

OGGETTO: AFFIDAMENTO ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett a) D.L. 76/2020 come modificato dall'art. 51 D.L 77/2021 in deroga all'art. 36 D.Lgs 50/2016 relativamente al SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ARCHITETTORNICA ED IMPIANTISTICA ai sensi del art. 23 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i e Linea Guida ANAC n. 1, PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs 81/2008 e s.m.i., del complesso edilizio di proprietà dell'A.T.E.R. di Verona per un totale di n. 65 alloggi - di cui n.2 alloggi venduti a privati, sito in Via Fedeli n. 69-71-73 nel Comune di Verona (VR), per l'efficientamento energetico, la predisposizione degli elaborati necessari al fine di poter avviare le procedure di gara delle unità immobiliari di proprietà dell'A.T.E.R. di Verona e di quelle presenti di privati, per l'ottenimento dell'ecobonus 110%. DGR 1633 del 5/11/2019 POR FESR 2014-2020, Azione 4.1.1, fondi propri A.T.E.R. di Verona e fondi propri privati – CUP F32H20000000006

DECRETO N. 5664

Il giorno 30 agosto 2021 il sottoscritto Ing. Franco Falcieri, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data odierna il Responsabile del procedimento Geom. Marco Bellè, nominato con determina n. 2/16502 del 23 giugno 2017, ha comunicato quanto segue:

- in data 19 giugno 2020 è stato pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n.91, l'ammissione al finanziamento dell'intervento di riqualificazione energetica del complesso edilizio sito in Via Fedeli n. 69-71-73 nel Comune di Verona (VR), finanziato in parte con il finanziamento POR FERS 2014-2020, ASSE 4 Sviluppo Urbano Sostenibile, Azione 4.1.1, fondi propri A.T.E.R. di Verona e fondi propri privati, di cui alla domanda di contributo ID10269663;
- con Decreto Avepa del 22 giugno 2020 prot. A.T.E.R. di Verona 0010949 l'intervento relativo agli alloggi di proprietà A.T.E.R., è stato finanziato per un importo di €1.802.360,78. Per tale intervento con delibera del C.d.A. dell'A.T.E.R. di Verona n.7/16868 del 27 febbraio 2020, sono stati finanziati €772.639,22 con fondi Ater;
- con decreto n. 5092 del 26 febbraio 2020 è stata affidata la redazione del progetto definitivo/esecutivo architettonico e impiantistico all' Ing. Andrea Piccinini con Studio in Verona, via Bozzini, 1 - 37135, per un importo di €38.500,00 +C.I.4%+IVA 22%;
- a seguito della riunione condominiale in data 10 marzo 2021 presso il fabbricato di cui all'oggetto, alla presenza di tutti i proprietari, è stato deliberato all'unanimità, di incaricare l'A.T.E.R. di Verona quale stazione appaltante al fine dell'ottenimento dell'ecobonus 110%;
- ad oggi si rende quindi necessario procedere con l'affidamento dell'incarico della progettazione per quanto riguarda l'integrazione e la redazione di una variante significativa degli elaborati già predisposti modifica del progetto, con applicazione del prezzario DEI di riferimento, già redatto dall' Ing. Andrea Piccinini
- Il preventivo di parcella calcolato risulta essere di 74.363,63 ed è quindi possibile procedere con affidamento diretto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1 c. 2 lett a) D.L. 76/2020 come modificato dall'art. 51 D.L 77/2021 in deroga all'art. 36 D.Lgs 50/2016



- per continuità si ritiene quindi di poter procedere mediante procedura di affidamento diretto al medesimo professionista che ha già redatto il progetto definitivo/esecutivo architettonico ed impiantistico relativamente all'intervento finanziato con Decreto Avepa del 22 giugno 2020 prot. A.T.E.R. di Verona 0010948
- visto:
 - quanto disposto dall'art. 1 c. 2 lett a) D.L. 76/2020 come modificato dall'art. 51 D.L. 77/2021 in deroga all'art. 36 D.Lgs 50/2016;
 - quanto disposto dalla legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - le Linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. aggiornate dal consiglio dell'Autorità con delibera n. 636 del 10.07.2019 pubblicate sulla GURI n. 183 del 06.08.2019;
 - i principi enunciati dall'art. 30 c. 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione), e dall'art 42 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
 - quanto disposto dal D.Lgs 33/2013 e dall'art. 29 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. in materia di Amministrazione trasparente;

Tutto ciò premesso e considerato

decreta

- di procedere con affidamento diretto dell'incarico di progettazione definitiva/esecutiva per le opere di competenza dei privati e la modifica di variante significativa del progetto esecutivo/esecutivo architettonico ed impiantistico precedentemente redatto, al fine di poter accedere al contributo ecobonus 110% per la parte di intervento non finanziato ed in proprietà dei privati, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1 c. 2 lett a) D.L. 76/2020 come modificato dall'art. 51 D.L. 77/2021 in deroga all'art. 36 D.Lgs 50/2016 con la richiesta di preventivo al progettista incaricato della progettazione definitiva architettonica ed impiantistica, gusto atto di affidamento n. 5092 del 26 febbraio 2020, Ing. Andrea Piccinini con Studio in Verona, via Bozzini, 1 - 37135, per il quale è già stata verificata l'esperienza e la competenza tecnica. La scelta di richiesta di preventivo all'ing. Andrea Piccinini deriva dall'economicità, celerità della prestazione anche al fine di garantire omogeneità e coerenza al procedimento ed il rispetto delle scadenze fissate dal bando POR FERS 2014-2020;
- La richiesta di preventivo conterrà i seguenti elementi:
 - PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Affidamento diretto, ai sensi di quanto disposto all'art. 1 c. 2 lett a) D.L. 76/2020 come modificato dall'art. 51 D.L. 77/2021 in deroga all'art. 36 D.Lgs 50/2016. Il servizio verrà aggiudicato ad insindacabile giudizio del Responsabile del procedimento, a seguito di valutazione del ribasso percentuale offerto.
 - DURATA DELL'INCARICO:** Il progettista è tenuto a presentare gli elaborati di progetto esecutivo necessari, al fine di poter avviare le procedure di gara delle unità immobiliari di proprietà dell'A.T.E.R. di Verona e di quelle presenti di privati, per l'ottenimento dell'ecobonus 110% entro **30 giorni dalla data dell'affidamento**.
 - IMPORTO DEL SERVIZIO POSTO A BASE DI GARA:**
Il preventivo di parcella posto a base di gara, dell'importo di **€74.363,63** comprensivo di spese ed oneri accessori - oltre IVA e Inarcassa se dovuta, è stato calcolato secondo il D.M. 17.06.2016 su un importo presunto dei lavori di **€2'940'000,00** così distinto



✓ Opere edili

€1.385.000,00

- ✓ Impianti meccanici €1.285.000,00
- ✓ Impianti elettrici € 270.000,00

Per il calcolo della parcella posta a base di gara sono state considerate le seguenti prestazioni del D.M. sopra citato. La progettazione esecutiva comprende i seguenti elaborati e le seguenti mansioni professionali, come da D.M.17/06/2016:

1. QbIII.01 Relazioni generali e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi
€ 10.921,57;
2. QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi **€ 20.282,91;**
3. QbIII.03 Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi ed eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera **€ 6.240,90;**
4. QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma
€ 3.120,45;
5. QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera **€ 3.120,45;**
6. QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata – Integrazione delle prestazioni specialistiche **€ 4.680,67;**
7. QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010) **€ 15.602,24;**
8. QbII.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) **€ 4.680,67;**
9. QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) **€ 3.120,45;**
10. Redazione di n. 65 Attestati di Prestazione Energetica attuali degli alloggi oggetto di intervento **€ 14.300,00;**
11. Spese ed oneri accessori **€ 17.001,44.**

Poiché, per gli elaborati relativi agli alloggi di competenza A.T.E.R. era già stato redatto il progetto definitivo/esecutivo, l'incarico professionale è relativo alla redazione di una variante significativa degli elaborati già predisposti, si è ritenuto congruo ribassare del 40% le voci da 1 a 9.

FINANZIAMENTO: POR FERS 2014-2020, ASSE 4 Sviluppo Urbano Sostenibile, Azione 4.1.1, fondi propri A.T.E.R. di Verona e fondi propri privati.

PAGAMENTI: Il corrispettivo sarà liquidato dopo l'avvenuta approvazione da parte di Ater del progetto esecutivo.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: Il professionista invitato a presentare il preventivo, rientrare in una delle categorie di soggetti individuate dagli artt. 24 c. 5 e 46 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- non essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Requisiti di capacità economica e finanziaria: Ai sensi dell'art. 83 c. 4 lett c D.Lgs 50/2016 e s.m.i. il professionista deve possedere una copertura assicurativa contro i rischi professionali per una somma non inferiore ad €2.000.000,00

Qualora il professionista partecipasse in RTI, il mandatario (professionista invitato) deve essere in possesso della copertura assicurativa contro i rischi professionali per una somma non inferiore ad € 1.000.000,00. Ciascun mandante deve essere in possesso di copertura assicurativa contro i rischi professionali in misura proporzionale all'importo dei servizi da eseguire e comunque la somma dei massimali delle polizze dei singoli operatori del raggruppamento deve coprire una somma non inferiore ad €2.000.000,00



Requisiti di capacità tecnico professionale: Ai sensi dell'art. 83 c. 6 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. il professionista deve avere espletato (attraverso apposita dichiarazione ed invio del curriculum vitae) negli ultimi 10 anni almeno due incarichi per opere analoghe all'oggetto del servizio da affidare.

SUBAPPALTO: Per quanto riguarda il subappalto si fa riferimento a quanto disposto all'art. 31 c. 8 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Penali: in caso di ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali non imputabile ad Ater, sarà applicata la penale giornaliera nella misura del 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale fino alla misura massima del 10% del valore contrattuale. Superata tale soglia si procederà alla risoluzione del contratto.

Risoluzione del contratto: oltre ai casi di risoluzione stabiliti dal Codice Civile, l'Azienda si riserva la facoltà di risoluzione anticipata del contratto nei seguenti casi:

- frode e grave negligenza nell'esecuzione del servizio;
- manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e mancato adempimento degli obblighi contributivi, previdenziali ed assicurativi nei confronti del personale dipendente;
- sospensione del servizio da parte dell'operatore economico aggiudicatario senza giustificato motivo;
- gravi difformità, deficienze nell'esecuzione del servizio rispetto a quanto stabilito dal presente atto;
- qualora l'esecutore non ottemperi alle disposizioni di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i;
- cessione totale o parziale del presente contratto;
- penali superiori al 10% del valore contrattuale;
- in tutti gli altri casi previsti per legge o per i quali sia prevista la facoltà di risoluzione del contratto per la stazione appaltante.

IL DIRETTORE
Ing. Franco Falcieri

