

Oggetto: Tavolo di lavoro Superbonus 110%. Servizio giuridico e termotecnico. Conferimento incarichi

DECRETO N. 5354

Il giorno 30 novembre 2020 il sottoscritto Rag. Stefano Valentini, nominato Vicario del Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della provincia di Verona con deliberazione presidenziale d'urgenza n. 350 del 19/12/2018 ratificata con deliberazione n. 3/16690 del 21/12/2018, in assenza del Direttore,

premessi che

- i chiarimenti di carattere interpretativo dei Ministeri interessati per la piena applicabilità delle norme contenute nel Decreto Rilancio - *DL.39 del 19 maggio 2020 convertito nella Legge 77/2020 del 17 luglio 2020* - relative al Superbonus 110% sono ad oggi stati emanati e i soggetti destinatari delle disposizioni che consentono di poter effettuare lavori finalizzati ad un efficientemente energetico, riduzione di rischio sismico, installazione di impianti fotovoltaici, infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici, sono posti nella condizione di poter operare;
- con delibere del Consiglio di Amministrazione rispettivamente del 16/10/2020 n. 7/16925 e del 13 novembre 2020 n. 6/16941, il Direttore ha avuto mandato e successivamente autorizzazione ad avvalersi di specifiche figure professionali esterne, termotecnica, giuridica e fiscale, chiamate quali componenti del Tavolo di lavoro aziendale sul superbonus 110%, presieduto e coordinato dallo stesso direttore;

Considerato che:

- da colloqui intercorsi con vari professionisti nelle materie richieste e in considerazione dell'importante ed innovativa sfida ed opportunità aziendale che potrà coinvolgere l'intero patrimonio dell'Ente, il direttore ha individuato, sulla base di specifiche esperienze e professionalità, l'avv. Vittorio Miniero del foro di Bologna, per gli aspetti giuridici, l'ing. Alessandro Geccherle, iscritto all'Albo degli ingegneri di Verona, per gli aspetti di natura termotecnica e richiesto, per l'aspetto fiscale, la collaborazione del dott. Matteo Bolner dello Studio Commercialisti Associati Bolner Sebastiani di Trento, già consulente fiscale per Ater di Verona;
- ai due professionisti esterni in materia giuridica e termotecnica sono stati richiesti i preventivi e quindi sono pervenuti rispettivamente in data 24/10/2020 prot.20030 e data 16/11/2020 prot.21795 che espongono:
 - avv. Miniero Vittorio per il servizio di analisi e supporto fattibilità con interventi di PPP fino alla predisposizione degli atti di gara o analisi e supporto per la predisposizione degli atti di gara di appalto tradizionale, predisposizione di specifico contratto con clausole a tutela dell'Azienda da estendere anche ai contratti da sottoscrivere nei condomini ed eventuale supporto per analisi dei contratti stessi, supporto giuridico fase di esecuzione lavori, disponibilità a contatti telefoni, quesiti e confronti con uffici, espone un compenso di €. 10.000 oltre iva e cpa come per legge;
 - ing. Alessandro Gecchele per il servizio di analisi tecnica del patrimonio edilizio, applicabilità ecobonus, definizione protocollo, Studio preliminare per 5 edifici espone un importo di €.16.000,00 oltre Iva ed oneri come per legge, esponendo altresì esplicita indicazione sugli importi di studio preliminare di fattibilità differenziandolo per tipologia di edificio consistenti in €. 800,00 per lo studio di fattibilità per ogni unità abitativa singola, €. 1700 per studio di fattibilità per

edifici fino a 5 unità immobiliari, di €. 2800 per lo studio di fattibilità per edifici da sei a dieci unità immobiliari, €. 250,00 per ogni unità abitativa oltre le 10 ed €. 150,00 per ogni unità abitativa oltre le 24 ed entro le 40, oltre Iva ed oneri previdenziali;

Dato Atto che

- il servizio richiesto, attenendo ad una prestazione con lavoro prevalentemente proprio e senza vincolo di subordinazione nei confronti del committente, espletato secondo un incarico non continuativo o periodico ma puntuale ed episodico, destinato a soddisfare un preciso bisogno manifestato dall'Azienda, entrando a pieno titolo nella qualificazione di cui all'art. 2222 c.c., rientra nella tipologia delle strutture contrattuali di cui all'art. 17 del D.lgs n.50/2016, escluse dall'applicazione delle disposizioni del codice degli appalti;
- la suddetta norma va coordinata con l'art.4 dello stesso D.Lgs 50/2016 il quale prevede che i contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, esclusi in tutto o in parte dall'applicazione del codice, avvengono nel rispetto dei principi di "economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità .."
- in applicazione del principio di proporzionalità si ritiene ammesso l'affidamento diretto degli incarichi di patrocinio legale sotto la soglia dei 40.000,00 euro, purchè adeguatamente motivati, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett.a) del D,lgs n. 50/2016

Ritenuti

- i preventivi pervenuti congrui con riferimento ai servizi richiesti

Tutto quanto sopra premesso e specificato

decreta

- di affidare all'avv. Vittorio Miniero con studio in Bologna - Viale Aldini 28 il servizio giuridico al Tavolo di lavoro aziendale costituito per il Superbonus 110% alle condizioni economiche di cui al preventivo pervenuto in data 24/10/2020 - prot. 20030 che espone un importo di €.10.000 oltre iva e cpa come per legge. L'attività richiesta atterrà, in via esplicita ma non esaustiva, per gli edifici in piena proprietà, all' analisi e al supporto di fattibilità di interventi di PPP fino alla predisposizione degli atti di gara, analisi e supporto per la predisposizione degli atti di gara di appalto tradizionale, predisposizione di specifico contratto con clausole a tutela dell'Azienda sia per garanzie richiedibili che in caso di successive verifiche da parte di Agenzia delle Entrate da estendere anche ai contratti da sottoscrivere per gli stabili ove Ater è condomino ed eventuale supporto per analisi dei contratti stessi oltre a supporto giuridico in fase di esecuzione lavori e disponibilità a contatti telefoni, quesiti e confronti con uffici;
- di affidare all'ing Alessandro Gecchele con studio in Piazza Umberto 91/A - San. Giovanni Lupatoto il servizio di supporto tecnico al Tavolo di lavoro aziendale costituito per il Superbonus 110% alle condizioni economiche di cui al preventivo pervenuto in data 16/11/2020 prot. 21795 che espone un importo di €. 16.000,00 oltre Iva ed oneri come per legge per l'attività di analisi tecnica del patrimonio edilizio con applicabilità ecobonus, definizione protocollo e studio preliminare per 5 edifici. A specifica richiesta sono esposti i seguenti importi €. 800,00 per lo studio di fattibilità per ogni unità abitativa singola, €. 1700 per studio di fattibilità per edifici fino a 5 unità immobiliari, di €. 2800 per lo studio di fattibilità per edifici da sei a dieci unità immobiliari, €. 250,00 per ogni unità abitativa oltre

le 10 ed €. 150,00 per ogni unità abitativa oltre le 24 ed entro le 40, oltre Iva ed oneri previdenziali;

- di nominare Rup per il presente servizio il rag. Stefano Valentini. Il Rup dichiara l'insussistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di legge, ai sensi dell'art. 77, commi 4, 5 e 6 e l'insussistenza del conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e della misura indicata nel PTPCT 2017/2019 in relazione al presente procedimento. Eventuali difformità dovranno essere segnalate al Direttore e al RPCT Aziendale
- di dare atto che i rapporti tra le parti saranno disciplinati da apposito disciplinare.

Si dà atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e all'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.; a tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione e il Responsabile del procedimento Sig. Stefano Valentini.

IL VICARIO
Rag. Stefano Valentini