



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Verona

Oggetto: POR FERS 2014/2020 ASSE 6 Sviluppo Urbano Sostenibile – Autorità Urbana di Verona, Azione 9.4.1 sub azione 2: “Co-housing” Intervento di ristrutturazione edilizia di un immobile di proprietà dell’Ater in Verona via Merano n. 14 per la realizzazione di n. 19 alloggi e spazi comuni. Affidamento diretto di cui all’art. 1 comma 2 lett a) della L. 120/2020 relativamente ai lavori di sgombero e pulizia dell’immobile
CUP: F37C17000000006 - CIG: Z6030C3F70

DECRETO N. 5449

Il giorno 25 febbraio 2021 il sottoscritto Ing. Franco Falcieri, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data odierna il Responsabile unico del Procedimento, arch. Sandra Sambugaro, nominato RUP con Determina del Commissario Straordinario n. 2/16587 del 15.06.2018 espone quanto segue:

- trattasi dell'intervento di ristrutturazione edilizia con miglioramento sismico dell'immobile di proprietà Ater sito in Verona via Merano n. 14 per la realizzazione di n. 19 alloggi in social housing e spazi polivalenti finanziato per un importo di €2.680.000,00 di cui €2.280.000,00 con finanziamento POR FERS 2014/2020 ASSE 6 Sviluppo Urbano Sostenibile – Autorità Urbana di Verona, Azione 9.4.1 sub azione 2: “Co-housing e per €400.000,00 con fondi propri;
- l'intervento è stato inserito nel Programma triennale dell'Azienda 2020/2022 anno 2020 modifica approvato con Delibera CdA n. 3/16888 del 24.06.2020;
- l'affidamento dei lavori è stato esperito mediante gara, a procedura negoziata di cui all'art. 63 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e art. 1 c. 2 lett b) D.L. 16.07.2020 n. 76 convertito con L. 120/2020 previa consultazione di 30 operatori economici individuati in base ad indagine di manifestazione di interesse, con il criterio del prezzo più basso, con contratto da stipulare a corpo;
- con Decreto Direttore n. 5397 del 31.12.2020 i lavori sono stati aggiudicati all'RTI HOUSINGEST NETWORK SRL con sede in Via Scipio Sighele n. 28, ROMA - CONSORZIO CAIVIT SOC COOP ARL Via Duilio Mainella 10/12 – VITERBO;
- il contratto è stato stipulato in data 23.02.2021 prot 3397/3398/3399/33400/33401 e 33403;
- da recenti sopralluoghi effettuati nell'immobile è stata constatata la presenza di persone abusive;
- dovendo procedere celermente alla consegna dei lavori si rende necessario procedere oltre che con lo sgombero delle persone concordato con la Polizia Municipale, con lo sgombero di mobili e cose e successiva pulizia e smaltimento dei rifiuti presenti;
- poiché queste lavorazioni non sono comprese nell'appalto dei lavori si rende necessario affidare ad una ditta l'esecuzione degli stessi;
- trattasi di affidamento lavori inferiore ad €150.000,00 quindi si procede mediante affidamento diretto ai sensi di quanto disposto all'art. 1 comma 2 lett a) della L. 120/2020;
- la ditta Edilgaia srl con sede in Verona Cà di David 37135 via Belobono n. 7, ditta di fiducia ed iscritta nell'albo fornitori dell'Azienda a fine del 2019 aveva già provveduto ad una pulizia della palazzina, pertanto, data l'urgenza, è stata chiesta la disponibilità ad eseguire i sopra citati lavori;
- la ditta si è resa disponibile ad eseguire quanto richiesto in tempi brevi e, a seguito di sopralluogo, in data 23.02.2021 prot 3481 ha trasmesso il preventivo di spesa per un importo di €4.736,00+IVA comprensivo di :rimozione mobilia presente in tutto l'edificio, pulizia generale di tutti i rifiuti presenti compreso il guano di piccioni ed escrementi umani, oneri per il trasporto

e lo smaltimento a pubblica discarica compresi i rifiuti speciali e sanificazione finale dell'intero immobile;

- il preventivo si ritiene congruo.

Considerato che:

1. è stata appurata la congruità del prezzo praticato dall'operatore economico Edilgaia srl in quanto il medesimo è in grado di fornire un prodotto rispondente alle esigenze dell'Azienda ad un prezzo allineato con i valori di mercato;
2. l'iscrizione alla CCIAA dell'operatore economico dimostra l'idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1 lett. a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
3. che la regolarità contributiva è certificata dall'attestazione del DURC con scadenza il 22.05.2022;
4. la ditta ha dichiarato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e l'Azienda ha verificato il possesso in conformità degli accertamenti svolti

Tutto ciò premesso e considerato

decreta

- di autorizzare l'affidamento diretto ai sensi l'art. 1 comma 2 lett a) della L. 120/2020, per l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto all'operatore economico Edilgaia srl con sede in Verona Cà di David 37135 via Belobono n. 7 – p.iva 03988170233 per un corrispettivo complessivo di €4.736,00+IVA come da preventivo del 23.02.2021 prot 3481;
- di dare atto che alla presente spesa si farà fronte con fondi POR FERS 2014/2020 ASSE 6 Sviluppo Urbano Sostenibile – Autorità Urbana di Verona, Azione 9.4.1 sub azione 2: “Co-housing e fondi propri;
- ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'affidamento del servizio avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata;

Si dà atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e all'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.; a tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione e il Responsabile del procedimento arch. Sandra Sambugaro.

IL DIRETTORE

Ing. Franco Falcieri