

Oggetto: **Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dei lavori di natura edile Cat. OG1 – ZONA 4 – Manutenzione straordinaria delle parti comuni dei fabbricati siti nei comuni di: Cerea Via San Zeno 2/a – Salizzole Via Madre Teresa di Calcutta – Gazzo Veronese Corte Treves. CIG: CIG: ZA22E238E5 CUP: F39F19000350005 - Finanziamento: Fondi Ater Manutenzione straordinaria anno 2020 – Euro 32.662,89**

DECRETO N. 5319

Il giorno 12 novembre 2020 il sottoscritto Rag. Stefano Valentini, nominato Vicario del Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della provincia di Verona con deliberazione presidenziale d'urgenza n. 350 del 19/12/2018 ratificata con deliberazione n. 3/16690 del 21/12/2018, in assenza del Direttore,

premessò che

con nota in data odierna il Responsabile del Procedimento geom. Stefano Berrini, nominato RUP con delibera del C.diA. n. 2/16683 del 14/12/2018, ha comunicato quanto segue:

Premesso che:

- in esecuzione della determinazione del Commissario Straordinario n. 2/16502 del 23/06/2017 e della delibera n. 5/16651 del 08/11/2018 si è proceduto alla pubblicazione di un avviso pubblico preordinato alla formazione di un elenco aperto di operatori economici qualificati per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento, straordinaria e riatto alloggi sfitti di importo inferiore ad € 150.000;
- con determina n. 1/16506 in data 25/07/2017, è stato indicato che per lavori fino a € 40.000, al fine di rispettare i principi di economicità, efficacia e tempestività, dall'elenco degli operatori economici venga richiesta offerta a n. 3 operatori economici;
- il valore posto a base di gara della procedura in oggetto è di € 39.791,20, oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari al 5% per ogni singolo prezzo dell'Elenco Prezzi Ufficio Manutenzione, non soggetti a ribasso;
- le offerte saranno valutate nella parte relativa al prezzo, utilizzando quindi il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- nel rispetto di quanto sopra indicato sono stati invitati a presentare la loro offerta economica sulla piattaforma SINTEL, relativamente alle lavorazioni in oggetto, i seguenti operatori economici:
 - ELECTRO TEAM SRL;
 - EDEM S.R.L. UNIPERSONALE;
 - VECCHIATO SRL Unipersonale;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato prefissato entro le ore 10:00 del giorno 21/09/2020 e che entro tale termine sono pervenute, tramite piattaforma SINTEL, n. 3 offerte.

Considerato che:

- con verbale in data 21/09/2020 il RUP ha proceduto all'esame delle offerte pervenute:
 - VECCHIATO SRL Unipersonale con ribasso del 15,681%;
 - EDEM S.R.L. UNIPERSONALE con ribasso del 18,81%;
 - ELECTRO TEAM SRL con ribasso del 4,78%;
- e, considerato che tutte le istanze sono conformi a quanto richiesto, ha ritenuto l'offerta dell'operatore economico EDEM S.R.L. UNIPERSONALE, con il ribasso del 18,81% sull'elenco prezzi posto a base di gara, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari al 5% per ogni singolo prezzo dell'Elenco Prezzi Ufficio Manutenzione, non soggetti a ribasso, la migliore;
- per l'operatore economico sopra citato, sono già stati verificati i requisiti di carattere

tecnico-organizzativo di cui all'art. 83 e all'Allegato XVII del D.lgs. 50/2016 e i requisiti prescritti all'art. 80 del medesimo D.lgs.

Si ritiene quindi di poter aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., all'operatore economico EDEM S.R.L. UNIPERSONALE, con il ribasso del 18,81% sull'elenco prezzi posto a base di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza pari al 5% per ogni singolo prezzo dell'Elenco Prezzi Ufficio Manutenzione, non soggetti a ribasso, i lavori di natura edile Cat. OG1 – ZONA 4 – Manutenzione straordinaria delle parti comuni dei fabbricati siti nei comuni di: Cerea Via San Zeno 2/a – Salizzole Via Madre Teresa di Calcutta – Gazzo Veronese Corte Treves.

Tutto quanto sopra premesso e specificato

decreta

- di approvare l'operato del RUP, di cui al verbale del 21/09/2020, prot. 17340 del 21/09/2020;
- di autorizzare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dei lavori:
 - di natura edile Cat. OG1 – ZONA 4 – Manutenzione straordinaria delle parti comuni dei fabbricati siti nei comuni di: Cerea Via San Zeno 2/a – Salizzole Via Madre Teresa di Calcutta – Gazzo Veronese Corte Treves, finanziati con Fondi Ater Manutenzione straordinaria anno 2020;
 - all'operatore economico EDEM S.R.L. UNIPERSONALE, - Via Sommacampagna n.11 Verona (VR);
 - per un importo netto di € 32.662,89, a seguito del ribasso offerto del 18,81% sull'elenco prezzi posto a base di gara, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari al 5% per ogni singolo prezzo dell'Elenco Prezzi Ufficio Manutenzione, non soggetti a ribasso;
- di dichiarare, ai sensi di quanto disposto all'art. 32, comma 7, D.lgs. 50/2016 e s.m.i., efficace l'aggiudicazione, viste le verifiche dei prescritti requisiti;
- di incaricare gli uffici, di procedere con le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.lgs. 50/2016;
- di dare atto che l'affidamento dei lavori sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016, redatta in modalità elettronica.

Si dà atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013; a tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il RUP geom. Stefano Berrini.

IL VICARIO
Rag. Stefano Valentini