

Oggetto: POR FERS 2014/2020 ASSE 6 Sviluppo Urbano Sostenibile – Autorità Urbana di Verona, Azione 9.4.1 sub azione 2: “Co-housing” e fondi propri - l'intervento di ristrutturazione edilizia dell'immobile in Verona via Merano n. 14 per la realizzazione di n. 19 alloggi di social housing e spazi comuni . Servizio di ingegneria per l'affidamento del Collaudo statico ai sensi dell'art 102 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, - ATTIVAZIONE PROCEDIMENTO

DECRETO N. 5509

Il giorno 14 aprile 2021 il sottoscritto Ing. Franco Falcieri, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data odierna il Responsabile del procedimento Arch. Sandra Sambugaro, nominato con Determina n. 2/16587 del 15.06.2018 ha comunicato quanto segue

Premesso che:

- in data 15.03.2021 sono stati consegnati i lavori all'impresa Housingest Network srl di Roma in RTI con Caivit Soc Coop di Viterbo per il recupero edilizio con lavori di miglioramento sismico dell'immobile di proprietà dell'Ater in Verona via Merano n.14 finanziato con il finanziamento Por Fers ASSE 6 Sviluppo Urbano Sostenibile – Autorità Urbana di Verona, Azione 9.4.1 sub azione 2: “Co-housing” e fondi propri;
- è necessario affidare l'incarico del Collaudo Statico;
- il Dirigente dell'area tecnica ha evidenziato che nella dotazione organica dell'Azienda non sono presenti figure con adeguate specifiche professionalità per espletare l'incarico;
- per l'affidamento dell'incarico in oggetto, per la specificità dei lavori di miglioramento sismico, ritenendolo un servizio altamente specialistico, si ritiene opportuno procedere con l'individuazione dei componenti con le procedure di cui all'art. 31 c. 8 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. Le professionalità sono scelte fra i professionisti iscritti nell'elenco di cui all'avviso pubblico Prot. 11846/2011 con esperienza in opere strutturali in particolare antisismiche ed iscritti alla voce “ E - collaudi impiantistici e statici” di comprovata esperienza in opere strutturali antisismiche ed iscritti da almeno 10 anni all'Ordine professionale di competenza;
- la prestazione da acquisire è di importo inferiore alla soglia indicata all'art. 31 c. 8 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e quindi in deroga all'art. 36 c. 2 si applica quanto disposto all'art. 1 c. 2 lett a) L 120/2020 per la quale è possibile l'affidamento diretto.

Ciò premesso, si propone di procedere:

- per l'affidamento dell'incarico, al fine del rispetto dei principi di cui all'art. 30 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con la richiesta di preventivo ai seguenti n. 2 professionisti:
 - ing. FAUSTO PIVETTA – Studio Pivetta con studio in Verona con studio in Verona viale dell'Industria n. 38;
 - ing MIRKO FERRIGATO con studio in Verona via Morgagni n. 24.
- La richiesta di offerta conterrà i seguenti elementi:

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Affidamento diretto, ai sensi di quanto disposto all'art. 1 c. 2 lett a) della L. 120/2020 previa acquisizione di 2 preventivi.

Il servizio verrà aggiudicato ad insindacabile giudizio del Responsabile del procedimento, a seguito di valutazione comparativa che avverrà sulla base dei seguenti criteri non discriminatori, che



tengono conto:

- ✓ dell'esperienza e della competenza tecnica;
- ✓ del costo del servizio

Il RUP procederà alla valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti dagli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, che hanno trasmesso il preventivo. L'aggiudicazione del servizio potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché rispondente dei requisiti richiesti.

DURATA DELL'INCARICO: Il collaudatore è tenuto a presentare il certificato di collaudo statico entro **60** (sessanta) dalla comunicazione del Direttore Lavori dell'avvenuta ultimazione delle strutture.

IMPORTO DEL SERVIZIO POSTO A BASE DI GARA: **Collaudo statico**

Il preventivo di parcella posto a base di gara, dell'importo di €11.260,00 comprensivo di spese ed oneri accessori - oltre IVA e Inarcassa se dovuta, è stato calcolato secondo il D.M. 17.06.2016 su un importo dei lavori di opere strutturali di €530.000,00

Per il calcolo della parcella posta a base di gara sono state considerate le seguenti prestazioni del D.M. sopra citato:

- Grado di complessità: opere infrastrutturali puntuali S.03 strutture o parti di strutture in cemento armato grado di complessità G: 0.95
- Prestazioni:
- Q.dl.03: collaudo statico
- Spese ed oneri accessori

Il compenso verrà liquidato con l'applicazione del ribasso percentuale offerto, calcolato sull'importo dei lavori effettivi. Il corrispettivo del collaudo statico sarà liquidato in un'unica soluzione, a saldo, dopo la consegna ad Ater del verbale di collaudo statico.

FINANZIAMENTO: POR FERS 2014/2020 ASSE 6 Sviluppo Urbano Sostenibile – Autorità Urbana di Verona, Azione 9.4.1 sub azione 2: “Co-housing” e fondi propri

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: Sono ammessi a presentare l'offerta i soggetti individuati dalla Stazione appaltante, di cui all'art. 46 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

Il professionista che intenda presentare il preventivo **DEVE** possedere i seguenti requisiti:

- rientrare in una delle categorie di soggetti individuate dagli artt. 24 c. 5 e 46 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- essere iscritto da almeno 10 anni all'albo professionale;
- non essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Requisiti di capacità economica e finanziaria: Ai sensi dell'art. 83 c. 4 lett c D.Lgs 50/2016 e s.m.i. il professionista deve possedere una copertura assicurativa contro i rischi professionali per una somma non inferiore ad €500.000,00

Requisiti di capacità tecnico professionale: Ai sensi dell'art. 83 c. 6 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. il professionista deve avere espletato (attraverso apposita dichiarazione ed invio del curriculum vitae) negli ultimi 10 anni almeno due incarichi di cui 1 di collaudo statico per opere analoghe in oggetto del servizio da affidare.





Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Verona

SUBAPPALTO: Non è ammesso il ricorso al subappalto ai sensi di quanto disposto all'art. 31 comma 8 D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

Tutto ciò premesso e considerato

decreta

- di approvare i criteri per l'affidamento del servizio come indicati nelle premesse, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di autorizzare l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett a) della L. 120/2020 secondo i criteri esposti in premessa.

IL DIRETTORE
Ing. Franco Falcieri



Dasa-Rägister
EN ISO 9001:2015
IQ-1203-36

ATER - Piazza Pozza , 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432
<http://www.ater.vr.it> - pec: protocolloatervr@legalmail.it - e-mail: info@ater.vr.it
Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - REA VR - 256408