

Tutto ciò premesso e considerato

#### **decreta**

- di prendere atto dell'esito negativo della procedura e di procedere ad un nuovo affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), L 120/2020, dei lavori in oggetto.

IL DIRETTORE  
Ing. Franco Falcieri