

Oggetto: **Procedura di cui all'art. 63 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e art. 1 c. 2 lett b) D.L. 16.07.2020 n. 76 convertito con L. 120/2020 per l'affidamento dei lavori di riqualificazione delle centrali termiche complesso di Fondo Frugose, Residence 70 – Via Gentilin 27/A-27/B-29/A-29/B e Frugose One 130 – Via Marotto 9-9/A – 9/B-11-19-21-25-29/A-29/B Verona - CIG 8424023BAF - CPV 45331000-6 - CUP F39F19000310005 - Aggiudicazione.**

DECRETO N. 5311

Il giorno 2 novembre 2020 il sottoscritto Ing. Franco Falcieri, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della provincia di Verona, premesso che con nota in data odierna Il Responsabile del procedimento geom. Marco Bellè, nominato RUP con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 6/16904 del 21/08/2020, ha comunicato quanto segue:

- con deliberazione del CDA n. 6/16904 del 21/08/2020, è stato determinato l'espletamento dell'appalto mediante gara, a procedura negoziata di cui all'art. 36 c. 9-bis) D.Lgs 50/2016 e s.m.i., previa consultazione di almeno 10 operatori economici aventi classifica II, Cat. OG11 individuati in base ad indagine di mercato, con il criterio del prezzo più basso, con contratto da stipulare a misura, relativamente all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;
- in data 07/09/2020 Prot 16461 è stato pubblicato l'avviso di indagine di mercato al fine di individuare gli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata. Nell'avviso è stato indicato il giorno 22/09/2020 H: 13:00 quale termine ultimo di presentazione della manifestazione di interesse;
- come indicato nell'avviso di indagine di mercato in data 23/09/2020 alle ore 10:00 in seduta pubblica, giusto verbale Prot. 17526/2020, si è proceduto al sorteggio di 10 concorrenti al fine della trasmissione della lettera d'invito come risulta dal verbale;
- con nota Prot 17560 del 25/09/2020 è stato trasmesso ai 10 concorrenti sorteggiati l'invito alla procedura negoziata, dando quale termine ultimo per la presentazione dell'offerta telematica il giorno 14/10/2020 h: 13:00 e fissando per il giorno 15/10/2020 h: 9:00 la prima seduta del seggio di gara al fine della verifica della ricezione delle offerte e l'analisi delle stesse;
- entro il termine prefissato, sono pervenute nei modi prescritti n. 5 offerte;
- visto il verbale in data 15/10/2020 Prot. 19328 relativo all'espletamento della procedura contenente la ricognizione delle operazioni svolte dal seggio di gara e più precisamente:
 - ✓ l'ammissione di tutti i concorrenti;
 - ✓ in relazione al numero di offerte ammesse l'applicazione di quanto definito dall'art. 97 c. 2-bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. fissando la soglia di anomalia è 24,67720;
 - ✓ la stesura della graduatoria come segue:

1. G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	22,978%
2. MAZZIMPIANTI SRL	20,00 %
3. IDROGAS GROUP SRL	18,715%
4. EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL	0,50%
 - ✓ l'esclusione dell'offerta presentata dall'operatore economico **CONSORZIO STABILE OSCAR S.C.A R.L.** con l'offerta pari al ribasso del 27,874 % in quanto offerta superiore alla soglia di anomalia
- rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento in data 30/10/2020 Prot 20721 ha svolto, ai sensi dell'art. 95 c. 10 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., la verifica del costo del

personale dichiarato dall'operatore economico 1[^] in graduatoria ed ha ritenuto che sia stato rispettato quanto previsto all'art. 97 c 5 lett d) del medesimo decreto legislativo;

- rilevato che gli uffici stanno effettuato le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale autodichiarati dall'operatore economico in sede di gara;
- rilevato che nulla osta all'affidamento all'operatore economico G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL, con sede in S.Maria C.V. (CE), Via U De Carolis n. 25 con il ribasso del 22,978% (ventidue virgola novecentosettantotto per cento);
- visto quanto disposto all'art. 32 del D.lgs 50/2016 e s.m.i..

Tutto quanto sopra premesso e specificato

decreta

1. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 c 5 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. all'operatore economico G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL, con sede in S.Maria C.V. (CE), Via U De Carolis n. 25 con il ribasso del 22,978% (ventidue virgola novecentosettantotto per cento sull'importo a base di gara di Euro 382.448,92, di cui euro 18.100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso i lavori di riqualificazione delle centrali termiche complesso di Fondo Frugose, Residence 70 – Via Gentilin 27/A-27/B-29/A-29/B e Frugose One 130 – Via Marotto 9-9/A – 9/B-11-19-21-25-29/A-29/B Verona;
2. di dare atto che ai sensi dell'art. 32 c 8 D.lgs 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
3. di dare atto che ai sensi di quanto disposto all'art. 8 comma 1 lett a) *“è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ai sensi dell'art. 32 c. 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo”*
4. di incaricare gli uffici, di procedere con le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e all'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.. A tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il geom. Marco Bellè.

IL DIRETTORE
Ing. Franco Falcieri