

**Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dei lavori di natura elettrica, riferiti alla Cat. OS30 - LOTTO B1 - RIATTO SFITTI - CIG: ZAE2E68255 CUP: F39F19000360002 - Finanziamento: Reinvestimento introiti vendite 2018 determina CdA n. 6/16797 del 20.06.2019 – Euro 23.061,62**

## **DECRETO N. 5340**

Il giorno 19 novembre 2020 il sottoscritto Rag. Stefano Valentini, nominato Vicario del Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della provincia di Verona con deliberazione presidenziale d'urgenza n. 350 del 19/12/2018 ratificata con deliberazione n. 3/16690 del 21/12/2018, in assenza del Direttore,

premessò che

con nota in data odierna il Responsabile unico del procedimento, geom. Stefano Berrini, nominato RUP con delibera del C.diA. n. 2/16683 del 14/12/2018, ha comunicato quanto segue:

Premesso che:

- in esecuzione della determinazione del Commissario Straordinario n. 2/16502 del 23/06/2017 e della delibera n. 5/16651 del 08/11/2018 si è proceduto alla pubblicazione di un avviso pubblico preordinato alla formazione di un elenco aperto di operatori economici qualificati per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento, straordinaria e riatto alloggi sfitti di importo inferiore ad € 150.000;
- con determina n. 1/16506 in data 25/07/2017, è stato indicato che per lavori fino a € 40.000, al fine di rispettare i principi di economicità, efficacia e tempestività, dall'elenco degli operatori economici venga richiesta offerta a n. 3 operatori economici;
- il valore posto a base di gara della procedura in oggetto è di € 25.489,16, oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari al 5% per ogni singolo prezzo dell'Elenco Prezzi Ufficio Manutenzione, non soggetti a ribasso;
- le offerte saranno valutate nella parte relativa al prezzo, utilizzando quindi il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- nel rispetto di quanto sopra indicato sono stati invitati a presentare la loro offerta economica sulla piattaforma SINTEL, relativamente alle lavorazioni in oggetto, i seguenti operatori economici:
  - RE.T.I.C.E. S.R.L;
  - DE MARCHI SRL;
  - MAZZIMPIANTI SRL;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato prefissato entro le ore 10:00 del giorno 14/10/2020 e che entro tale termine sono pervenute, tramite piattaforma SINTEL, n. 2 offerte.

Considerato che:

- con verbale in data 14/10/2020 il RUP ha proceduto all'esame delle offerte pervenute:
    - RE.T.I.C.E. S.R.L con ribasso del 10,00%;
    - DE MARCHI SRL con ribasso del 3,50%;
- e, considerato che tutte le istanze sono conformi a quanto richiesto, ha ritenuto l'offerta dell'operatore economico RE.T.I.C.E. S.R.L - con il ribasso del 10,00% sull'elenco prezzi posto a base di gara, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari al 5% per ogni singolo prezzo dell'Elenco Prezzi Ufficio Manutenzione, non soggetti a ribasso, la migliore;
- per l'operatore economico sopra citato, sono già stati verificati i requisiti di carattere tecnico-organizzativo di cui all'art. 83 e all'Allegato XVII del D.lgs. 50/2016 e i requisiti

prescritti all'art. 80 del medesimo D.lgs.

Si ritiene quindi di poter aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., all'operatore economico RE.T.I.C.E. S.R.L, con il ribasso del 10,00% sull'elenco prezzi posto a base di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza pari al 5% per ogni singolo prezzo dell'Elenco Prezzi Ufficio Manutenzione, non soggetti a ribasso, i lavori di natura elettrica, riferiti alla Cat. OS30 - LOTTO B1 - RIATTO SFITTI.

Tutto quanto sopra premesso e specificato

decreta

- di approvare l'operato del RUP, di cui al verbale del 14/10/2020, prot. 19176 del 14/10/2020;
- di autorizzare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dei lavori:
  - di natura elettrica, riferiti alla Cat. OS30 - LOTTO B1 - RIATTO SFITTI, finanziati con Reinvestimento introiti vendite 2018 determina CdA n. 6/16797 del 20.06.2019;
  - all'operatore economico RE.T.I.C.E. S.R.L, - Via Dell'Artigianato n.40, Badia Polesine (RO);
  - per un importo netto di € 23.061,62 a seguito del ribasso offerto del 10,00% sull'elenco prezzi posto a base di gara, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari al 5% per ogni singolo prezzo dell'Elenco Prezzi Ufficio Manutenzione, non soggetti a ribasso;
- di dichiarare, ai sensi di quanto disposto all'art. 32, comma 7, D.lgs. 50/2016 e s.m.i., efficace l'aggiudicazione, viste le verifiche dei prescritti requisiti;
- di incaricare gli uffici, di procedere con le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.lgs. 50/2016;
- di dare atto che l'affidamento dei lavori sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016, redatta in modalità elettronica.

Si da atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013; a tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il RUP geom. Stefano Berrini.

IL VICARIO  
Rag. Stefano Valentini