

Oggetto: **Affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 relativamente alla presentazione della documentazione al fine del riconoscimento di detrazioni d'imposta delle spese sostenute, per interventi relativi all'aumento di efficienza energetica degli edifici esistenti e che riguardano, in particolare, l'involucro di edifici esistenti edifici, e redazione degli attestati di prestazione energetica relativi agli alloggi sfitti oggetto di manutenzione ordinaria/straordinaria, da riassegnare. – Euro 31.000,00**

DECRETO N. 5216

Il giorno 13 luglio 2020 il sottoscritto Ing. Luca Mozzini, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della provincia di Verona, premesso che con nota in data odierna il Responsabile dell'Ufficio Manutenzione, Geom. Marco Bellè, ha comunicato quanto segue.

- visto l'esigenza di presentare la documentazione obbligatoria per il riconoscimento di detrazioni d'imposta delle spese per interventi relativi all'aumento di efficienza energetica degli edifici esistenti di proprietà Ater di Verona che riguardano i lavori sulle parti comuni;
- visto che i lavori di manutenzione straordinaria relativamente all'isolamento dell'involucro esterno del fabbricato, oltre che sostituzione serramenti esterni, degli edifici siti in Affi VR, Via Della Repubblica n. 23 a/b/c, Buttapietra VR, P.zza IV Novembre 10 a/b, Caprino VR, loc. Lubiara via Madinelli n. 25, Legnago VR, Via Parallela n. 16, Sona VR via Adda n. 12 sono in fase di ultimazione e si rende necessario quindi procedere alla redazione della documentazione sopracitata da inoltrare all' ENEA ed all'Agenzia delle Entrate;
- vista inoltre la necessità di redazione degli attestati di prestazione energetica relativi agli alloggi sfitti oggetto di manutenzione ordinaria/straordinaria, da riassegnare;
- sono stati richiesti preventivi prestazionali a tre operatori economici in possesso dei requisiti necessari all'espletamento dell'incarico di quanto sopra esposto;
- a seguito di tale indagine di mercato gli operatori economici per la prestazione in oggetto sono:

-Fondazione Fenice O.N.L.U.S. - Lungargine Gerolamo Rovetta, 28 Padova

- Marco P.I. Zumerle studio T.E.C. s.r.l. Tecnologia e Consulenza - Via Pancaldo 70, (VR)

-Studio Tecnico Per. Ind. Nicola Carli Via Torrente Vecchio 2/v, Verona;

- gli stessi operatori economici hanno trasmesso la loro migliore offerta rispettivamente: Fondazione Fenice Onlus con prot. n. 23076 del 26/11/2019 per € 73.620,00 oltre ad € 210,00 per redazione degli attestati di prestazione energetica;
- T.E.C. s.r.l. prot. n. 23078 del 26/11/2019 per € 16.000,00 oltre ad € 100,00 per redazione degli attestati di prestazione energetica;
- Studio Tecnico Per. Ind. Nicola Carli prot. n. 23075 del 26/11/2019 per € 29.550,00 oltre ad € 150,00 per redazione degli attestati di prestazione energetica;
- Il Rup, prese in esame le competenze nonché le offerte economiche, in considerazione del contenimento dei costi per l'azienda, ha ritenuto l'offerta dall'operatore economico **Marco P.I. Zumerle studio T.E.C. s.r.l. Tecnologia e Consulenza - Via Pancaldo 70, Verona**, dell'importo di 16.000,00 IVA esclusa, oltre ad € 100,00 x 150 u.i.= € 15.000,00 IVA esclusa per redazione degli attestati di prestazione energetica, la più vantaggiosa.
- essendo la prestazione di importo inferiore ad € 40.000,00 si ritiene quindi di poter e dover procedere mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi dell' art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- viste le Linee guida n. 4 aggiornate al D. Lgs 56/2017 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle*

soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal consiglio dell’Autorità con delibera 206 del 1 marzo 2018;

- visti i principi enunciati dall’art. 30 c. 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione) dall’art. 34 e dall’art 42 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- considerata pertanto la seguente motivazione:
 - a) *il principio di economicità è garantito dalla circostanza che la fissazione dell’importo a base della negoziazione è stato determinato non mediante un confronto diretto tra l’Azienda e l’affidatario, ma sulla base di prezzi scaturiti dagli ultimi anni di affidamento;*
 - b) *il principio dell’efficacia viene rispettato, perché l’affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore, ma per rispondere alle connesse esigenze tecniche, permettendo dunque di rendere il servizio in modo corretto e puntuale a beneficio dell’utenza;*
 - c) *il principio della libera concorrenza viene rispettato perché ci si avvale di una consultazione preliminare di mercato volta ad identificare una platea di potenziali affidatari interessati all’esecuzione del servizio in oggetto;*
 - d) *il principio di non discriminazione viene garantito sia rispettando il principio di correttezza, sia rispettando il principio della libera concorrenza, sia perché non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di imprese, ma si rispetta, al contrario, anche l’indicazione posta dal d.lgs 50/2016, di aprire il mercato alle piccole e medie imprese;*
 - e) *il principio della trasparenza viene garantito sia dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall’articolo 36 del d.lgs 33/2013 nonché dall’articolo 29 del d.lgs 50/2016;*
 - f) *il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti eccessivi e documentazione ed oneri eccessivi;*
- che l’iscrizione alla CCIAA dell’operatore economico dimostra l’idoneità professionale di cui all’art. 83, comma 1 lett. a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che il prezzo è congruo in rapporto alla qualità della prestazione;
- che la capacità tecnica e professionale è dimostrata dall’attività dall’operatore economico;
- che il costo per la prestazione è in linea con i prezzi di mercato;
- la garanzia provvisoria non è stata richiesta ai sensi di quanto disposto all’art. 93 c. 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- che l’affidamento conterrà le seguenti disposizioni:
 1. **Pagamenti** avverranno entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo ottenimento di DURC regolare. Non sono ammessi pagamenti in acconto. Rispetto delle disposizioni di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i
 2. **Penalità per ritardato adempimento obblighi contrattuali:** penale giornaliera nella misura del 1 per mille dell’ammontare netto contrattuale fino alla misura massima del 10%del valore contrattuale, superiore a tale soglia risoluzione del contratto;
 3. **Recesso:** facoltà dell’A.T.E.R recedere unilateralmente dal contratto in qualsiasi momento della sua esecuzione, previo preavviso di almeno 15 (quindici) giorni, mediante comunicazione scritta all’Esecutore; in tal caso, Ater riconoscerà all’Operatore i corrispettivi per le prestazioni già effettuate;
 4. **Termini** la durata del servizio è stabilita in 150 gg
 5. **Risoluzione del contratto:** oltre ai casi di risoluzione stabiliti dal Codice Civile, l’Azienda si riserva la facoltà di risoluzione anticipata del contratto nei seguenti casi:
 - frode e grave negligenza nell’esecuzione del servizio/fornitura;
 - manifesta incapacità o inidoneità nell’esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto;

- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e mancato adempimento degli obblighi contributivi, previdenziali ed assicurativi nei confronti del personale dipendente;
- sospensione del servizio da parte dell'operatore economico aggiudicatario senza giustificato motivo;
- gravi difformità, deficienze nell'esecuzione del servizio rispetto a quanto stabilito dal presente atto
- qualora l'esecutore non ottemperi alle disposizioni di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i;
- cessione totale o parziale del presente contratto;
- penali superiori al 10% del valore contrattuale;
- in tutti gli altri casi previsti per legge o per i quali sia prevista la facoltà di risoluzione del contratto per la stazione appaltante.

L'operatore economico dovrà fornire le proprie contro deduzioni entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta. Ove la stesso non provveda, l'Azienda avrà la facoltà di considerare risolto di diritto il contratto, procedendo all'esecuzione del servizio in danno all'operatore economico inadempiente, a carico del quale resterà l'onere degli eventuali maggiori costi sostenuti dall'Azienda. Resta salva per l'Azienda l'azione per il risarcimento del maggior danno ed ogni altra azione a tutela dei propri diritti.

3. divieto per l'Esecutore, nel rispetto di quanto indicato nel Piano Anticorruzione di Ater di Verona nonché nella disposizione prot. 2352 del 14.02.2017, di concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e attribuire incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o propedeutici alle attività negoziali per conto di Ater di Verona nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro;
4. impegno dell'Esecutore a rispettare i principi etici che l'Azienda ha posto alla base della propria missione aziendale e contenuti nel Codice Etico e gli obblighi di condotta delineati nel Codice di comportamento dei dipendenti di Ater di Verona (*pubblicati sul sito Web di Ater di Verona – Sezione Amministrazione Trasparente – Sottosezione Disposizioni Generali – Atti Generali*) quest'ultimi per quanto compatibile con il servizio/fornitura affidata
5. DUVRI: non dovuto per il servizio in argomento
6. il contratto verrà stipulato nella forma telematica dello scambio della lettera commerciale ai sensi di quanto disposto all'art. 32 c. 14 D.Lgs 50/2016 e s.m.i;
7. la lettera commerciale conseguente al presente provvedimento non sarà soggetta a termine dilatorio previsto dall'art.32 comma 10 del d.lgs 50/2016 e s.m.i..

Tutto quanto sopra premesso e specificato

decreta

- di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di nominare Responsabile del Procedimento e direttore dell'esecuzione *Geom. Marco Bellè*. Il RUP dichiara l'insussistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di legge, ai sensi dell'art. 77, commi 4, 5 e 6 e l'insussistenza del conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e della misura indicata nel PTPCT 2017/2019 in relazione al presente procedimento. Eventuali difformità dovranno essere segnalate al Dirigente Incaricato e al RPCT Aziendale
- di autorizzare l'affidamento diretto ai sensi l'art. 36 c. 2 lett a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per l'esecuzione del servizio di cui in oggetto all'operatore economico **Marco P.I. Zumerle studio T.E.C. s.r.l. Tecnologia e Consulenza - Via Pancaldo 70, Verona** per un

corrispettivo complessivo di € 31.000,00 oltre IVA, con i prezzi di cui all'offerta economica trasmessa in data 26/11/2019 prot. n. 23078;

- di dare atto che alla presente spesa si farà fronte con fondi di bilancio (fondi Ater 2020)
- ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'affidamento del servizio/fornitura avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata;

Si da atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e all'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. ; a tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione e il Responsabile del procedimento Sig. Geom. Marco Bellè.

IL DIRETTORE
Ing. Luca Mozzini