



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Verona

Oggetto: Procedura negoziata di cui all'art 1 c. 2 lett b) L 120/2020 per l'affidamento del servizio di Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (CSE) relativo ai lavori di ristrutturazione edilizia con miglioramento sismico di un immobile di proprietà dell'ATER in Verona Via Merano n. 14 per la realizzazione di n. 19 alloggi in social housing e spazi comuni – FINANZIAMENTO: POR FERS 2014/2020 ASSE 6 Sviluppo Urbano Sostenibile – Autorità Urbana di Verona, Azione 9.4.1 sub azione 2: “Co-housing” interventi infrastrutturali di recupero edifici esistenti di proprietà pubblica che prevedono ristrutturazione, riqualificazione energetica ambientale, compreso l'efficientamento energetico e fondi Ater. Aggiudicazione

DECRETO N. 5418

Il giorno 28 gennaio 2021 il sottoscritto Ing. Franco Falcieri, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona premesso che con nota in data odierna il Responsabile del procedimento Arch. Sandra Sambugaro, nominato RUP con determina CS n. 2/16587 del 15.06.2018 espone quanto segue:

- in esecuzione della delibera Presidenziale d'urgenza n. 357 del 04/12/2020 ratificata con delibera del CdA n. 4/16945 del 21/12/2020, relativamente all'affidamento dei servizi di cui all'oggetto, si è proceduto a pubblicare sul sito istituzionale e sul portale Sintel di Aria S.p.A l'avviso di manifestazione di interesse al fine dell'individuazione di cinque professionisti/operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio;
- all'esito della manifestazione di interesse, visto quanto indicato nell'avviso, il CDA nella seduta del 21/12/2020, con delibera n. 5/16946 ha approvato l'operato del RUP di cui al verbale Prot. 24892 d.d. 01/12/2020;
- con delibera del CdA n. 6/16947 del 21/12/2020 sono stati approvati i criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice, a cui sono assegnati all'OFFERTA TECNICA 70 punti e all'OFFERTA ECONOMICA 30 punti;
- in data 24/12/2020 Prot 25202 è stata trasmessa tramite il portale Sintel la lettera d'invito ai 5 operatori selezionati;
- con verbale n.1 in data 12/01/2021 il RUP assistito da un testimone ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa, giusto Prot. 575 del 13/01/2021;
- con delibera del CdA n 3/16953 dd. 15/01/2021 veniva:
 1. approvato l'operato del RUP e l'ammissione alla fase di valutazione dell'offerta tecnica di tutti gli operatori economici partecipanti;
 2. nominata la commissione giudicatrice
- con verbale del 20/01/2021 Prot 1205 la commissione giudicatrice ha proceduto all'esame delle singole offerte tecniche. E' risultato quanto segue:

FAVALLI ASSOCIATI STUDIO D'INGEGNERIA, con studio in Isola della Scala, Via Cesare Battisti n. 38 in avvalimento con Arch. Carlo Cretella, con Ing. Donato De Pizzol e Ing. Nicola Di Palma – è attribuito il punteggio tecnico di 35,91 punti, somma dei punteggi attribuiti a ciascun sub paramento, come risulta dal verbale;

SM INGEGNERIA S.r.l., con sede in Sommacampagna VR, Via dell'Artigianato n. in RTI da costituire con l'Arch. Gioia Bonfanti – è attribuito il punteggio tecnico di 58,27 punti, somma dei punteggi attribuiti a ciascun sub paramento, come risulta dal verbale;
- con verbale del 22/01/2021 Prot 1337 la commissione giudicatrice ha proceduto all'esame delle singole offerte economiche. E' risultato quanto segue:

FAVALLI ASSOCIATI STUDIO D'INGEGNERIA offre un ribasso del 26,50% (ventisei virgola cinquanta per cento) sull'importo complessivo del servizio stimato in €97.693,54 comprensivo di oneri e accessori, oltre CPA ed IVA

SM INGEGNERIA S.r.l., offre un ribasso del 25,11% (venticinque virgola undici per cento) sull'importo complessivo del servizio stimato in €97.693,54 comprensivo di oneri e accessori, oltre CPA ed IVA

La Commissione ha quindi proceduto all'attribuzione del punteggio all'offerta economica secondo la formula indicata nel disciplinare di gara. Ne è risultato quanto segue:

FAVALLI ASSOCIATI STUDIO D'INGEGNERIA – 30 punti

SM INGEGNERIA S.r.l. – 28,43 punti

Il calcolo del punteggio totale per ciascuna offerta presentata risulta il seguente:

FAVALLI ASSOCIATI STUDIO D'INGEGNERIA – offerta tecnica 35,91 + offerta economica 30 = **PUNTI TOTALI 65,91**

SM INGEGNERIA S.r.l. – offerta tecnica 58,27 + offerta economica 28,43 = **PUNTI TOTALI 86,70**

L'offerta dell'operatore SM INGEGNERIA S.r.l., con sede in Sommacampagna VR, Via dell'Artigianato n. 7 in RTI da costituire con l'Arch. Gioia Bonfanti con un punteggio complessivo di 86,70 ed un ribasso del 25,11% (venticinque virgola undici per cento) sull'importo complessivo del servizio stimato in €97.693,54 comprensivo di oneri e accessori, oltre CPA ed IVA risulta l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Azienda.

- preso atto che sono in corso i controlli sul possesso dei requisiti di ordine generali di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e sul possesso dei requisiti di capacità tecnica/professionale e di capacità economica/finanziaria;
- ritenuto quindi di dover e poter procedere all'approvazione dei verbali sopra citati, precisando che, secondo quanto stabilito dall'art.75 del DPR 445/2000, in caso di non veridicità delle autodichiarazioni, gli offerenti decadranno dall'aggiudicazione e da tutti i conseguenti benefici derivanti anche dall'adozione del presente atto;
- che la procedura è stata regolare e conforme alle disposizioni normative vigenti;
- atteso che, al termine e sulla base degli esiti delle verifiche del possesso dei requisiti in capo agli aggiudicatari, si procederà a disporre l'efficacia dell'aggiudicazione;
- visto quanto disposto all'art. 32 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.

Ciò premesso e specificato

decreta

- di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- di procedere ad approvare i verbali di gara sopra richiamati, allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 c 5 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., il servizio di Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (CSE) relativo ai lavori di ristrutturazione edilizia con miglioramento sismico di un immobile di proprietà dell'ATER in Verona Via Merano n. 14 per la realizzazione di n. 19 alloggi in social housing e spazi comuni all'operatore economico SM INGEGNERIA S.r.l., con sede in Sommacampagna VR, Via dell'Artigianato n. 7 in RTI da costituire con l'Arch. Gioia Bonfanti con sede in Piazzetta Scala n. 8 Verona con il punteggio complessivo di 86,70 ed un ribasso del 25,11% (venticinque virgola undici per cento) sull'importo complessivo del servizio stimato in € 97.693,54 comprensivo di oneri e accessori, oltre CPA ed IVA risulta l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Azienda
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32 c 8 D.lgs 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

- di incaricare gli uffici, di procedere con le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e all'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.. A tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il RUP Arch. Sandra Sambugaro

IL DIRETTORE

Ing. Franco Falcieri