

Oggetto: procedura negoziata di cui all'art. 1 c. 2 lett b) della L 120/2020 per l'Affidamento del servizio di pulizie della sede dell'ATER di Verona
CIG 8699914426 - CPV 90910000-9 – NUTS ITH31

DECRETO N. 5553

Il giorno 14 giugno 2021 il sottoscritto Ing. Franco Falcieri, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data odierna il Responsabile del Procedimento Rag. Stefano Valentini, nominato con decreto n. 5431 del 09/02/2021, espone quanto segue:

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7/16960 del 25/02/2021 è stato determinato l'espletamento dell'appalto mediante gara, a procedura negoziata di cui all'art. 1 c. 2 lett b) della L 120/2020 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa relativamente all'affidamento del servizio di cui all'oggetto, previo avviso di manifestazione di interesse, al fine di favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici. Nell'avviso è stato indicato che, nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 5, si procedeva mediante sorteggio, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura;
- in data 11/03/2021 Prot 4862 è stato pubblicato sul sito istituzionale e sul portale Sintel di Aria S.p.A l'avviso di manifestazione di interesse con scadenza di presentazione delle candidature, attraverso la piattaforma Sintel entro le ore 10:00 del giorno 31/03/2021;
- in data 01/04/2021 come risulta dal verbale Prot 6790/2021 il Rup ha proceduto alla valutazione delle 92 (novantadue) manifestazioni di interesse pervenute ed ha disposto l'ammissione alla successiva fase di 91 concorrenti e la non ammissione di 1 operatore economico;
- con nota in data 06/04/2021 Prot. 6797 è stato comunicato all'operatore economico non ammesso tale decisione, tramite "comunicazioni procedura" di SINTEL;
- con nota in data 06/04/2021 Prot 6783 è stato comunicato a tutti i partecipanti alla manifestazione di interesse, tramite "comunicazioni procedura" di SINTEL, il giorno e l'ora del sorteggio pubblico (08/04/2021 h: 9:00);
- in data 08/04/2021 come risulta dal verbale Prot 6976 il RUP, assistito da 2 testimoni, ai sensi di quanto disposto all'art 1 punto 2 lettera b) della L. 120/2020 (*rispetto della diversa dislocazione territoriale*), ha provveduto al sorteggio degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
- in data 09/04/2021 Prot 7112 è stata trasmessa tramite il portale Sintel la lettera d'invito ai 5 operatori selezionati e nello specifico:
 1. BELARDI SERVICE, Via Dei Pini n. B2, Noicattaro (BA)
 2. EURORISTORAZIONE SRL, Via Savona n. 144, Torri di Quartesolo (VI)
 3. P.D.L. SERVICE SAS DI CASTELLANO DOMENICO & C., Via Enrico De Nicola n. 26, Cesano Boscone (MI)
 4. PULISTAR SOC COOP SOCIALE, Viale Enrico Mattei n. 8, Mazzano (BS)



5. VELOX SERVIZI SRL, Viale del Lavoro n. 33 Verona

dando quale termine ultimo di presentazione dell'offerta telematica il giorno 07/05/2021 alle ore 10:00;

- entro tale termine sono pervenute n. 3 offerte;
- in data 10/05/2021 (Prot. 9181/2021) si è tenuta la seduta pubblica per l'apertura della busta amministrativa, all'esito della quale, su 3 offerte pervenute sono risultati ammessi n. 3 concorrenti di cui 2 ammessi con riserva;
- gli operatori economici ammessi con riserva, sono stati invitati a regolarizzare la propria posizione, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. entro il giorno 17/05/2021 H: 11:00;
- il CDA nella seduta del 12/05/2021 con delibera n. 9/16988 ha approvato l'operato del RUP di cui al verbale Prot. 9181/2021;
- con nota in data 9228-9229 del 12/05/2021 e 9455 del 14/05/2021 è stato comunicato agli operatori economici partecipanti alla procedura la data del prosieguo delle operazioni di gara all'esito di quanto pervenuto relativamente al soccorso istruttorio;
- con verbale Prot 9602 in data 17/05/2021 il RUP assistito da un testimone ha proceduto all'esame della documentazione trasmessa dagli operatori economici ammessi con riserva. Entrambi gli operatori invitati alla regolarizzazione hanno prodotto quanto richiesto e sono stati quindi ammessi;
- il data 18/05/2021 con decreto n. 5536, il Direttore ha approvato l'operato del RUP di cui al verbale Prot. 9602/2021;
- con verbale del 19/05/2021 Prot. 9949 la commissione giudicatrice, nominata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 12/05/2021 n. 9/16988 ha proceduto all'esame dell'offerta tecnica attribuendo i relativi punteggi;
- con verbale del 20/05/2021 (Prot 9955) la commissione giudicatrice, ha proceduto all'esame dell'offerta economica attribuendo i relativi punteggi. La migliore offerta risulta quella dell'operatore economico VELOX SERVIZI SRL con il punteggio complessivo di 95,02 (offerta tecnica tot punti 65,02 – offerta economica punti 30);
- considerato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 97 c. 3 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., sia il punteggio relativo al prezzo, sia quello relativo all'offerta tecnica, entrambi sono pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera d'invito, l'offerta del concorrente è risultata da sottoporre a valutazione di anomalia;
- con nota in data 24/05/2021 Prot 10062 è stato richiesto all'operatore economico primo in graduatoria VELOX SERVIZI SRL, di dimostrare che il ribasso offerto garantisca la sostenibilità economica dell'offerta presentata ed, ai sensi di quanto disposto all'art. 95 c. 10 ultimo periodo, ha richiesto idonea e dettagliata relazione dalla quale si rilevi che il costo della manodopera indicato nell'offerta economica, pari ad € 110.677,20, non è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23, comma 16, del D.lgs 50/2016;
- con nota in data 04/06/2021 Prot. 10545 VELOX SERVIZI SRL ha trasmesso quanto richiesto;



- il Responsabile Unico del Procedimento in data 11/06/2021 Prot 11328 ha valutato quanto trasmesso dall'operatore economico ed ha ritenuto congrua l'offerta presentata, ritenendo altresì che sia stato rispettato quanto previsto all'art. 97 c 5 lett d) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- la procedura è stata regolare e conforme alle disposizioni normative vigenti;
- sono state svolte le procedure di verifica delle autodichiarazioni prodotte dall'operatore economico VELOX SERVIZI SRL dichiarate in sede di partecipazione alla procedura anche attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, ai sensi dell'art. 213 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- si è proceduto alla comunicazione relativamente alla verifica "*antimafia*" (requisito di cui all'art. 80 c. 2) tramite il portale della Banca dati nazionale unica (BDNA) ed in data 24/05/2021 Prot. 10062 è stata emessa la liberatoria come indicato all'art. 3 comma 2 della L 120/2020;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si può quindi dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione a favore di VELOX SERVIZI SRL con sede in Verona, Viale Del Lavoro n. 33 con il punteggio complessivo totale di 95,02 - offerta tecnica tot punti 65,02 – offerta economica punti 30, pari al ribasso del 26,55% sull'importo a base di gara di €171.641,52 di cui €7.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- visto quanto disposto all'art. 32 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso e specificato

decreta

- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 c 5 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. all'operatore economico VELOX SERVIZI SRL con sede in Verona, Viale Del Lavoro n. 33 con il punteggio complessivo totale di 95,02 - offerta tecnica tot punti 65,02 – offerta economica punti 30, pari al ribasso del 26,55% sull'importo a base di gara di €171.641,52 di cui €7.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso il servizio di pulizia della sede dell'A.T.E.R di Verona per il periodo 01/07/2021 – 30/06/2024;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32 c 7 D.lgs 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione è divenuta efficace a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso requisiti;
- di incaricare gli uffici, di procedere con le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e all'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.. A tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il Rag. Stefano Valentini.

IL DIRETTORE
Ing. Franco Falcieri

